

第一章 竞争性谈判公告

中铁建工集团有限公司

塘厦龙背岭优质产业空间项目

防火门竞争性谈判公告

招标编号：WGS-WZ-DG-2023-JT-007

1. 招标条件

本次招标项目的招标人为中铁建工集团有限公司。由本公司承建的塘厦龙背岭优质产业空间项目建设资金已落实，工程建设物资防火门已具备招标条件，现进行公开竞争性谈判采购。

2. 项目概况与招标内容

2.1 工程概况

项目名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包。

建设地点：广东省东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁。

项目的规模：塘厦龙背岭优质产业空间项目，本项目总占地面积72007.44平方米，总建筑面积278533.59平方米，最大建筑高度约53.90米，最大层数13层，最大单跨跨度10米，包括：1号厂房(1栋，地上9层)单体面积19051.72平方米，楼高48.60m；2号厂房(1栋，地上9层)单体面积25433.12平方米，楼高49.20m；3号厂房(1栋，地上10层)单体面积27980.33平方米，楼高53.70m；4号厂房(1栋，地上9层)单体面积15944.38平方米，楼高49.40m；5号厂房(1栋，地上9层)单体面积16024.63平方米，楼高48.60m；6号厂房(1栋，地上10层)单体面积17617.08平方米，楼高53.90m；7号厂房(1栋，地上10层)单体面积17688.12平方米，楼高53.45m；8号厂房(1栋，地上9层)单体面积19016.16平方米，楼高48.60m；9号厂房(1栋，地上9层)单体面积35799.32平方米，楼高51.25m；10号厂房(1栋，地上9层)单体面积35807.01平方米，楼高50.75m；11号宿舍楼(1栋，地上13层)单体面积20017.72平方米，楼高43.90m；12号设备房(1栋，地上1层)单体面积239.08平方米，楼高5.2m；13号公用电房(1栋，地上1层)单体面积190.00平方米，楼高5.6m；14号地下室单体建筑面积27724.91平方米。

计划工期时间：681日历天；

计划开工日期：2023年8月24日；

计划竣工日期：2025年7月5日。

2.2 招标内容

本次招标范围为塘厦龙背岭优质产业空间项目所需防火门，招标的物资种类、数量以及包件的划分等情况详见表格。

3. 谈判供应商资格条件

本次谈判采用资格后审方式，投标人应具备以下条件：

3.1 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，并符合采购项目经营范围，具有采购物资生产供应能力和经验。

3.2 履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年内曾在合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。不接受被国铁集团公布限制投标的供应商；不接受被国家铁路局纳入“黑名单”的投标供应商。

3.3 在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合投标项目经营范围的供货商，能提供增值税专用发票。

4. 谈判文件的获取

4.1 本次谈判文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 线上电子版方式发售，潜在谈判供应商购买谈判文件须在中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 进行供应商注册 (注册联系：客服热线400-6010-100)。注册认证成功后在电子商务平台对本竞争性谈判进行响应和报名。

4.2 购买电子版采购文件的潜在投标人：请于2023年12月14日10点00分至2023年12月17日10点00分前将投标保证金 (附表2)、身份证、营业执照副本及开户银行许可证扫描件发送至指定邮箱，并根据所需购买包件的采购文件售价足额现金转入到招标人指定账户，在汇款单上注明括号内内容 (标书款、塘厦龙背岭项目防火门)，汇款单位名称与投标人名称须完全一致。投标人将银行回单扫描件发送至招标组织单位指定邮箱 (1400879486@qq.com)，招标组织单位收到信息经核实后，通知投标人在中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 下载电子版谈判文件或将电子版谈判文件发送至投标人确认函提供的邮箱中。

4.3 谈判文件每套售价详见附表1：招标物资包件划分表，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 谈判文件递交截止时间为2023年12月22日上午10点00分 (即为开标时间)；递交地点：中铁建工集团有限公司东莞分公司会议室 (东莞市南城街道轨道交通大厦12楼中铁建工集团有限公司东莞分公司，联系人:王黛,联系电话：18620105604)。

谈判文件网上报价及电子版上传截止时间与谈判文件递交截止时间相同，鲁班网平台报价必须与纸质版谈判文件报价一致。

除现场递交投标文件外，投标人也可将投标文件邮寄至递交地点：东莞市南城街道轨道交通大厦12楼中铁建工集团有限公司东莞分公司，联系人:王黛,联系电话：18620105604。招标人截止收取投标文件时间为：2023年12月22日上午10点00分，逾期未收到邮递的投标文件，招标人将不予受理。

中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 网上投标报价截止时间同上。

电子版投标文件上传至中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 截止时间同上。

5.2 投标保证金收取截止时间：2023年12月22日10点00分，请投标人根据所投包件需要缴纳的投标保证金足额现金转入到招标人指定账户，在汇款单上注明括号内内容 (投标保证金、塘厦龙背岭项目防火门)，汇款单位名称与投标人名称须完全一致，汇款后将银行回单发送至招标人指定邮箱 (1400879486@qq.com)。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4 投标文件以纸质正本文件为准。

5.5 届时投标人想参加开标会，请投标人法定代表人或其委托代理人准时参加。

开标

6.1 开标时间：2023年12月22日上午10点00分

6.2 开标地点：东莞市南城街道轨道交通大厦12楼中铁建工集团有限公司东莞分公司会议室。

发布公告的媒介

本次招标公告在中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 和中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>) 发布。

