

青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目招标公告

(招标编号: XYTDZB-2024GK112)

项目所在地区: 青海省, 海西蒙古族藏族自治州, 格尔木市

一、招标条件

本青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 1420 万元, 招标人为青海省哈西亚图矿业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见七、其他

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目;

三、投标人资格要求

(001 青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目)的投标人资格能力要求: 1、投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人。

2、资质等级及范围: 建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或建筑工程施工总承包三级(含)以上资质, 具有安全生产许可证且处于有效期, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 无重大安全、技术或质量事故; 五年内(2019年1月1日-投标截止时间)至少具有 1 项 6000 平方米(含)以上或单项合同额 700 万元(含)以上装饰装修工程施工项目业绩, 提供中标通知书或合同(业绩证明材料需体现具体数据和内容, 否则视为未提供)。

3、项目负责人资质类别和等级: 建筑工程专业注册二级建造师, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建项目的项目负责人并提供承诺; 无重大安全、技术或质量事故; 五年内(2019年1月1日-投标截止时间)担任过至少 1 项 6000 平方米(含)以上或单项合同额 700 万元(含)以上装饰装修工程施工项目负责人, 提供中标通知书或合同(业绩证明材料需体现项目负责人信息、具体数据和内容, 否则视为未提供)。

4、本次招标不接受联合体投标。

5、信誉要求: 投标人在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国执行信息公开网

站（zxgk.court.gov.cn）的查询信息，查询的报名单位、法定代表人、项目负责人信用记录的网络截图。投标人及其法定代表人、项目负责人被列为严重失信主体名单、经营异常名录、失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单的，其投标将被拒绝。

6、其他要求：

（1）财务要求：近三年（2020年1月1日-2022年12月31日或2021年1月1日-2023年12月31日）会计师事务所出具的审计报告；（成立时间少于规定年份的，需提供成立之日起至投标截止时间的财务报表或审计报告）；

（2）除项目负责人外主要技术、管理人员配备要求齐全：持有岗位证书的施工现场管理人员：

①项目技术人员：结构、给排水、电气等专业齐全；

②持有岗位证书的施工现场管理人员：施工员、质量员、安全员、机械员、预算员（应为造价员或注册造价师）等人员齐全；

③经考核或培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、水电工等专业技术工人。

（3）其他要求：①企业注册地不在青海省辖区内的企业，中标后应按照《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求。并符合《青海省住房和城乡建设厅关于进一步优化省外施工、监理、勘察、设计、造价咨询企业进青登记的通知》（青建工〔2021〕240号）要求；进行青海省外建设工程企业信息登记，并提供青海省外建设工程企业信息登记册。

②与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

③项目班组人员必须是项目部上级法人单位的正式职工，投标人编制投标文件时，应附项目班组人员在本单位2023年4月1日-投标截止时间内连续六个月缴纳社保证明，投标人拟派的项目经理及各专业人员必须与到场人员一致，不得更换（提供项目班组人员一览表及承诺，格式自拟。否则视为“投标文件未响应招标文件的实质性要求和条件”，其投标将被否决。）

④投标人编制招标文件时拟派项目负责人应于获取招标文件时填报的项目负责人为同一人，否则视为“投标文件未响应招标文件的实质性要求和条件”，其投标将被否决。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 02 日 10 时 30 分到 2024 年 04 月 10 日 18 时 00 分

获取方式：请各投标人于 2024 年 04 月 02 日至 2024 年 04 月 10 日(公休日、法定节假日除外),每日上午 10 时 30 至 13 时 30 分,下午 15 时 30 分至 18 时 00 分(北京时间,下同),将获取招标文件所须提交的资料(①购买招标文件费用汇款凭证加盖公章的扫描件;②授权委托书加盖公章的扫描件;③经办人身份证加盖公章的扫描件;④营业执照加盖公章的扫描件;⑤《建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上或建筑工程施工总承包三级(含)以上资质》加盖公章的扫描件;⑥信誉要求投标人在信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)中国执行信息公开网网站(zxgk.court.gov.cn)的查询信息,(需提供 1)投标单位的严重失信主体名单、失信被执行人、经营异常名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单,2)法定代表人的严重失信主体名单、失信被执行人、经营异常名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单,3)项目负责人的严重失信主体名单、失信被执行人、经营异常名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、安全生产严重失信主体名单,以上查询截图未提供其投标将被拒绝。)中要求查询的内容,请投标人按要求的顺序进行截图发送 ⑦项目负责人建筑工程专业注册二级建造师及身份证加盖公章的扫描件;以上资料合并为一个 PDF 文件发送至邮箱 1748078539@qq.com。汇款时请注明“项目编号+招标文件费”,获取招标文件款项到账时间以招标代理机构设立收款账户的银行确认的实际到账时间为准。获取招标文件时应充分考虑款项汇(转)出手续办理时间、资金在途时间、资金到账时间等,确保款项准时或提前到达招标代理机构收款账户。邮箱收到资料(必须齐全并满足要求)且款项已到账后,视为获取招标文件成功。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 24 日 11 时 00 分

