

南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目公开招标公告

(招标编号：蒙工招 20230103)

项目所在地区：河南省,郑州市,荥阳市

一、招标条件

本南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 1220.88 万元,招标人为荥阳市住房保障和房地产服务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本工程为南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目,项目主要建设内容包括小区给水管网及绿地改造、单元门及门禁增设、小区道路道牙改造、机动车位划定、健身活动场地及器材增设、垃圾分类增设、围墙铁艺栏杆改造等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目;

三、投标人资格要求

(001 南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目)的投标人资格能力要求: 31、企业资质要求: 投标人需具有独立法人资格及有效的营业执照;

3.1.1、一标段: 投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质,具有有效的安全生产许可证;

3.2、拟派项目经理/项目负责人资格要求:

3.2.1、一标段: 拟派项目经理(建造师)须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格及有效的安全考核合格证,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,拟派的项目经理(建造师)需提供 2023 年 1 月以来任意三个月的社保证明及劳动合同(新成立企业从成立之日起算);

3.2.2、二标段: 拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上技术职称,且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人,拟派的负责人需提供 2023 年 1 月以来任意三个月的社保证明及劳动合同(新成立企业从成立之日起算);

3.3、财务要求: 提供企业 2021 年度或 2022 年度经会计师事务所或审计机构出具的完整的年度财务审计报告(公司成立时间不足一年的提供其基本开户银行出具的资信证明);

3.4、信誉要求：

(1) 企业未处于被责令停产、停业或者投标资格被取消状态；近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标人自行承诺）；

(2) 投标人需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图（查询时间须为招标公告发布后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的投标人，将被否决投标。（查询渠道：中国执行信息公开网—失信被执行人；信用中国—信用服务—重大税收违法失信主体，投标时应在投标文件中附网站截图）。

(3) 投标人需通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业、企业法定代表人、项目经理/项目负责人无行贿犯罪记录，查询结果页面截图；或者提供无行贿犯罪记录承诺，并加盖单位公章。

(4) 投标人需通过信用郑州网查询（<http://xy.zhengzhou.gov.cn/>）环保失信黑名单结果页截图；或提供未被列入环保失信黑名单承诺书，并加盖单位公章。

(5) 投标人须提供《郑州市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书》（格式见招标文件）。

3.6、其他要求：

3.6.1、投标人只能对本项目一个标段进行投报。若投标人对多个标段进行投报，其所投标段均按无效标处理；

3.6.2、本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 03 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 09 日 23 时 59 分

获取方式：凡有意参加投标者，登陆荥阳市公共资源交易中心网站—办事指南—参照《荥阳市公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《荥阳市公共资源中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书，填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件（具体办事事宜请登陆交易中心网站—办事指南—《投标人操作指南》）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：荥阳市公共资源交易平台纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月29日09时00分

开标地点：荥阳市公共资源交易平台

七、其他

一、招标条件

南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目已经批准，项目资金来源为：财政资金，招标人为：荥阳市住房保障和房地产服务中心。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目名称：南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目；

2.2 招标编号：荥工招20230103；

2.3 项目建设地点：荥阳市南苑春光保障性住房小区

2.4 建设规模及内容：

本工程为南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造项目，项目主要建设内容包括小区给水管网及绿地改造、单元门及门禁增设、小区道路道牙改造、机动车位划定、健身活动场地及器材增设、垃圾分类增设、围墙铁艺栏杆改造等。

2.5 总投资：1220.88万元；

2.6 计划工期：

一标段：120日历天；

二标段：60日历天；

2.7 质量要求：合格，符合国家规定的规范标准和要求；

2.8 标段化分：本项目划分为两个标段：

一标段：南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造土建及给排水工程，投资金额为1061.91万元；

二标段：南苑春光保障性住房小区基础设施配套升级改造绿化工程，投资金额为158.97万元；

2.9 招标范围：

一标段：本项目一标段工程量清单及图纸包含的全部内容；

二标段：本项目二标段工程量清单及图纸包含的全部内容；

三、投标人资格要求

3.1、企业资质要求：投标人需具有独立法人资格及有效的营业执照；

3.1.1、一标段：投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，具有有效的安全生产许可证；

3.2、拟派项目经理/项目负责人资格要求：

3.2.1、一标段：拟派项目经理（建造师）须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格及有效的安全考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，拟派的项目经理（建造师）需提供2023年1月以来任意三个月的社保证明及劳动合同（新成立企业从成立之日起算）；

3.2.2、二标段：拟派项目负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，拟派的负责人需提供2023年1月以来任意三个月的社保证明及劳动合同（新成立企业从成立之日起算）；

3.3、财务要求：提供企业2021年度或2022年度经会计师事务所或审计机构出具的完整的年度财务审计报告（公司成立时间不足一年的提供其基本开户银行出具的资信证明）；

