

# 郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务招标公告

(招标编号: CDZBFW-2024-224)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

## 一、招标条件

本郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 124.5966 万元, 招标人为郑州大运河片区开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目估算总投资约 20 亿元, 规划总用地面积 1673200.00 m<sup>2</sup>, 约 2509.80 亩。项目分两期建设, 一期总建筑面积 11733m<sup>2</sup>, 全部为地上建筑。建设内容包括游客服务设施工程、旅游交通设施工程、智慧管理信息化工程, 并配套建设景区园路铺装工程、土方工程、构筑物工程、服务设施工程、河岸护坡工程、标识系统、公用工程等配套设施工程。二期总建筑面积 54660 m<sup>2</sup>, 全部为地上建筑, 新建建筑 27120 m<sup>2</sup>, 改造建筑 27540 m<sup>2</sup>。建设内容包括建筑工程、绿化景观工程、信息化工程、海绵工程

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务;

## 三、投标人资格要求

(001 郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务)的投标人资格能力要求: 详见其他;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 10 月 11 日 08 时 30 分到 2024 年 10 月 16 日 17 时 00 分

获取方式: 1. 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 16 日 (法定公休日、节假日除外), 每日上午 8:30 至 12:00, 下午 13:30 至 17:00 (北京时间, 下同) 发送以下需提供资料的加盖单位公章的扫描件及联系方式至 [zxcdzbd1@163.com](mailto:zxcdzbd1@163.com) 获取招标文件。2. 获取招标文件时需提供材料如下: (1) 法人授权委托书、委托代理人身份证复印件; (2) 营业执照复印件; 未按要求提供上述资料者其招标文件获取资格将被拒绝。3. 招标文件的售价: 招标文件每套售价 500 元, 售后不退。以上所有材料必须是清晰、完整的, 投标人应对资料的真实性负责。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月31日09时30分

递交方式：中新创达咨询有限公司二楼开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月31日09时30分

开标地点：中新创达咨询有限公司二楼开标室

## 七、其他

### 1、招标条件

郑州汴河遗址景区项目已由相关部门批准实施，招标人为郑州大运河片区开发建设有限公司，招标代理机构为中新创达咨询有限公司。项目已具备招标条件，现针对郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务进行公开招标，欢迎有能力的投标人参加投标。

### 2、项目概况与招标范围：

- 2.1 项目名称：郑州汴河遗址景区项目勘测定界技术服务；
- 2.2 项目地址：本项目位于黄河流域生态保护和高质量发展核心示范区起步区，北至绿城路，南至大河路辅道，西至规划丰沛街（含），东至规划丰硕街（含）；
- 2.3 项目概况：项目估算总投资约20亿元，规划总用地面积1673200.00 m<sup>2</sup>，约2509.80亩。项目分两期建设，一期总建筑面积11733m<sup>2</sup>，全部为地上建筑。建设内容包括游客服务设施工程、旅游交通设施工程、智慧管理信息化工程，并配套建设景区园路铺装工程、土方工程、构筑物工程、服务设施工程、河岸护坡工程、标识系统、公用工程等配套设施工程；二期总建筑面积54660 m<sup>2</sup>，全部为地上建筑，新建建筑27120 m<sup>2</sup>，改造建筑27540 m<sup>2</sup>。建设内容包括建筑工程、绿化景观工程、信息化工程、海绵工程；
- 2.4 招标范围：对郑州汴河遗址景区项目31-116-K01、31-169-K01及31-170-K01等地块进行勘测定界及为办理上报、预审完成征收、收储、供应和选址意见书提供用图工作；
- 2.5 服务期限：自合同签订后现场具备测量条件之日起15日历天内，完成合同约定服务内容并提交正式成果资料。如因不可抗力造成乙方无法正常工作，工期顺延；
- 2.6 质量要求：按照国家土地管理部门颁发的《土地勘测定界规程》、《地籍测量规范》、《工程测量规范》、《城市测量规范》和有关技术规范执行。

### 3、投标人资格要求

- 3.1 营业执照：具有独立法人资格的合法企业，具有合法有效的营业执照。
- 3.2 资质要求：投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质（专业

范围包括工程测量、界线与不动产测绘)，拟派项目负责人具有注册测绘师证书或测绘类中级及以上技术职称证书。

3.3 财务要求 具有良好的财务状况，投标人应提供近三年（2021、2022、2023 年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告，新成立企业从成立之日起算，若企业成立不足一年，须提供基本户银行出具的资信证明。

3.4 业绩要求：投标人具有 2020 年 1 月 1 日以来承接过单个合同金额不低于 95 万元的勘测定界业绩，须提供中标通知书和合同（以合同签订时间为准）。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业法定代表人、拟派项目负责人，并提供查询网页截图，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供查询网页截图，截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

(2) 投标人应在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询（包括企业单位行贿查询、法定代表人行贿查询、项目负责人行贿查询），并提供相关网页截图（截图需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后）。经查询结果有行贿犯罪的单位、法定代表人、项目负责人将被取消投标资格。投标人同时须出具无行贿犯罪档案承诺书（承诺书须加盖单位公章）。

(3) 投标人须未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（自行承诺加盖投标人印章有效）。

3.6 其他要求 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东信息及股权变更信息）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 16 日（法定公休日、节假日除外），每日上午 8:30 至 12:00，下午 13:30 至 17:00（北京时间，下同）发送以下需提供资料的加盖单位公章的扫描件及联系方式至 [zxcdzbd1@163.com](mailto:zxcdzbd1@163.com) 获取招标文件。

4.2 获取招标文件时需提供材料如下：

(1) 法人授权委托书、委托代理人身份证复印件；

(2) 营业执照复印件；

未按要求提供上述资料者其招标文件获取资格将被拒绝。

4.3 招标文件的售价：招标文件每套售价 500 元，售后不退。

以上所有材料必须是清晰、完整的，投标人应对资料的真实性负责。

5、投标文件的递交截止时间及地点

5.1 投标文件的递交截止时间：2024 年 10 月 31 日 9 时 30 分（北京时间）；

5.2 投标文件的递交地点：中新创达咨询有限公司二楼开标室

6、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。

7、联系方式

招 标 人：郑州大运河片区开发建设有限公司

办公地址：河南省郑州市惠济区大河路街道绿源路 16 号

联 系 人：李女士

联系电话：0371-67581368

代理机构：中新创达咨询有限公司

办公地址：郑州市高新区莲花街与迎春街交叉口企业总部基地 95 号楼

联 系 人：宋先生、程女士

电 话：13674913520

邮 箱：zxcdzbd1@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州发展投资集团有限公司纪检工作部。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州大运河片区开发建设有限公司

地 址：河南省郑州市惠济区大河路街道绿源路 16 号

联 系 人：李女士

电 话：0371-67581368

电子邮件：/

招标代理机构：中新创达咨询有限公司

地 址：郑州市高新区莲花街与迎春街交叉口企业总部基地 95 号楼

联 系 人：宋先生、程女士

电 话：13674913520

电子邮件：zxcdzbd1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）