

河南中医药大学东里路 38 号院门面房经营权招租项目-竞争性谈判公告

(招标编号: QSZBS202405003)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 市辖区

一、招标条件

本河南中医药大学东里路 38 号院门面房经营权招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金每年不低于 288000 元, 招标人为河南中医药大学企业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 每年不低于 288000 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)河南中医药大学东里路 38 号院门面房经营权招租项目;

三、投标人资格要求

(001 河南中医药大学东里路 38 号院门面房经营权招租项目)的投标人资格能力要求 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- 1) 具有独立承担民事责任的能力; (法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件)
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (需提供 2023 年度经注册会计师签字的财务审计报告)
- 3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力; (提供证明材料或承诺, 格式自拟)
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (提供 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月纳税证明和社保缴纳证明; 新成立的公司附最新说明, 依法免税或不需要缴纳社保的, 须出具有效的证明文件)
- 5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (提供书面声明)

2、信誉要求: 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动; 【查询渠道: “信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) 和“中国政府采购”网 (www.ccgp.gov.cn), 查询对象: 供应商】;

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一招标项目投标

(提供供应商在“国家企业信用信息公示系统”查询的关联企业信息网上截图)

4、本次采购不接受以往在经营中,有违反采购人管理规定、拖欠租金或合同到期后未按要求将所租房屋腾退给采购人等违约行为者(自行提供加盖公章的书面承诺,格式自拟)。

5、本次招标不接受联合体投标。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 05 月 14 日 17 时 30 分

获取方式: 以下加盖公章的资料扫描件发送至邮箱 396903068@qq.com 后, 邮件需注明报名的项目名称、供应商名称、联系人及联系方式, 我公司工作人员审核通过后会在邮箱内通知供应商缴纳标书费, 谈判文件以电子文件形式发送至供应商邮箱 ①法定代表人身份证明及身份证或附法定代表人身份证及委托代理人身份证的授权委托书 ②营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一副本)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分

递交方式: 河南求实工程造价咨询有限公司 9 楼 905 室 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 20 日 09 时 30 分

开标地点: 河南求实工程造价咨询有限公司 9 楼 905 室

七、其他

一、项目基本情况

1、项目编号: QSZBS202405003

2、项目名称: 河南中医药大学东里路 38 号院门面房经营权招租项目

3、采购方式: 竞争性谈判

4、最低限价: 每年不低于 288000 元

5、招租内容: 河南中医药大学东里路 38 号院临街门面, 面积 343 平方米。

6、经营范围: 严禁经营娱乐类(包括网吧、棋牌室、KTV、影像厅、游戏厅、电子竞技厅等)以及其他对环境产生噪音污染、空气污染、光污染等服务项目及其他违法经营项目, 不得做出对采购人声誉有不良影响的行为, 不得从事餐饮业, 经营活动须符合国家相关法律规定, 严禁使用明火; 用电须符合线路负荷要求。

供应商必须能够依据现有资料办理相关证照, 一般经营项目自主经营, 许可经营项目凭相关

许可证或者批准文件经营；须依法批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；必须做到亮证经营，否则不得开展经营活动。

7、租赁范围：1、供应商在国家规定的经营范围内全额投资、自主经营、自负盈亏，不得擅自将所租房屋（场地）再另行租给第三方，按约定向出租人交纳租金。在经营期间所产生的装修改造、水、电、暖等费用，物业费、税金、各项管理费用等所有费用及安全责任由供应商全部承担。2、供应商需要对商业用房装修的，其装修方案应经采购人书面同意。装修改造及门面装饰装修不得破坏房屋主体外貌和主体结构，符合消防安全以及房建管理部门的相关规定，符合装修工程施工规范、材料环保标准、消防设计等相关标准要求，不得影响房屋使用安全，不得影响用电、用水、用气、用暖及网络运行等安全，装修垃圾的清运由供应商自行负责。3、租赁期限内由供应商负责房屋（场地）维修并承担相关费用。

8、租赁期限：3年

9、质量要求：合格，满足采购人要求

二、申请人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；（法人或者其他组织的有效营业执照等证明文件）
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（需提供 2023 年度经注册会计师签字的财务审计报告）
- 3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供证明材料或承诺，格式自拟）
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2023 年 06 月 01 日以来任意 1 个月纳税证明和社保缴纳证明；新成立的公司附最新说明，依法免税或不需要缴纳社保的，须出具有效的证明文件）
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明）

2、信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动；【查询渠道：“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn），查询对象：供应商】；

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标（提供供应商在“国家企业信用信息公示系统”查询的关联企业信息网上截图）

4、本次采购不接受以往在经营中，有违反采购人管理规定、拖欠租金或合同到期后未按要求

将所租房屋腾退给采购人等违约行为者（自行提供加盖公章的书面承诺，格式自拟）。

5、本次招标不接受联合体投标。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年05月11日至2024年05月14日，每天上午09:00至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：通过电子邮箱获取；

3. 方式：以下加盖公章的资料扫描件发送至邮箱 396903068@qq.com 后，邮件需注明报名的项目名称、供应商名称、联系人及联系方式，我公司工作人员审核通过后会在邮箱内通知供应商缴纳标书费，谈判文件以电子文件形式发送至供应商邮箱；

①法定代表人身份证明及身份证或附法定代表人身份证及委托代理人身份证的授权委托书；

②营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一副本）。

4. 售价：300元/份，售后不退。

5. 踏勘现场：自行踏勘，供应商在参加本项目采购活动前可自行现场考察，对标的的房屋用途、房屋结构、面积、场地现状等充分了解并且没有异议，供应商一旦递交响应文件，即表明认可标的的现状。具体设施、设备以及装修等情况以移交时的现状为准。采购人不对踏勘进行登记，不对供应商踏勘的安全及获取信息等负任何责任。

四、响应文件提交

1、时间：2024年05月20日09时30分（北京时间）

2、地点：河南求实工程造价咨询有限公司9楼905室

五、响应文件开启

1、时间：2023年05月20日09时30分（北京时间）

2、地点：河南求实工程造价咨询有限公司9楼905室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南中医药大学-国有资产管理处》、《河南中医药大学-校产经营管理公司》上发布。公告期限为三个工作日。

七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：河南中医药大学企业管理有限公司

地址：郑州市金水东路156号

联系人：邱老师

联系电话：0371-53393660、18638698680

2. 采购代理机构信息

名称：河南求实工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 908 室（解放军信息工程大学南门对面）

联系人：徐先生、赵女士

联系方式：18239977263、0371-53360705

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：河南中医药大学企业管理有限公司

地址：郑州市金水东路 156 号

联系人：邱老师

电话：0371-53393660、186386

电子邮件：/

招标代理机构：河南求实工程造价咨询有限公司

地址：郑州高新区科学大道 53 号中原广告产业园 2 号楼九层 908 室（解放军信息工程大学南门对面）

联系人：徐先生、赵女士

电话：18239977263、0371-533

电子邮件：396903068@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）