

广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司物业管理服务采购项目竞争性磋商
公告

(招标编号：F2024-1371)

项目所在地区：广东省, 梅州市

一、招标条件

本广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 40 万元，招标人为广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 项目采取酬金制合作模式，主要负责广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司院内日常安防、环卫清洁、园林绿化养护、工程维修、水电费用统计、会务接待等物业管理服务工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司物业管理服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司物业管理服务采购项目)的投标人资格条件要求：1. 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件；
2. 供应商须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
 3. 供应商具有公安部门核发的《保安服务许可证》；
 4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；
 5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再



参加该采购项目的其他采购活动；

6. 供应商应提供自本项目磋商公告发布之日起在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询信用记录，对列入失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单的，将拒绝其参与政府采购活动；

7. 已办理登记并成功获取本磋商文件的供应商。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 20 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 26 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 04 月 01 日 15 时 00 分

递交方式：梅州市梅江区裕安路 50 号一楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 04 月 01 日 15 时 00 分

开标地点：梅州市梅江区裕安路 50 号一楼

七、其他

广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司物业管理服务采购项目

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：广东省科学院梅州产业技术研究院有限公司

地 址：梅州市梅江区西阳镇东升工业园 AD1 区

联 系 人：钟工

电 话：17875512396

电子邮件：595036207@qq.com

招标代理机构：广东计安招标采购有限公司

地 址：梅州市梅江区裕安路 50 号三楼

联 系 人：侯静文

电 话：0753-2390869



电子邮件: keyonzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 侯静文 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____

