

某单位会议室装修改造工程项目竞争性谈判公告

(招标编号: 2023-VGBQLE-G3002)

项目所在地区: 湖南省, 永州市

一、招标条件

本某部会议室装修改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金24.634675万元, 招标人为某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)某单位会议室装修改造工程项目;

三、投标人资格要求

(001某单位会议室装修改造工程项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年12月22日 09时00分到2023年12月28日 17时00分

获取方式: 到湖南长顺项目管理有限公司315室(长沙市雨花区新兴路268号), 持下列资料现场报名或发送电子邮件(38052687@qq.com, 备注单位名称+项目名称)等方式报名, 逾期不予受理。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年01月04日 09时30分

递交方式: 湖南长顺项目管理有限公司(长沙市雨花区新兴路 268 号 8 栋206室 纸质文件递交)

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年01月04日 09时30分

开标地点: 湖南长顺项目管理有限公司(长沙市雨花区新兴路 268 号 8 栋206室)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为联系人:许先生 联系电话:0731-84570233
邮箱:252816606@qq.com。

九、联系方式

招标人:某单位
地址:湖南省永州市
联系人:郭先生
电话:17877757030
电子邮件:1356779228@qq.com

招标代理机构:湖南长顺项目管理有限公司
地址:长沙市雨花区新兴路268号
联系人:王探春、易丽丽
电话:0731-85770482;
电子邮件:38052687@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 王探春 (签名)

招标人或其招标代理机构: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)



某单位会议室装修改造工程项目竞争性谈判公告

一、招标条件

某单位会议室装修改造工程项目（项目编号：2023-VGBQLE-G3002），资金情况已落实，项目已具备招标条件，现采用发布邀请公告的方式，邀请符合相应资格条件的供应商参加谈判活动。

二、项目概况与招标范围

- 1、工程特征：本工程为某单位会议室装修改造工程项目。
- 2、建设地点：湖南省永州市。
- 3、招标项目建设规模：现对二楼会议室装修改造，面积为91.88平方米，工程造价246346.75元。
- 4、计划工期：30日历天。
- 5、招标范围：1、拆除工程：主要包括天棚龙骨及饰面拆除、木门拆除、配电箱拆除、空调拆除、不锈钢栏杆拆除、全房家具搬运、墙面地图、标牌、窗帘拆除、全房电路整理据实留用等；2、装饰装修工程：主要包括在原有地面砖上铺实木地板、新做石膏板吊顶天棚、新做实木吸音板墙面、新做电动窗帘及窗帘盒、新做实木门等；3、安装工程：主要包括新做中央空调系统和原取暖器利旧安装、原取暖器水管入墙、预埋、修复以及电气改造等。具体详见招标工程量清单及施工图纸。

三、供应商资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有企业法人资格（有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外）；个体工商户。
2. 国有企业；事业单位；军队单位；非外资（含港澳台）独资或控股企业成立一年以上的（国内市场无类似或可替代产品的企业除外）；个体工商户（成立一年以上的）；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 具有履行合同所必须的设施设备、专业技术能力，质量保证体系和固定的生产经营、服务场地；



5. 有依法缴纳税收和社会资金的良好记录；

6. 参加军队采购活动前三年，在经营活动中没有收到刑事处罚或者责令停产停业，吊销许可证或执照，200万元以上罚款等重大违法记录。

7. 未被列入政府采购失信名单，军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内，未被政府主管部门列入违法失信名单，重大税收违法案件当事人。

8. 法律，行政法规规定的其他条件。

(二)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。

供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

(三)本项目不接受联合体报价。

注：①具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。②具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

(四)资格特定条件

1、具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，安全生产许可证处于有效期。

2、拟任项目经理必须为本单位员工，具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人B类安全生产考核合格证书，且无在建工程。

四、资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由谈判小组对供应商进行资格审查。

五、招标文件发售时间、地点、方式及售价

1、报名时间：凡通过上述报名者，请于2023年 12 月22日至2023年12月28

日，每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间），到湖南长顺项目管理有限公司315室（长沙市雨花区新兴路268号），持下列资料现场报名或发送



电子邮件（38052687@qq.com，备注单位名称+项目名称）等方式报名，逾期不予受理。

- (1)《营业执照》副本复印件；
- (2)法定代表人身份证明或法人代表授权委托书；
- (3)资质证书、安全生产许可证复印件；
- (4)项目经理资格证书复印件；
- (5)非外资企业或外资控股企业的书面声明；

(6)参加军队采购活动前三年，在经营活动中没有收到刑事处罚或者责令停产停业，吊销许可证或执照，200万元以上罚款等重大违法记录；

(7)未被列入政府采购失信名单，军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内，未被政府主管部门列入违法失信名单，重大税收违法案件当事人(提供网站截图)。

2、招标文件售价：400元，售后不退。

六、投标文件的递交

(1)响应文件递交时间：2024年1月4日9时30分。

(2)响应文件递交地点：湖南长顺项目管理有限公司（长沙市雨花区新兴路268号8栋206室）。谈判报价在同一地点进行。

(3)递交方式：法定代表人或授权代表须携带响应文件准时到会，出示身份证原件并签名以示出席。不接受邮寄等其他方式。

(4)逾期送达或者不按谈判文件要求密封或者不按谈判文件要求提供投标保证金，采购人将拒绝接收。

七、发布公告的媒介

本采购项目相关信息在军队采购网（www.plap.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

八、监督

投标截止时间前，若采购人（招标代理机构）存在影响、阻碍、拖延及其他一切影响投标人参与投标的行为，欢迎广大投标人直接向招投标管理办公室举报。

联系人:许先生 联系电话:0731-84570233 邮箱:252816606@qq.com



九、联系方式

采购人：某单位

地 址：湖南省永州市

联 系 人：郭先生

电 话：17877757030

邮 箱：1356779228@qq.com

招标代理机构：湖南长顺项目管理有限公司

地 址：长沙市雨花区新兴路268号

联 系 人：王探春、易丽丽

电 话：0731-85770482、17773158668

邮 箱：38052687@qq.com