二次报价

如果第一次报价合理，符合市场行情和项目效益最大化原则，将不开启二次报价；如果不符合以上条件，将进行二次报价，二次报价按以下条例执行：

1. 二次报价时间: 开标结束后，自招标人发出二次报价通知1小时内完成。

2. 二次报价为最终报价。未在规定时间内提交最终报价文件的投标人，视为自动放弃最终报价权利，按照第一次报价内容进行评审。

3. 第一次报价将作为投标单位投标意愿的判定依据，第一次报价需严谨客观对待，如投标单位第一次报价与二次报价偏差过大，招标单位有权拒绝其二次报价。

招标人信息及相关单位联系方式

招标人：中铁建工集团有限公司

区域联系人：王黛

电话：18620105604

项目联系人：薛志才

电话：18874097589

附件

附表1：竞争性谈判物资一览表

附表2：投标确认函

附表1：竞争性谈判物资一览表

谈判物资名称	包件	计量	包件	招标人	投标人资格条件	招标文件	投标保证金	联系人及收款账号
	编号	单位	数量			售价(元)	(元)	
防火门	A-01	平米/樘	3457	中铁建工集团有限公司	1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有谈判物资生产或供应经验的生产厂，并且具有合法、有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书。2.生产厂家注册资金不低于50万人民币；拒绝代理商投标。3.履约信用要求：具有良好的社会信誉，近期没有在其他项目物资投标中提供虚假材料或违规违纪处于被取消投标资格状态的投标人；最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾合同中严重违约或被逐；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态。	/	1000	财务联系人：杨丹妮 联系电话：17789731814 开户名称： 中铁建工集团有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行） 账号：20110101934050160001 银联号：103100000018 注：若付款行所在地为广东省内，收款行“农行北京市中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)”转账请注明“塘厦龙背岭项目防火门投标保证金”如若搜索不到开户行请贵司按银联号查到。开户行名称统一为“中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）”，必须填写完整，包括“（非转汇行）”少该字汇款会退回，望周知。 转账后务必及时将银行回单发送至联系人邮箱（1400879486@qq.com）

附表2：投标申请表

投标申请表

招标编号：WGS-WZ-DG-2023-JT-007

投标项目名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目		
投标人名称			
投标人联系地址			
法定代表人		法人委托人	
投标联系人		联系电话	
传 真		电子邮箱	
		(必填)	
<p>1.购买招标文件方式： 电子版 <input type="checkbox"/> 纸质 <input type="checkbox"/></p> <p>2.申请投标包件：</p> <p>A-01 防火门 ()</p> <p>3.其它说明：</p> <p style="text-align: right;">投标人(公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

附表3：谈判采购物资种类、数量以及包件划分表

包件编号	谈判物资名称	规格型号	单位	数量	计划交货期	交货地点	备注
	钢质防火门	1.门框、扇材质:乙级防火门(双扇) 2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.在洞内、地下室、库内或暗室内进行施工增加费	m2	1550			
	钢质防火门	1.门框、扇材质:乙级单扇防火门2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.建筑物超高增加人工、机械降效率综合考虑	m2	290			

A-01	钢质防火门	1.门框、扇材质:丙级双扇防火门2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.建筑物超高增加人工、机械降效率,综合考虑	m2	630	暂定日期为2023年12月至工程施工结束	塘厦龙背岭项目工程施工现场	<p>品牌要求：(龙电、恒昌达、腾龙、中盾、联塑、固盾、华棱、宇盾、永安、航盾)；</p> <p>配件品牌：坚朗、合和立兴杨氏、国强、雄进、坚宜佳门把手、拉手盖板；304#不锈钢(内部配件为钢质)；门锁导板、扣板：201#不锈钢(内部配件为钢质)；铰链：主体为304#不锈钢(铰链轴除外)；插销：304#不锈钢面板(内部配件为钢质)；闭门器：固特、坚朗；管井锁：锁具导板及锁片，均为201#不锈钢材质，其他配件为钢质；门吸、猫眼：304#不锈钢。</p>
	钢质防火门	1.门框、扇材质:丙级防火门(单扇)2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费	m2	680			
	钢质防火门	1.门框、扇材质:甲级双扇防火门2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.建筑物超高增加人工、机械降效率,综合考虑	m2	210			
	钢质防火门	1.门框、扇材质:甲级防火门(单扇)2.其他:含门锁、配套五金、塞缝、防水等所有配件和相应内容3.其他:未尽事项,详见招标图纸、招标文件及国家相关规范要求4.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费	m2	80			
	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:TFJ(B类)55252.门材质:特级防火卷帘门,电动装置3.其他:含五金等配件4.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工5.符合设计图纸以及施工规范要求	樘	15			
	金属卷帘(闸)门	1.门代号及洞口尺寸:TFJ(B类)50252.门材质:特级防火卷帘门,电动装置3.其他:含五金等配件4.在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工5.符合设计图纸以及施工规范要求	樘	2			
合计				3457			

备注须知：

1. 所有招标物资(中国中铁采购电子商务平台)上规格等参数若有不同之处,以招标文件为准。

2. 以上物资招标需求为初步设计数量和采购规格,其实际需求数量及规格以甲方通知为准,作为调整依据,数量为暂定,结算以实际发生为准。

3. 品牌要求：(龙电、恒昌达、腾龙、中盾、联塑、固盾、华棱、宇盾、永安、航盾)；

配件品牌：坚朗、合和立兴杨氏、国强、雄进、坚宜佳门把手、拉手盖板：304#不锈钢(内部配件为钢质)；门锁导板、扣板：201#不锈钢(内部配件为钢质)；铰链：主体为304#不锈钢(铰链轴除外)；插销：304#不锈钢面板(内部配件为钢质)；闭门器：固特、坚朗；管井锁：锁具导板及锁片，均为201#不锈钢材质，其他配件为钢质；门吸、猫眼：304#不锈钢。

计划交货期：具体进场时间以项目通知为准。

交货地点：中铁建工集团有限公司塘厦龙背岭项目部施工现场,具体卸货位置由现场收料人员指定。