3.4、信誉要求：

（1）企业未处于被责令停产、停业或者投标资格被取消状态；近三年以来没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标人自行承诺）；

（2）投标人需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”查询结果页面截图（查询时间须为招标公告发布后），对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的投标人，将被否决投标。（查询渠道：中国执行信息公开网—失信被执行人；信用中国—信用服务—重大税收违法失信主体，投标时应在投标文件中附网站截图）。

（3）投标人需通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询企业、企业法定代表人、项目经理/项目负责人无行贿犯罪记录，查询结果页面截图；或者提供无行贿犯罪记录承诺，并加盖单位公章。

（4）投标人需通过信用郑州网查询（<http://xy.zhengzhou.gov.cn/>）环保失信黑名单结果页面截图；或提供未被列入环保失信黑名单承诺书，并加盖单位公章。

（5）投标人须提供《郑州市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动承诺书》（格式见招标文件）。

3.6、其他要求：

3.6.1、投标人只能对本项目一个标段进行投报。若投标人对多个标段进行投报，其所投标段均按无效标处理；

3.6.2、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 时间：2023 年 08 月 03 日 0:00—2023 年 08 月 09 日 23:59；

4.2 地点：荥阳市公共资源交易平台；

4.3 方式 凡有意参加投标者，登陆荥阳市公共资源交易中心网站—办事指南—参照《荥阳市公共资源电子交易平台诚信库入库登记指南》《荥阳市公共资源中心交易主体 CA 数字证书办理服务指南》绑定 CA 数字证书，填写信息提交系统自动验证。在规定时间内下载电子招标文件（具体办理事宜请登陆交易中心网站—办事指南—《投标人操作指南》）。

五、投标文件的递交截至时间（开标时间）地点

5.1 投标文件递交截止及开标时间：2023 年 08 月 29 日上午 9 时 00 分；

5.2 投标文件递交地点：荥阳市公共资源交易平台；

5.3 开标地点：（远程开标机位）荥阳市公共资源交易中心（荥阳市中原路与飞龙路西北角政务服务中心七楼）第一开标室

5.4 投标文件制作及上传：

5.4.1 获取招标文件后，投标人（供应商）请登陆荥阳市公共资源交易中心网站—下载中心—下载最新版本“投标文件制作软件”制作电子投标文件（具体制作手册请查询交易中心网站—办事指南—《投标文件制作操作手册》）。

5.4.2 投标人（供应商）须在投标截止时间前登陆荥阳市公共资源交易平台上传加密的电子投标文件。

5.5 开标 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人（供应商）应当在投标截止时间前登陆荥阳市公共资源交易中心网站首页“不见面开标”进入远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。具体事宜请查看荥阳市公共资源交易中心网站—办事指南—《荥阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

注意事项：

1、请投标人务必按照“荥阳市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）”的要求设置参与不见面开标的电脑环境，否则由此可能引起的签到失败、解密失败或无法解密等问题由投标人自行承担。

2、所有投标人应提前一个小时，登录开标大厅进行不见面开标准备工作。所有投标人登录开标大厅后，须在投标截止时间前完成签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标大会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

3、投标人应在解密时间内插入 CA 锁，输入密码进行解密。如在解密时间内解密失败，可再次解密，投标人应在规定时间内完成解密，否则招标人不予受理。

4、逾期上传的或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5、投标人可通过银行转帐支票、银行电汇、电子保函等形式递交投标保证金。投标单位拟开具电子保函的，请查看荥阳市公共资源交易中心网站“办事指南”《电子保函操作手册》。

6、如遇问题，请拨打技术服务单位（国泰新点）电话：4009980000。

注：请各投标人密切关注《荥阳市公共资源交易中心网站》，以便及时了解项目最新进展情况。

六、招标公告发布媒介

本项目招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《荥阳市公共资源交易中心网站》上同时发布。

七、联系方式

招 标 人：荥阳市住房保障和房地产服务中心

地 址：荥阳市开发区繁荣路中段北侧 003 号

联 系 人：平女士

联系方式：0371-60259168

招标代理：河南达信工程管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区平安大道与博学路交叉口正商学府广场 A 座 2007 室

联 系 人：蔡先生

联系电话：0371-69103877

监督部门：荥阳市住房和城乡建设局

联系电话：0371-64626360

邮 箱：zbb0371@163.com

地 址：康泰路惠民路向南 100 米住房和城乡建设局 403 室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为荥阳市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：荥阳市住房保障和房地产服务中心

地 址：荥阳市开发区繁荣路中段北侧 003 号

联 系 人：平女士

电 话：0371-60259168

电子邮件： /

招标代理机构：河南达信工程管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区龙子湖正商学府广场 A 座 2007 室

联 系 人：蔡先生

电 话：0371-69103877

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）