

建设项目用地预审、勘测定界、成片开发方案和农用地征收转用报批等用地、采矿权、探矿权相关规划技术资金竞争性磋商公告
(招标编号：云鑫招字 2023-1-050)

一、内容：

项目概况

建设项目用地预审、勘测定界、成片开发方案和农用地征收转用报批等用地、采矿权、探矿权相关规划技术资金 采购项目的潜在供应商应在云南鑫德招标咨询有限公司（昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼）获取采购文件，并于 2023 年 09 月 18 日上午 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：云鑫招字 2023-1-050。

项目名称 建设项目用地预审、勘测定界、成片开发方案和农用地征收转用报批等用地、采矿权、探矿权相关规划技术资金。

采购方式：竞争性磋商。

预算金额：人民币 250,000 元。

最高限价：人民币 250,000 元。

采购需求：

（一）审查建设项目用地预审、勘测定界、成片开发方案和农用地征收转用报批等用地、采矿权、探矿权范围内用地情况，具体查询分析现状地类占用情况、规划地类占用情况、稳定耕地占用情况及用地范围内“三区三线”划定情况，从数据完整性、规划指标符合性等六个方面进行审查，并出具审查意见。

（二）按照部门要求，完成相关规划咨询、相关项目合规性审查及重点工作前期技术服务。审查重大项目占用各县区土地现状、永久基本农田现状、规划地类面积、土地用途区调整等，并从数据完整性、规划指标符合性等方面进行审查，出具审查意见。

具体内容及要求详见竞争性磋商文件第四章《采购需求》。

项目实施地点：采购人指定地点。

合同履行期限：自签订合同起至 2023 年 12 月 31 日。

质量要求：满足行业标准，一次性验收合格。

本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求

2.1 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的要求：

- ①具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人，提供有效的营业执照或其他类似法定凭证证明材料；
- ②具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明；
- ③具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供商业信誉承诺及 2020 年至 2022 年任意 1 个年度的财务报表或提供磋商截止日期前 3 个月内开户银行出具的资信证明（或资金存款证明）复印件（注：成立时间不足 1 年的提供成立至今的单位财务报表）；
- ④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年至今任意 3 个月的缴纳税收证明和社保证明材料；成立时间不足 3 个月的供应商须提供相应的缴纳税收证明和社保证明材料；成立时间不足 1 个月的不须提供，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；
- ⑤供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

2.2 本项目的特定资格要求：无。

2.3 信用查询：参照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（政部令第 87 号）《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）相关要求，供应商应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），提供查询结果网页截图。参与本项目的供应商查询结果网页截图时间：本项目公告发布以后（含发布当日）至投标截止时间前。

2.4 其它要求：法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的磋商申请。

2.5 本采购项目不接受联合体磋商申请。

三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 09 月 06 日至 2023 年 09 月 12 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:00



至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外)

2. 地点: 云南鑫德招标咨询有限公司 (昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼)。

3. 方式: 在规定的的时间和地点现场获取, 提供以下材料: 持 (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件 (复印件加盖公章); (2) 法定代表人身份证明书 (附: 法定代表人身份证复印件) (由法定代表人参加时需同时提供身份证原件); (3) 授权委托书 (附: 委托代理人的身份证复印件和原件) (由法定代表人参加时无需提供); 售价: 400 元/套, 售后不退, 本采购文件不提供邮购, 身份证原件现场核对后退还。

户名: 云南鑫德招标咨询有限公司; 开户行: 招商银行昆明分行科创园支行;

账号: 871902989810111

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2023 年 09 月 18 日上午 09 点 30 分 (北京时间);

2. 地点: 云南鑫德招标咨询有限公司会议室 (昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 8 楼);

3. 供应商应当在响应文件提交的截止时间提交响应文件 (U 盘) 和密封的纸质投标文件送达规定地点。逾期送达或者未按照采购文件要求密封的为无效文件, 采购人、采购代理机构将拒绝接收。

五、开启

时间: 2023 年 09 月 18 日上午 09 点 30 分 (北京时间);

地点: 云南鑫德招标咨询有限公司会议室 (昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 8 楼)。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒介: 本竞争性磋商公告仅在昆明市自然资源和规划局官方网站和中国招标投标公共服务平台上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市自然资源和规划局监督部门。

三、联系方式

招 标 人: 昆明市自然资源和规划局



地 址：昆明市呈贡区新区行政中心 4 号楼 572 室

联 系 人：况工

电 话：0871-63171822

电子邮件：/

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路 503 号

联 系 人：杨蓉

电 话：0871-63645580-6008

电子邮件：362304512@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高蓉（签名）

招标人或其招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司（盖章）

