

文山亚朵酒店装修工程招标公告

(招标编号：YDZXZB-2024-015)

项目所在地区：云南省,文山壮族苗族自治州

一、招标条件

本文山亚朵酒店装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金1567.0万元,招标人为云南丽普酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：约1567.0万元

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

(001)文山亚朵酒店装修工程；

三、投标人资格要求

(001文山亚朵酒店装修工程)的投标人资格能力要求：3.1具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

3.2 资质条件：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,且具备有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：提供近三年(2021年度-2023年度)经第三方审计机构审计的财务报表及审计报告(包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表)；如成立不满3年的公司提供成立之日起至今的财务报表及审计报告或基本账户开户银行出具的近三个月的资信证明；

3.4 项目经理资格：具有贰级及以上注册建造师证(建筑工程专业)和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供投标截止时间前半年内任意连续三个月缴纳社保的证明材料复印件并提供无在建承诺)；

3.5 纳税及社保缴纳要求：具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供2023年1月1日至今任意6个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料(成立未满3个月的,提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明;依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人,应提供相应文件证明)；

3.6 信誉要求：具有良好的商业信誉,供应商未在《国家企业信用信息公示系统》中被列入严重违法失信企业名单;未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入失信



被执行人名单(查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间止,查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准,并将查询记录和证据留存);

3.7 在全国建筑市场监管公共服务平台项目经理均未处于禁止投标期限内。核验投标人提供的相关证明材料(在线查询截图或承诺书)。

3.8 本次招标不接受联合体投标;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 04 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 04 月 08 日 17 时 30 分

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 24 日 09 时 00 分

递交方式: 云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会 A 座 A1-A 栋 9 楼 901 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 24 日 09 时 00 分

开标地点: 云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会 A 座 A1-A 栋 9 楼 904 号

七、其他

1. 招标条件

本招标项目文山亚朵酒店装修工程已按云南丽普酒店管理有限公司建设管理有关规定批准建设,建设单位为云南丽普酒店管理有限公司,建设资金来源 企业自筹。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称: 文山亚朵酒店装修工程。

2.2 建设地点: 文山壮族自治州光大广场。

2.3 招标项目建设规模: 约 1567.0 万元。

2.4 计划工期: 合同签订后 60 日历天内完成工程施工。

2.5 招标范围: 亚朵酒店常规精装修客房 96 间约 4500m², 会议室 1 间约 300m², 公共走廊、布草间、消毒间、员工卫生间淋浴房、办公室、热水末端回水、库房等公共设施约 1500m² 的硬装及部分软装施工项目(详见合同附件:工程造价预算书)。

2.6 质量要求: 严格按“亚朵酒店”工程施工标准执行达到合格,并达到亚朵 3.5 版本和消防以及国家和行业验收标准。

云南
丽普

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

3.2 资质条件：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：提供近三年（2021 年度-2023 年度）经第三方审计机构审计的财务报表及审计报告（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；如成立不满 3 年的公司提供成立之日起至今的财务报表及审计报告或基本账户开户银行出具的近三个月的资信证明；

3.4 项目经理资格：具有贰级及以上注册建造师证（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供投标截止时间前半年内任意连续三个月缴纳社保的证明材料复印件并提供无在建承诺）；

3.5 纳税及社保缴纳要求：具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月 1 日至今任意 6 个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料（成立未满 3 个月的，提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明）；

3.6 信誉要求：具有良好的商业信誉，供应商未在《国家企业信用信息公示系统》中被列入严重违法失信企业名单；未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间止，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）；

3.7 在全国建筑市场监管公共服务平台项目经理未处于禁止投标期限内。核验投标人提供的相关证明材料（在线查询截图或承诺书）。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可参加评标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 04 月 3 日至 2024 年 04 月 8 日（节假日除外），每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:30 时（北京时间，下同），在云南禹滇工程项目咨询有限公司（云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会 A 座 A1-A 栋 9 楼 904 号）

持：①单位介绍信原件、②法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、③营业执照副本复印件④资质证书副本复印件⑤安全生产许可证复印件⑥项目经理资格证书复印件⑦技



术负责人资格证书复印件、⑧经办人身份证原件,购买招标文件;

5.2 招标文件每套售价:1200.00元/份,售后不退,不代办邮寄。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(开标会议时间,下同)为2024年04月24日09时00分,地点为云南禹滇工程项目咨询有限公司(云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会A座A1-A栋9楼904号)。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6.3 本招标项目的开标将于上述投标截止的同一时间同一地点公开进行,投标人的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》媒介上发布。

8. 联系方式

招标人:云南丽普酒店管理有限公司

联系人:马老师

电话:18987912338

招标代理机构:云南禹滇工程项目咨询有限公司

联系人:赵老师

电话:13888953447

地址:云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会A座A1-A栋9楼916-919号

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南丽普酒店管理有限公司。

九、联系方式

招标人:云南丽普酒店管理有限公司

地址:云南省文山壮族苗族自治州文山市开化街道光大广场

联系人:马老师

电话:18987912338

电子邮件: /

招标代理机构:云南禹滇工程项目咨询有限公司

地址:云南省昆明市五华区王筇路绿地云都会A座A1-A栋9楼916-919号

云南丽普酒店管理有限公司

联系人：赵老师

电话：13888953447

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 赵立军 (签名)

招标人或其招标代理机构： 云南禹滇工程咨询有限公司 (盖章)



入世