

## 招标概况

项目名称：苏南公司-苏州DK20220263地块（湖西璀璨）项目消防工程

项目编号：G1100000175155708

采购项目名称：苏州DK20220263地块（湖西璀璨）项目消防工程

采购项目编号：G1100000175155708001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：招商湖西璀璨项目消防电气、消防水、通风工程等工作内容。包括但不限于下列各项：（1）消火栓系统（不包含室外消火栓系统）。（2）自动喷淋系统。（3）通风及防排烟系统（包含平时通风及战时通风系统）。（4）火灾自动报警系统及消防联动控制系统、消防广播系统、消防对讲电话系统、火警专用电话系统。（5）防火卷帘门系统(含电动部分)。（6）灭火器配置。（7）战时通风系统。战时通风系统包括战时进排风风管及风机等设备（电源箱见电气范围）、气密测量管；超压排气活门等。（7）防火门监控系统。（8）漏电报警系统。（10）消防设备电源监控系统；（11）消防集中式应急照明和疏散系统。（12）CO监测系统；（13）验收前请苏州市消防备案的专业检测单位进行全面消防检测，并由其出具合格的消防检测报告，此部分所有检测费用包含在投标总价内。（14）完成消防工程的验收，验收费用含在投标总价内。需配合物业完成调试、移交、培训。（如若组织第三方专家验收，相关验收费用包含在投标总价内）（17）配合业主完成人防工程的验收，验收费用含在投标总价内。

规模：项目占地面积为25530平方，总建筑面积约为68177平方米，计容面积约为45954平方米；共计9栋单体（16-17层）、1栋1层地下车库、2栋变电所、1栋1/-1层共建配套用房。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2023年11月30日 21:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：苏州招宏房地产开发有限公司

联系人：田斌

联系电话：18550538393

联系地址：苏州市工业园区中海财富中心西塔35楼

联系邮箱：tianbin01@cmhk.com

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：蔡根新

项目负责人电话：17688960688

联系地址：上海市浦东新区博航路68号招商局上海中心4楼

联系邮箱：cagexincmhk@126.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175155708001001

标段名称：苏州DK20220263地块（湖西璀璨）项目消防工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2023-11-30 21:00 至 2023-12-05 21:00

询问截止时间：2023-12-09 14:00

异议截止时间：2023-12-09 14:00

资格申请文件递交截止时间：2023-12-11 14:00

资格申请文件开启时间：2023-12-11 14:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \( https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3. 申请人资格要求 3.1 申请人需具备 ( 1 ) 营业执照注册资金：申请人须具有独立法人资格，且注册资金须达到500万元人民币及以上 ( ≥500万元人民币 )，持有市场监督管理局核发的企业法人营业执照，申请文件须提供营业执照等满足要求的证明材料。( 2 ) 资质要求：申请人须具有建设部门颁发的有效的消防设施工程专业承包不低于二级资质，投标时须提供满足要求承包资质的证书。( 3 ) 安全生产许可证：申请人须具有有效的建筑施工企业安全生产许可证，投标时须提供相关证书。( 4 ) 业绩要求：申请人近年 ( 近年指2020年起至本项目资格申请文件递交截止之日止，下同 )，申请人有类似的消防工程类业绩，且单项目合同金额不小于500万元 ( 提供业绩合同扫描件，时间以合同签订时间为准 )，投标时须提供满足要求的业绩证明文件。( 5 ) 项目经理：申请人拟派本项目项目经理须具有有效的机电工程专业注册建造师不低于二级资格证书，并持有项目负责人安全生产考核合格证书 ( B类 )，投标时须提供相关满足要求的资质证书。( 6 ) 诚信要求：申请人须书面承诺不存在下列情形，否则资格预审申请将被拒绝：1)因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的，或在三年内 ( 自招标公告发布之日起倒推 ) 被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；2)与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；3)被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站 ( www.gsxt.gov.cn ) 中列入严重违法失信企业名单；4)被最高人民法院在“信用中国”网站 ( www.creditchina.gov.cn ) 或各级信用信息共享平台中公布为严重失信主体名单 ( 即纳入失信被执行人名单 )；5)其他法律法规规定禁止投标的情形。( 7 ) 关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：1) 不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；2) 不同申请人之间存在控股、管理关系的；3) 不同申请人的股东中存在相同自然人股东的 ( 除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性 )。3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。3.3 申请人资质不符合以上要求或提供的资格证明文件弄虚作假的，一经发现资格预审申请被否决。同时，提供的资格证明文件弄虚作假的在三年内不得参加招商局蛇口工业区控股股份有限公司组织的任何招投标、竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等活动。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175155708001001

标段名称：苏州DK20220263地块 ( 湖西璀璨 ) 项目消防工程

资格预审文件获取开始时间：2023-11-30 21:00

资格预审文件获取截止时间：2023-12-05 21:00

询问截止时间：2023-12-09 14:00

异议截止时间：2023-12-09 14:00

资格申请文件递交截止时间：2023-12-11 14:00

资格申请文件开启时间：2023-12-11 14:00

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：蔡根新

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。