

北京市海淀区美林花园小区 1、2、3、4 号楼阳台外檐维修工程 招标公告
(招标编号: 2023T0GW-029)



项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

一、招标条件

本北京市海淀区美林花园小区 1、2、3、4 号楼阳台外檐维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 住宅专项维修资金 项目出资比例为 100%, 招标人为北京燕侨物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本专业承包工程的建设规模 / 合同估算价约 294 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京市海淀区美林花园小区 1、2、3、4 号楼阳台外檐维修工程;

三、投标人资格要求

(001 北京市海淀区美林花园小区 1、2、3、4 号楼阳台外檐维修工程)的投标人资格能力要求: 投标人须具备中华人民共和国境内合法注册的, 具有独立法人资格; 具备建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质, 有近 三 年已竣工的外墙维修(类似工程描述)等业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 贰 级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 14 日 16 时 00 分

获取方式: 请于 2023 年 08 月 08 日至 2023 年 08 月 14 日, 每日上午 9 时至 11 时, 下午 13 时至 16 时, 持法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件、营业执照复印件、资质证书复印件、类似业绩复印件、安全生产许可证复印件到 北京市朝阳区广和南里八条 1 号 1 幢(详细地址)购买招标文件。招标文件每套售价 500 元(现金), 售后不退。图纸押金 / 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 29 日 10 时 00 分



递交方式：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢一层会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月29日10时00分

开标地点：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢一层会议室

七、其他

- 1 本专业承包工程的建设地点：北京市海淀区紫竹院路33号
- 2 本专业承包工程的工期要求：90日历天
- 3 本专业承包工程的招标范围：北京市海淀区美林花园小区1、2、3、4号楼阳台外檐维修工程，包括但不限于阳台线条和底板面层拆除并恢复；护栏加固、刷漆；安装滴水线；局部外墙面砖维修等，具体施工做法内容详见工程量清单。
- 4 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京燕侨物业管理有限公司。

九、联系方式

招标人：北京燕侨物业管理有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街24号

联系人：王继刚

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京展创丰华工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区广和南里八条1号1幢

联系人：顾工、王工

电话：010-87950087

电子邮件：zc87951712@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

