

# 成山路公交停车场物业管理服务项目中标候选人公示

(招标编号：采招2024-1761)

公示开始时间：2024年09月13日

公示结束时间：2024年09月19日

## 一、评标情况

标段（包）[001]成山路公交停车场物业管理服务项目

### 1、中标候选人基本情况

排名	中标候选人名称	投标报价(万元)	服务期
1	上海浦江物业有限公司	496.340885	自2024年10月16日至2027年10月15日（具体按实际签约日为准）；本项目物业服务采购采用一招三年、合同采用一年一签的方式实施
2	上海永升物业管理有限公司	519.601824	本次物业管理期限：自2024年10月16日至2027年10月15日（具体按实际签约日为准）。本项目物业服务采购采用一招三年、合同采用一年一签的方式实施。

### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排名	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海浦江物业有限公司	袁娟芳	助理物业管理师1303000154300398
2	上海永升物业管理有限公司	朱仕刚	物业高级经理23010204306

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排名	中标候选人名称	响应情况
1	上海浦江物业有限公司	响应招标文件要求
2	上海永升物业管理有限公司	响应招标文件要求

## 二、提出异议的渠道和方式

如果参与本次项目的投标单位对本项目评标结果有异议，请于本公告发出之日起3日内以书面的形式与上海百通项目管理咨询有限公司联系。

### 三、其他公示内容

2024年09月13日，经依法组建的评标委员会按照国家有关规定及招标文件要求对成山路公交停车场物业管理服务项目进行了评审，现将中标候选人公示如下：

#### 1. 开标情况

上海浦江物业有限公司投标总价：小写：496.340885万元，大写：肆佰玖拾陆万叁仟肆佰零捌圆捌角伍分；服务期：自2024年10月16日至2027年10月15日（具体按实际签约日为准）；本项目物业服务采购采用一招三年、合同采用一年一签的方式实施；其他优惠承诺：/；

上海临港漕河泾物业服务有限公司投标总价：小写：512.8036万元，大写：伍佰壹拾贰万捌仟零叁拾陆元；服务期：2024年10月16日至2027年10月15日；其他优惠承诺：无；

上海永升物业管理有限公司投标总价：小写：519.601824万元，大写：伍佰壹拾玖万陆仟零壹拾捌元贰角肆分；服务期：本次物业管理期限：自2024年10月16日至2027年10月15日（具体按实际签约日为准）。本项目物业服务采购采用一招三年、合同采用一年一签的方式实施。其他优惠承诺：无；

#### 2. 评标得分情况：

上海浦江物业有限公司，总得分：89.10；

上海永升物业管理有限公司，总得分：79.23；

上海临港漕河泾物业服务有限公司，总得分：70.17；

上海市浦东新区交通投资发展有限公司、上海浦东新区杨高公共交通有限公司、上海浦东新区上南公共交通有限公司，上海百通项目管理咨询有限公司谨对积极参加本项目的单位表示衷心的感谢！

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为 /

### 五、联系方式

招标人：上海市浦东新区交通投资发展有限公司、上海浦东新区杨高公共交通有限公司、上海浦东新区上南公共交通有限公司

地址：上海市浦东新区盛荣路388弄5号楼

联系人：钱铮

电话：13816515772

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地 址：上海市浦东新区浦明路1229弄5楼

联 系 人：李鑫

电 话：19370944818

电子邮件：zxbtwo@shbtpm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）