

第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（勘察、设计）

（招标编号：/）

项目所在地区：江苏省,无锡市,江阴市

一、招标条件

本第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（勘察、设计）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 10500 万元，招标人为江阴市霞行建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：为高质量植入产业基因，开创现代产业新体系，大力发展文旅经济，江阴市成功申办江苏省第十三届园艺博览会，将于 2025 年开园。本项目位于霞客湾科学城综合服务核心区的马镇国际文旅中心，属于锡澄生态绿心的重要组成部分。既是锡澄协同发展区核心区域，也是链接沪宁发展带、沿湖发展带与沿江发展带的重要节点，是锡澄一体化提质增速的关键触媒，霞客湾科学城建设的绿色引擎。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（勘察、设计）；

三、投标人资格要求

(001 第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（勘察、设计）)的投标人资格能力要求：投标人资质类别和等级：投标人同时具备下述 a、b 两项资质：a、（1）工程设计综合资质甲级或（2）同时具有①工程设计市政行业甲级或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质；②工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；③风景园林工程设计专项甲级及以上资质。b、（1）工程勘察综合资质甲级或（2）工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。本工程接受联合体投标。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 08 时 30 分到 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分

获取方式：投标人获取招标文件等的方法：请投标申请人携带以下报名材料至江阴市长江路 218 号名都国际 12B01 室获取，报名材料如下：授权委托书原件（格式自拟，注明授权委托人手机号码、邮箱等信息）、授权委托人的身份证复印件、企业营业执照复印件、企业

资质证书复印件（如联合体投标，需提供联合体协议书）。所有复印件均需加盖单位公章；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：江阴市青阳镇公共资源交易中心（政务服务中心二楼）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：江阴市青阳镇公共资源交易中心（政务服务中心二楼）。

七、其他

第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（勘察、设计）招标公告

1. 招标条件

本招标项目第十三届江苏省（无锡）园艺博览会及生态提升项目（项目名称）已由江阴市霞客镇人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以江阴霞客备（2023）136 号文（批文名称及编号）批准建设，招标人为江阴市霞行建设投资开发有限公司，招标代理机构为苏世建设管理集团有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标工程项目的性质：新建项目。

规模及结构类型：为高质量植入产业基因，开创现代产业新体系，大力发展文旅经济，江阴市成功申办江苏省第十三届园艺博览会，将于 2025 年开园。本项目位于霞客湾科学城综合服务核心中的马镇国际文旅中心，属于锡澄生态绿心的重要组成部分。既是锡澄协同发展区核心区域，也是链接沪宁发展带、沿湖发展带与沿江发展带的重要节点，是锡澄一体化提质增速的关键触媒，霞客湾科学城建设的绿色引擎。项目总投资约 312318 万元。其中工程建设费用 276384 万元、工程建设其他费用 13819 万元、基本预备费 22111 万元。

招标范围：本次招标范围为勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含图纸审查）、设计管理服务，同时需配合相关部分的报建工作及后续服务。后续服务包括：各阶段招标配合和后期施工图设计配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收服务工作。具体范围包括但不限于：

1) 勘察：根据招标人提出的勘探要求，对本工程进行初步、详细、施工勘察。包含根据工程地质特征及其主要物理力学性质和水文地质条件，对场区和地基的稳定性作出评价，为拟

2023年12月29日

建工程的地基基础及整个项目的施工，提供合理的方案和所需的工程地质资料；对不良地质和软土分布地段应查明地质问题，对可能影响的情况扩大勘察范围；协助招标人完成勘察报告的申报、审查等工作，最终取得符合国家现行规范要求的《勘察成果审查报告》及加盖审查机构证章的勘察成果报告。

2) 设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含图纸审查）、设计管理服务等，包括但不限于风景园林、市政、建筑、城市更新、给排水、电气、暖通等有关本项目的全部设计，设计管理服务（对设计工作之外的设计内容〈与本项目有关的其它专业设计、专业深化设计等〉提供总控、协调）。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，并确保初步设计及施工图审查各类审图及时顺利通过、项目通过竣工验收。

除以上主要设计内容外，其他在本项目建设必须设置的而上述表述中未涉及到的相关内容均属于本合同设计范围，设计人应根据自己对本类型项目建设设计要求的理解和经验在本次设计中予以充分和全面表达。

2.2 工程建设地点为无锡江阴市徐霞客镇（东至京沪高速，南至京沪高铁，西至规划太华山路，北至环镇北路，及马璜路沿线）。

2.3 勘察、设计及服务时间为合同签订之日起至项目完成竣工验收之日。

2.4 工程质量要求符合合格标准。

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 投标人资质类别和等级：投标人同时具备下述 a、b 两项资质：a、（1）工程设计综合资质甲级或（2）同时具有①工程设计市政行业甲级或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质；②工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；③风景园林工程设计专项甲级及以上资质。b、（1）工程勘察综合资质甲级或（2）工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。

3.5 本工程接受联合体投标。

以联合体方式参与投标的申请人必须以 3.4 中的 a 项资质作为企业为牵头人，联合体成员不超过 2 家。

3.6 本次招标对投标人拟派项目负责人的要求：风景园林类相关专业高级工程师及以上职称。如职称证书不能体现出相关专业，需提供《专业技术资格评审表》或毕业证书证明。联合体投标的，由联合体牵头人提供。

（风景园林专业指与园林绿化工程规划、设计、施工及养护管理相关的专业，包括园林（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）、景观等专业。）

3.7 符合法律法规规定的其它要求。

4. 评标办法

采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为：2023 年 12 月 8 日 8 时 30 分至 2023 年 12 月 13 日 17 时 00 分；

5.2 投标人获取招标文件等的方法：请投标申请人携带以下报名材料至江阴市长江路 218 号名都国际 12B01 室获取，报名材料如下：授权委托书原件（格式自拟，注明授权委托人手机号码、邮箱等信息）、授权委托人的身份证复印件、企业营业执照复印件、企业资质证书复印件（如联合体投标，需提供联合体协议书）。所有复印件均需加盖单位公章；

5.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6 . 投标截止时间

6.1 投标截止时间为：2023 年 12 月 29 日 9 时 00 分。

6.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7 . 开标时间及地点：

开标时间为 2023 年 12 月 29 日 9 时 00 分，开标地点为江阴市青阳镇公共资源交易中心（政务服务中心二楼）。

8. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

10. 其他要求

所有投标人必须以自己的名义在其依法取得的资质证书许可业务范围内承接业务。

11. 联系方式

招标人：江阴市霞行建设投资开发有限公司

地址：江阴市徐霞客镇竹梢土埭 50 号

联系人：杨欣

电话：17326255216

招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

办公地址：江阴市长江路 218 号名都国际大厦 12B01 室

联系电话：18352585158

联系人：史静霞、张运中

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江阴市霞行建设投资开发有限公司

地 址：江阴市徐霞客镇竹梢土埭 50 号

联 系 人：杨欣

电 话：17326255216

电子邮件：/

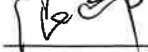
招标代理机构：苏世建设管理集团有限公司

地 址：江阴市长江路 218 号名都国际 12B01 室

联 系 人：史女士

电 话：18352585158

电子邮件：171300788@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



2024.11.15