

内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目（二  
标段）招标公告  
（招标编号：G2023SG209）

项目所在地区：内蒙古自治区，包头市，昆都仑区

### 一、招标条件

本内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目（二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1808.2250 万元，招标人为包头市昆都仑区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目（二标段）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目（二标段）；

### 三、投标人资格要求

（001 内蒙古自治区包头市昆都仑区 2023 年城镇老旧小区 81.73 万平米改造项目（二标段））的投标人资格能力要求：1. 投标人资格要求：（1）投标人的资格条件：投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（及以上）资质，并具有有效的安全生产许可证；（2）投标人项目负责人的资格条件：具备建筑工程专业一级（及以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任在施建设工程项目的项目经理；（3）本次招标不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

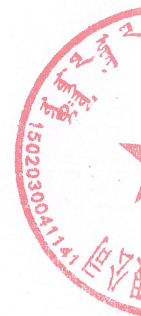
### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 05 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 10 日 23 时 59 分

获取方式：电子文件从包头市建设工程电子招投标平台下载，网址

<http://www.btjyzx.com/bthy/login.aspx>

### 五、投标文件的递交





递交截止时间：2023年07月26日09时30分

递交方式：2、电子投标文件通过包头市建设工程电子招投标平台完成上传。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月26日09时30分

开标地点：（1）网上投标网站：<http://www.btggzyjy.cn/TPBidder>（2）现场投标地点：包头市公共资源交易大厅三楼（包头市九原区建华南路东侧市检察院北）

## 七、其他

### 一、招标条件

内蒙古自治区包头市昆都仑区2023年城镇老旧小区81.73万平方米改造项目，项目代码2301-150203-04-05-621396已经由招投标监督管理相关部门备案。招标人为包头市昆都仑区住房和城乡建设局，招标项目已经由包头市昆都仑区行政审批和政务服务局部门批复、核准、备案，批文名称、文号昆审批服务字[2023]83号昆审批服务字[2022]41号，工程所需资金来源为财政。招标项目已具备招标条件，现通过资格后审的方式选择合格的投标申请人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

1.本次招标项目的建设地点：本项目包括70个城镇老旧小区，具体位置为：阿尔丁街道团八新星壹品社区、青八社区、佳园社区，鞍山道街道团9#、团10#、团11#、团12#、团13#、团14#、团15#、团16#社区，白云路街道第一、第三社区，昆工路街道东友谊22社区和友谊29社区，少先路街道少先20、21、22、23社区，前进街道青11、青16、青20社区，市府东路街道锡华社区、金华社区和广恩社区，友谊街道锦绣嘉园社区和钢36社区，团结街道团17社区，昆河镇北沙梁社区，林荫路街道友谊17社区。

2.立项批文：昆都仑区行政审批和政务服务局关于出具内蒙古自治区包头市昆都仑区2023年城镇老旧小区81.73万平方米改造项目初步设计的批复；昆都仑区行政审批和政务服务局关于内蒙古自治区包头市昆都仑区2023年城镇老旧小区81.73万平方米改造项目可行性研究报告的批复昆审批服务字[2023]83号昆审批服务字[2022]41号

3.工程规模：本项目包括70个城镇老旧小区，总建筑面积81.73万m<sup>2</sup>。建设内容：屋面改造工程、外墙改造工程、楼道改造工程、安防设施改造工程、车棚及充电桩工程、路灯亮化工程、消防及环卫设施改造工程、休闲健身设施改造工程以及其它配套设施建设等工程。

4.本公告共划分为1个标段

标段编号：G2023SG209





标段名称：内蒙古自治区包头市昆都仑区2023年城镇老旧小区81.73万平方米改造项目二标段)

招标范围：本项目主要对内蒙古包头市昆都仑区（35中楼；金属楼、天云楼；聚万城；龙丰苑；鞍山道办事处；龙馨苑；书店楼；市一建；团10#怡景园；团12#法院大院；兴泰楼；烟草楼；一电厂家属院）共计14.56万平方米。主要施工内容包括：外墙涂料66771.49m<sup>2</sup>，保温修补1095.35m<sup>2</sup>，仿蘑菇石11193.77m<sup>2</sup>，屋面防水卷材21018.07m<sup>2</sup>，壁厚0.8mmΦ110镀锌钢板雨水管4490m，楼梯间粉刷35723.56m<sup>2</sup>，新建门房23.2m<sup>2</sup>、新建活动室158.53m<sup>2</sup>、光电两用路灯72套、监控151台、健身器材26套、成品木座椅75个、树池椅6个、石桌石凳3个、楼栋标牌37个、智能快递柜13个、分类垃圾箱250套、单元标牌667个、自行车棚内充电桩11套、电动汽车充电桩20台、凉亭廊架2套、儿童游乐设施1套、车行智能道闸6套，人行门禁11套、文明宣传小品390m<sup>2</sup>，成品雕塑1个。具体内容详见图纸及工程量清单。

工期（天）：397

计划投资（万元）：1808.22

### 三、投标人资格要求

1. 投标人资格要求：（1）投标人的资格条件：投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（及以上）资质，并具有有效的安全生产许可证；（2）投标人项目负责人的资格条件：具备建筑工程专业一级（及以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任在施建设工程项目的项目经理；（3）本次招标不接受联合体。

### 四、投标文件递交时间、方式

1. 投标时间：即日起至-2023年07月26日09时30分

2. 投标方式：网上投标或者现场投标

（1）网上投标网站：<http://www.btggzyjy.cn/TPBidder>

（2）现场投标地点：包头市公共资源交易大厅三楼（包头市九原区建华南路东侧市检察院北）

### 五、招标文件的领取

1. 领取时间：2023年07月05日至2023年07月10日

2. 领取网站：<http://www.btggzyjy.cn/TPBidder>

### 六、其他说明

