

融水苗族自治县农村现代物流（流通）体系综合体项目（一期）-标准厂房 10-13#  
楼及配套设施工程 施工招标公告  
（招标编号：E4502002821021101001001）

项目所在地区：广西壮族自治区，柳州市，融水苗族自治县

### 一、招标条件

本融水苗族自治县农村现代物流（流通）体系综合体项目（一期）-标准厂房 10-13#楼及配套设施工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 2900 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为融水县融创产业投资发展有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：经评审备案的施工图范围内包含的建筑、装饰装修、水电安装、消防、给排水、电气、绿化等专业施工内容，详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)融水苗族自治县农村现代物流（流通）体系综合体项目（一期）-标准厂房 10-13#楼及配套设施工程；

### 三、投标人资格要求

(001 融水苗族自治县农村现代物流（流通）体系综合体项目（一期）-标准厂房 10-13#楼及配套设施工程)的投标人资格能力要求：具备 建筑工程施工总承包三级（含）以上 资质【备注：1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、 / 】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注 招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不得提高资格要求】，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受





有在建已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理符合广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70号、桂建管（2020）11号文除外）。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月30日09时00分到2023年07月21日09时29分

获取方式：由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源电子交易系统（柳州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月21日09时30分

递交方式：投标文件应通过广西壮族自治区公共资源交易平台系统（柳州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>提交电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月21日09时30分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>)

#### 七、其他

##### 1. 招标条件

本招标项目融水苗族自治县农村现代物流（流通）体系综合体项目（一期）-标准厂房10-13#楼及配套设施工程（项目名称）已由融水苗族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以融发改规划[2021]25号（批文名称、文号、项目代码）批准建设，招标人（项目业主）为融水县融创产业投资发展有限责任公司，建设资金来自自有资金（资金来源），项目出资比例为：

自有资金 2900 万元 100.0% 私有资金 0.0 万元 0.0%

外国政府及组织投资 0.0 万元 0.0% 境外私人投资 0.0 万元 0.0%

财政资金 0.0 万元 0.0% 其他 0.0 万元 0.0%

项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： E4502002821021101001001

报建号（如有）： /

建设地点：柳州市融水县康田片区工业园内



建设规模：本项目新建 10#楼为钢结构厂房，建筑面积为 5760 平方米，建筑高度为 12 米，建筑层数为 1 层，最大跨度为 16 米，钢结构总重量约 176.112 吨；本项目新建 11#楼为钢结构厂房，建筑面积为 5120 平方米，建筑高度为 12 米，建筑层数为 1 层，最大跨度为 16 米，钢结构总重量约 159.035 吨；本项目新建 12、13#楼均为框架结构厂房，建筑面积均为 2182.62 平方米，建筑高度均为 12 米，建筑层数均为 3 层，最大跨度为 7 米；配套建设门卫室、围墙、绿化、道路铺装、挡土墙、室外给排水、室外电缆充电桩等。

合同估算价： 2900 万元

要求工期：240 日历天，定额工期 267 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】

招标范围：经评审备案的施工图范围内包含的建筑、装饰装修、水电安装、消防、给排水、电气、绿化等专业施工内容，详见工程量清单。

标段划分： 1 个标段

设计单位： 柳州市建筑设计科学研究院有限公司

勘察单位： 广西水文地质工程地质勘察院

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态，无资质要求【备注：已经取消资质要求的承包类型选无资质要求】具备 建筑工程施工总承包三级（含）以上 资质【备注 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质；2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程项目招标时，注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的，联合体资质按最高的企业计取；3、】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级以上（含本级）注册建造师执业资格【备注招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不得提高资格要求】，已录入“桂建云”并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70 号、桂建管（2020）11 号文除外）。



3.2 业绩要求：无要求

3.3 本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求 联合体投标的应采用 1+N 模式：①1 为联合体主办单位，N 为联合体主办单位控股且在柳州市注册具备法人资格的下属施工企业或者注册地在柳州市的施工企业；②1 为注册地在柳州市的联合体主办单位，N 为施工企业。（备注：1、联合体参与投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，负有连带的和各自的法律风险；2、注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁、控制价 2 亿元及以上房屋建筑或市政工程等项目投标的，联合体诚信综合评价分按最高的企业计取，其余情况，联合体的诚信综合评价分按联合体牵头人的企业认定。3、/ )

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标,并允许中标其中□一个/□多个/■所有标段（由招标人事先确定）。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员,否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理（符合桂建管（2016）70 号、桂建管（2020）11 号文除外）。

3.5 根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，投标人（如为联合体时，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）、拟派项目经理不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询的结果为准）。在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）查询投标人（如为联合体时，联合体中任一个成员）、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的，依法对其投标活动予以限制。近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为（以评标阶段通过“中国裁判文书”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询结果为准）。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

#### 4. 招标文件的获取

2023 年 6 月 30 日 9 时 0 分至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录广西壮族自治区公共资源电子交易系统（柳州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>免费下载招标文件。



## 5. 投标文件的提交及不见面开标说明

### 5.1 投标文件应通过广西壮族自治区公共资源交易平台系统（柳州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月21日9时30分。

### 5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件（含弹出的输入框中需填写的专职投标员、拟投入的项目主要管理人员身份证信息）通过广西壮族自治区公共资源电子交易系统（柳州）

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/lzggzy/>成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为60分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://202.103.240.162:8072/BidOpening/>）使用专职投标员个人CA锁签到，使用加密投标文件的CA锁解密投标文件（如专职投标员到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证及本企业专职投标员的身份证复印件现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。

（注：投标单位在制作电子投标文件过程中，须在弹出的输入框中填写专职投标员及拟投入的项目主要管理人员身份证信息并仔细确认）投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的，拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件（或公安系统生成的电子身份证）出席开标会现场，否则招标人有权拒绝该投标人投标。

### 5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://202.103.240.162:8072/BidOpening>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>

### 5.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密。以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。

## 6. 评标方式

经评审的合理低价法     综合评估法

## 7. 预付款和进度款支付方式

详见招标文件合同条款



#### 8. 发布媒介

本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台

<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000>、广西柳州公共资源交易服务中心网站

<http://ggzy.liuzhou.gov.cn>、中国招标投标公共服务平台

<http://www.cebpubservice.com>（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网 [zfcg.gxzf.gov.cn](http://zfcg.gxzf.gov.cn) 上发布）。

#### 9. 交易服务单位

柳州市公共资源交易服务中心

#### 10. 监督部门及电话

融水苗族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0772-5136110

#### 11. 注意事项

潜在投标人必须录入“桂建云”系统，“桂建云”系统登陆地址：

<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”与全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称全国平台）相关信息同步存在时间差（企业每次登录“桂建云”时自动同步全国平台数据），投标人应自行预留足够的时间，至少提前 24 小时将所需投标材料下行至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后果自行负责。

#### 12. 联系方式

招标人：融水县融创产业投资发展有限责任公司 招标代理机构：广西弘彦项目管理有限责任公司

地 址 融水县融水镇寿星北路 111-1 号 地 址 柳州市东环大道 228 号双福雅苑 1 栋 12-1、12-2

邮 编： 545399 邮 编： 545006

联系人： 吴绍光 联系人： 杨婷

电 话： 0772-5865670 电 话： 0772-8855338

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

网 址： 网 址：



