

吉营文泰苑前期物业管理服务中标结果公告

(招标编号: ZXHTZB2305YLF0015C)

一、中标人信息:

标段(包)[001]吉营文泰苑前期物业管理服务:

中标人: 玉林市吉营物业管理有限公司

中标价格: 781.558453 万元

二、其他:

一、项目编号: ZXHTZB2305YLF0015C

二、项目名称: 吉营文泰苑前期物业管理服务

三、中标人名称及主要标的信息

序号 中标人名称 中标价 前期物业服务合同期限

1 玉林市吉营物业管理有限公司 5 年中标总报价: 人民币柒佰捌拾壹万伍仟伍佰捌拾肆元伍角叁分 (¥7815584.53), 其中: ①住宅物业费: 1.8 元/m²·月; ②商业服务费: 4 元/m²·月; ③装修垃圾清运费: 5 元/平方米·一次装修; ④电梯运行费: 30 元/户/月; ⑤消防设施运行费: 根据实际发生额度分摊, 分摊方式为按受益对象所拥有建筑面积比例分摊 ⑥二次供水加压费: 根据实际发生额度分摊, 分摊方式为按受益对象实际用水量占总用水量的比例分摊; ⑦车位(库)物业服务费: 地下室车位(库) 35.00 元/个·月。本合同有效期自 2023 年 7 月 26 日起至 2028 年 7 月 25 日止(合同期限为五年); 但在本合同期限内, 业主委员会或业主与新的物业服务人签订的物业服务合同生效时, 本合同自动终止。

四、评审专家名单: 栾贵文(组长)、林从涛、罗 萍、庞献雯、黄首烽。

五、代理服务收费标准及金额

本项目招标代理服务费按招标人与招标代理机构签订的《招标代理合同》执行, 招标代理服务费为人民币肆万柒仟柒佰叁拾陆元壹角 (¥47736.10), 由中标人在领取中标通知书时一次性向招标代理机构支付。

六、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

七、其他补充事宜

本次结果公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、广西壮族



自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、广西玉林市人民政府门户网站 (www.yulin.gov.cn) 发布。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：玉林市吉营房地产有限公司

地址：玉林市体育中心商业用房 D-3-03

联系方式：卢娟，0775-2260127

2. 招标代理机构信息

名称：广西中信恒泰工程顾问有限公司

地址（玉林分公司）：玉林市连胜路 38-1 号

联系方式：罗苑尹，联系电话：0775-2265518

招标代理机构：广西中信恒泰工程顾问有限公司

三、监督部门

本招标项目的监督部门为玉林市玉州区住房和城乡建设局。

四、联系方式

招标人：玉林市吉营房地产有限公司

地址：玉林市体育中心商业用房 D-1-03

联系人：卢娟

电话：0775-2260127

电子邮件：/

招标代理机构：广西中信恒泰工程顾问有限公司

地址：玉林市连胜路 38-1 号

联系人：罗苑尹

电话：0775-2265518

电子邮件：/