递交方式：乌鲁木齐市天山区光明路 59 号时代广场小区 A 座 24F (如有变动另行通知)
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 24 日 11 时 00 分

开标地点：乌鲁木齐市天山区光明路 59 号时代广场小区 A 座 24F (如有变动另行通知)

七、其他

一、项目概况与招标范围

工程名称：青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目

工程建设地点：青海省哈西亚图矿业有限公司格尔木哈西亚图 C11 磁异常铁多金属矿采选项目位于青海省海西州格尔木市郭勒木德镇哈西亚图地区，由格茫公路 118km 处沿哈西亚图沟有便道通行，汽车行驶 40km 至矿区，交通条件较好。矿区平均海拔高度 3200m。

建设内容：选矿工程及辅助生产工程施工建设。

1. 机关生活区综合楼 包括机关办公楼、机关宿舍楼、矿山宿舍楼、机关食堂各 1 座。总建筑面积 7657.91m²，其中：机关办公楼建筑面积：1774.83m²，机关宿舍楼建筑面积：2420.28m²，矿山宿舍楼建筑面积：2420.28m²，机关食堂建筑面积：1042.52m²，建筑基底面积：2574.32m²。

(1)机关办公楼建筑高度：12.60m，消防高度：11.30m；机关宿舍及矿山宿舍建筑高度：11.70m，消防高度：10.40m；机关食堂建筑高度：12.90m；消防高度：12.5m。

2. 建筑层数：机关办公楼、机关宿舍、矿山宿舍地上 3 层，机关食堂地上 2 层；

(1) 施工方生活区综合楼 包括综合楼、员工食堂各 1 座。总建筑面积：5547.11m²，其中：综合楼建筑面积：4665.78m²，员工食堂建筑面积：881.33m²，建筑基底面积：1880.46m²。

(2) 综合楼建筑高度：11.70m，消防高度：10.40m；员工食堂建筑高度：10.20m，消防高度 8.90m。

3. 建筑层数：综合楼地上 3 层，员工食堂地上 2 层。

4. 建筑性质及使用功能：多层公共建筑，使用功能为办公、住宿、食堂。

5. 耐火等级：地上二级。屋面防水等级：一级。

6. 结构形式：框架结构。抗震设防烈度：7 度。设计使用年限：50 年。

本工程施工范围内的全部工程内容，具体以本项目施工图图纸内容及工程量清单为准。包括但不限于包括办公楼、宿舍楼、食堂内、公区及架空层墙面、地面、天棚饰面装饰装修、增加隔墙及房间改造、门厅、户内线缆、户内门、橱柜浴室柜、卫浴隔断、马桶、花洒、晾衣架、窗帘、五金洁具、开关插座面板、照明灯具、弥散式供氧设备设施等包含所有装修施工工程所需主辅材料的采购、运输、装卸、二次搬运及安装。（详见招标文件、工程量清单及施工图纸）

资金来源：企业自筹

招标范围：青海省哈西亚图矿业有限公司机关、施工方生活区综合楼装修施工工程项目总包。

（具体包括：包含但不限于该项目施工图设计范围内包括材料采购、装修施工、人员管理、检测检验、竣工图及竣工报告编制、验收等装修施工的总包内容。详见招标文件。）

工期：自中标通知下发之日起 60 天内（日历天数）完成项目施工图图纸内容及工程量清单

内全部内容的装修施工并达到入住条件。

工程质量要求：

①投标人采购的建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。不得使用国家明令淘汰的材料。

②建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 和《建筑设计防火规范》GB 50016 的规定。

③建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

④招标人参照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业质量验收规范和图纸设计要求验收，质量达到合格标准，施工进度符合招标人要求，一次性验收合格。

二、招标文件费用:1000.00(元)，逾期不售，售后不退。

注：投标人获取招标文件费用汇款账号（公对公转账）：

账户：新疆星耀天都项目管理有限责任公司

开户银行：招商银行股份有限公司乌鲁木齐新华北路支行。

行号:308881029026

账号：991904723110215

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：青海省哈西亚图矿业有限公司

地 址：青海省海西州格尔木市昆仑经济开发区黄河东路 14 号

联 系 人：张先生、孔先生

电 话：15009026374

电子邮件：/

招标代理机构：新疆星耀天都项目管理有限责任公司

地 址：乌鲁木齐市天山区光明路 59 号时代广场小区 A 座 24F

联 系 人：周佳颖 陈立威

电 话： 18082891232

电子邮件： 1748078539@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）