

# K53A00623001469 云南省法官进修学院（国家法官学院云南分院）主体教学综合楼、学员文体及法警训练场所整体租赁项目 评标结果公示

由云南省高级人民法院国有资产出租管理办公室委托云南省法官进修学院（国家法官学院云南分院）主体教学综合楼、学员文体及法警训练场所整体租赁项目（招标编号：K53A00623001469）于2023年10月08日完成开标、评标工作，经评标委员会评审推荐的中标候选人如下：

## 一、评标情况

### 1、中标候选人基本情况

排序	投标人名称	租金总报价（元）	投资总报价（元）	租金年增长率	承租期限
1	云南建投物业管理有限公司	40749061.43	18000000.00	3.00%	自签订合同之日起五年，具体时间以双方签订合同为准
2	杭州民森酒店管理有限公司	40719861.24	12800000.00	3.00%	自签订合同之日起五年，具体时间以双方签订合同为准
3	成都海力体育文化有限公司	40717461.36	8000000.00	3.00%	自签订合同之日起五年，具体时间以双方签订合同为准

### 2、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	云南建投物业管理有限公司	项目负责人：蔡立；证书类型：酒店管理师高级职称；证书编号：ZVRC00253919，其余内容响应招标文件要求
2	杭州民森酒店管理有限公司	项目负责人：刘海；证书类型：无；证书编号：无，其余内容响应招标文件要求
3	成都海力体育文化有限公司	项目负责人：陈灼；证书类型：无；证书编号：无，其余内容响应招标文件要求

公示期：2023年10月10日—2023年10月12日

## 二、其他

- 在公示期内，若无疑异，公示期结束后将确定上述中标候选人为中标人。
- 若参与投标的投标人如有疑异，可在公示期内到招标人或招标代理机构进行书面质疑。

## 三、联系方式

招标人：云南省高级人民法院国有资产出租管理办公室

地 址：昆明市日新中路393号

联系人：杨老师

联系方式：0871-64095471

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市人民西路328号

邮政编码：650106

联系人：梁建、刘羽飞、雷海生、鹿雯

电话：0871-65324338

电子邮件：494311324@qq.com

户名：云南招标股份有限公司

账户：2502016009024543511（非保证金账号）

开户行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

邮箱：494311324@qq.com

**监督单位：云南省高级人民法院督察局**

招标督察联系人：肖老师

招标督察电话：0871-64095807

2023年10月10日