

建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维
(招标编号: JSHY-FW-20240814-01)

项目所在地区: 江苏省连云港市市辖区

一、招标条件

本建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:23万元,招标人为连云港市不动产登记中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维,预算金额: 23万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维

三、投标人资格要求

建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维:

详见磋商文件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-14 00:00到2024-08-19 17:30

获取方式: 详见磋商文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-26 15:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-26 15:00

开标地点: 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座19楼开标室

七、其他

一、项目基本情况

标段编号: JSHY-FW-20240814-01

标段名称: 建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目运维

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 23万元,报价超出预算金额的按无效响应处理。

采购需求：建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场交易平台项目维护项目工作内容
包括土地二级市场交易平台维护及土地二级市场数据库维护管理，针对目前的土地二级市场
交易平台使用过程中的需求和bug及时更新、修改并处理，定时进行土地二级市场数据库的
数据管理和数据安全备份工作，及时反馈并处理相关问题，具体要求详见项目需求。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：一年。

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税
收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见招标文件第六部分格式。

2. 落实政府采购需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 投标文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税
收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采
购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政
府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留
存。

(2) 中标后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2024年08月14日至2024年08月19日（工作日上午8时30分至11时30分，下午14时
30分至17时30分）

方式：授权委托人携带以下报名材料至连云港市海州区凌州东路德惠商务大厦A座19楼
江苏慧源建设工程咨询有限公司招标代理部购买招标文件，或者以原件扫描件形式发送至
601284942@qq.com邮箱获取采购文件，获取成功方为报名成功。（请务必打电话联系）。

(1) 投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信原件；

(2) 经办人身份证复印件。

(3) 营业执照副本复印件。

（以上材料均需加盖投标单位公章）

售价：300元，售后不退。

四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2024年08月26日下午15:00:00（北京时间）

响应文件递交地址：连云港市海州区凌洲东路德惠商务大厦A座19楼江苏慧源建设工程咨询有限公司开标室。

五、开启

时间：2024年08月26日下午15:00:00（北京时间）

地点：同响应文件递交地址

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。
2. 本磋商文件成交注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。
3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：连云港市不动产登记中心

地址：连云港市海州区朝阳东路66号

联系方式：0518-85816910

2. 采购代理机构信息

名称：江苏慧源建设工程咨询有限公司

地址：连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座19楼

联系方式：刘工 0518-81181011

3. 项目联系方式

项目联系人：吴先生

电话：0518-85816910

江苏慧源建设工程咨询有限公司

2024年08月14日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	连云港市不动产登记中心
地 址：	连云港市海州区朝阳东路66号
联 系 人：	吴先生
电 话：	0518-85816910

电 子 邮 件： 601284942@qq.com

招 标 代 理 机 构： 江苏慧源建设工程咨询有限公司

地 址： 连云港市海州区凌洲东路8号德惠商务大厦A座19层

联 系 人： 刘紫玲

电 话： 0518-81181011

电 子 邮 件： 601284942@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘紫玲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）