

盛泽、七都区域停车场及道路停车泊位设施设备运维服务竞争性磋商公告
(招标编号: SZHZ2024-GQ-C-002)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

一、招标条件

本盛泽、七都区域停车场及道路停车泊位设施设备运维服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:144万元, 招标人为苏州乐泊车联运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 停车场及道路停车泊位设施设备运维服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

停车场及道路停车泊位设施设备运维

三、投标人资格要求

停车场及道路停车泊位设施设备运维:

1. 合格供应商的一般资格条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 近三年内未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”网站 (<http://www.gsxt.gov.cn>)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录;
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (8) 本项目不接受联合体。

2. 合格供应商的特殊资格要求: 无

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。成交后拒绝签订本项目采购合同的成交单位不得参加对本项目重新开展的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-20 09:00到2024-10-25 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-29 13:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-29 13:30

开标地点：吴江区开平路789号金城大厦7楼

七、其他

项目概况

盛泽、七都区域停车场及道路停车泊位设施设备运维服务采购项目的潜在供应商应在苏州和证工程咨询管理有限公司获取采购文件，并于2024年10月29日13点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SZHZ2024-GQ-C-002

项目名称：盛泽、七都区域停车场及道路停车泊位设施设备运维服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币壹佰肆拾肆万元整（¥1440000.00元）

最高限价：人民币壹佰肆拾肆万元整（¥1440000.00元）

采购需求：

（一）服务具体要求

1、日常巡检：针对停车配套设施设备、闸机设备、监控设备、器材设施、巡检车、宣传物料等运行状态执行日常巡检，并记录运行状态。

2、设施设备维护：提供设备维护，包括故障、性能监控（每天）；故障诊断及处理（7*24小时）；设备原厂协调；辅材设施维修；问题管理，形成报表（每周）。

3、数据采集：负责驾驶巡检车辆，完成道路停车路段巡检工作，规划合理路线。进行数据采集、数据偏差上报反馈、周边环境路况勘查、巡检车辆的日常清理维保维护等工作。

4、资产统计：每月更新统计1次，每季度盘点1次，包括硬件设备型号、数量、版本、照片、使用地点等信息统计记录以及宣传物料资产统计。

5、安全保障：定期提供巡检、测试、评估、隐患排查等安全保障措施，并与工作人员签订保密协议；负责重点区域，如学校、菜场、超市、公园、广场、写字楼等停车场现场秩序疏导、场内车辆有序停放、给车主讲解示范自助缴费服务。

6、卫生方面：负责停车场场内及配套公共卫生间、岗亭的卫生保洁、整理整顿等工作。

7、停车场新增设施零星施工：负责运维期间涉及到的停车场相关设施的零星施工工作（包括辅机安装、安全岛浇筑、监控网络布线等）。

（二）人员支撑、安全应急及制度管理

1、日常管理：人员管理、故障管理、事件管理、应急管理、安全管理等工作职责并形成有效的沟通汇报机制。

2、值班管理：合理制定值班计划，明确值班考勤管理及职责，7*24小时保障停车运维工作。

3、日常培训：运维人员了解收费政策、停车业务管理要求，并定期培训提升相关人员的专业素质，做好培训记录。

4、安全应急：定期做好人员安全培训及演练，做好台账记录。做好突发应急工作。

5、其他事项：配合甲方做好参观接待配合工作；做好投诉、事故及疑难问题的现场测试、调解。

（三）服务期限：合同签订之日起至一年（具体撤场时间以甲方通知为准）或实际结算金额的累计金额达到合同总价款，二者中以先到者为基准。

二、申请人的资格要求：

1.合格供应商的一般资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；

（7）法律、行政法规规定的其他条件；

（8）本项目不接受联合体。

2.合格供应商的特殊资格要求：无

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。成交后拒绝签订本项目采购合同的成交单位不得参加对本项目重新开展的采购活动。

三、获取采购文件

1、参加磋商报名及依法获取磋商文件时间：自公告发布之日起至2024年10月25日（9:00—16:00，节假日除外），磋商文件工本费：人民币伍佰元整，只有向采购代理机构报名登记并依法获取本次磋商文件后方可参加磋商。

2、进行报名登记及依法获取磋商文件方式：供应商现场提供报名材料审核通过后，进行报名登记，完成报名登记后可以获取采购文件，获取方式：现场获取或邮寄。获取地点：苏州市吴江区高新路1211号长融大厦704

3、供应商报名提供材料如下（均须加盖单位公章）：

（1）营业执照副本、税务登记证副本复印件（已进行“三证合一”的提交营业执照副本）；

（2）法定代表人授权书原件、法定代表人身份证复印件及经办人身份证复印件及原件；

(3) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

(4) 近三年内“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）网站的信用报告及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用查询结果截图；

四、响应文件提交

截止时间：2024年10月29日13:30（北京时间）

地点：吴江区开平路789号金城大厦7楼开标室

五、开启

时间：2024年10月29日13:30（北京时间）

地点：吴江区开平路789号金城大厦7楼开标室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事项：

请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

本次采购的相关信息刊登在苏州市吴江区人民政府网、江苏省招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购单位：苏州乐泊车联运营管理有限公司

联系地址：吴江区开平路789号金城大厦7楼

联系电话：0512-63491950

2、采购代理机构信息

名称：苏州和证工程咨询管理有限公司

地址：苏州市吴江区高新路1211号长融大厦704

质疑事项及项目联系人：仲继蕊

联系电话：0512-60601993

3、苏州市吴江区大数据有限公司市场运营部

联系电话：0512-60907968

苏州和证工程咨询管理有限公司

2024年10月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州乐泊车联运营管理有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： 0512-63491950

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州和证工程咨询管理有限公司

地 址： 苏州市吴江区高新路1211号704

联 系 人： 仲继蕊

电 话： 19552097311

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）仲继蕊（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）