

## 祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造

（招标编号：YYFDC（2024）第04号）

项目所在地区：青海省

### 一、招标条件

本祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造

已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金0万元；私有资金0万元；境外资金0万元；自筹资金0万元；外国政府及企业投资0万元；其他资金0，招标人为青海创盈颐园房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造；

### 三、投标人资格要求

（001祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造

）的投标人资格能力要求：投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人及一般纳税人资格的电梯生产制造企业或授权代理企业。

（1）授权代理企业须提供所投电梯生产制造企业出具的有效授权书。

同一货物/产品（同一品牌同一型号）只能有一家投标人。如为代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个商家参加投标，否则相关投标均作无效处理。

（2）生产制造企业或授权代理企业所投电梯的制造企业须具有《特种设备生产许可证》（电梯制造（客梯）A级）（旧证）；或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（新证）。

（3）生产制造企业或授权代理企业须具有《特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装）或电梯安装）（旧证）；或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]

]（新证）。

（4）投标人所投电梯品牌要求选择国内外知名品牌产品，所投电梯质量及性能相当于东芝、日立、通力、三菱、蒂森克虏伯等品牌，；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月19日 00时00分到2024年03月26日 00时00分

获取方式：详见招标公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月09日 09时30分

递交方式：青海省西宁市五四西路48号假日王朝酒店六楼会议室纸质文件  
递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月09日 09时30分

开标地点：青海省西宁市五四西路48号假日王朝酒店六楼会议室

#### 七、其他

##### 第1章 招标公告

项目名称：祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造

合同编号：YYFDC（2024）第04号

招 标 人：青海创盈颐园房地产开发有限公司

买 方：青海创盈颐园房地产开发有限公司

招标代理机构：青海黄河能源工程咨询有限公司

青海黄河能源工程咨询有限公司受青海创盈颐园房地产开发有限公司的委托，就祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换型改造进行公开招标，投标人中标后与买方签订合同。现将有关事宜公告如下：

##### 1.1项目概况

祥隆大厦（假日王朝酒店）客梯换新改造，项目地点位于青海省西宁市五四西路48号，本次为酒店2部客梯换型改造。原有2部电梯为东芝电梯，停靠楼层15层，共15层，14站14门/15层15站门，酒店总层数地上13层，地下2层；停靠楼层-1至13层/-

2至13层，在14层设有电梯机房；原有2部电梯800kg2006年运行至今。现拟对2部客梯电梯进行换型改造，更换为2台套1000kg，旨在通过换型改造，确保2部

电梯安全、稳定、可靠运行，满足酒店经营及安全生产需要，满足特种设备安全监管要求。

## 1.2 招标范围及主要工作内容

### 1.2.1 招标范围

(1) 主要设备：客用电梯2台套（普通客用电梯1台套，消防电梯1台套）。

(2) 附属设备：配套通讯电缆、图像设备。

构成设备的任何部件、组件和装置如果在本供货范围及工作内容中没有提到，但对该设备的安全可靠运行是必需的，以及酒店原有电梯的拆除、新电梯的安装等相关施工作业也包括在供货范围及工作内容之内。

需提供的设备（材料）清单如下：

序号	设备名称	主要技术、参数要求	单位	数量	备注
----	------	-----------	----	----	----

#### 1 客用电梯

有机房乘客式电梯：2台套1000kg，交流无齿曳引机、中分式开门，交流变频调速控制 台套 2

1. 普通客用电梯1台套，消防电梯1台套；

2. 电梯的主要部件及装饰项目包括但不限于：曳引机、导向系统、限速器、安全钳、轿厢、门机系统、缓冲器、钢丝绳、电气设备及控制系统、安全保护装置、变频装置、电梯门及套、电梯目视化标识、轿厢监控设备、轿厢扶手等。

3. 中控楼电梯轿厢内需具备消防及五方通话功能、应急呼救、移动通信功能。

#### 2 面板按钮

##### 2.1 轿厢外召唤面板 台套 2

按所供电梯型号配套提供（每台套含中间层召唤面板1块、无障碍面板1块）

##### 2.2 轿厢内操作按钮

套 2

按所供电梯型号、楼层数配套提供轿厢液晶显示（含各楼层数字按钮，开门、关门、紧急呼救按钮等）

##### 2.3 轿厢内显示面板 块 2 按所供电梯型号配套提供

(3) 招标要求：2部800kg客梯换型，更换原有电梯全部设施设备及控制系统等，15层15站/14层/14站，1部兼消防梯，电梯的主要部件及装饰项目包括但不限于：曳引机、导向系统、限速器、安全钳、轿厢、门机系统、缓冲器、钢丝绳

、电气设备及控制系统、安全保护装置、变频装置、电梯门及套、电梯目视化标识、轿厢监控设备、轿厢扶手、中控楼电梯轿厢内需具备消防电话、应急呼救、移动通信功能等、消防及应急呼救系统等。所投电梯质量及性能相当于东芝、日立、通力、三菱、蒂森克虏伯等品牌，含拆除费、安装费、措施费、检测费、调试及试运行费、规费、税金等，具体品牌参数技术性能等，由招标人看样订货，书面同意后方可实施。

### 1.2.2主要工作内容

(1) 酒店2台套旧电梯拆除、2台套新电梯安装（旧电梯拆除、新电梯安装施工安全措施及安全投入需满足安全文明作业管理要求）；

(2) 拆除后的电梯及所有附件以料抵工（单独报价）；

(3) 所采购电梯的设计、制造、试验(包括工厂试验、出厂试验、交接试验)；

(4) 2台套新电梯换型改造所需设备（材料）的供货、包装和运输；

(5) 2台套新电梯现场安装和调试、联动调试运行；

(6) 负责办理旧电梯拆除、新电梯安装的相关告知报备、检验和退用、投运手续（包括：施工前到施工所在地的质量技术监督部门办理电梯拆除、电梯安装告知；向施工所在地的检验检测机构申请监督检查、办理使用登记、检验检测报告、合格证等），确保新电梯能够正常投运使用；

(7) 提供相关技术资料（产品合格证、使用说明书、安装调试说明书，相关试验报告、电气原理图、井道布置图、敷线图、设备清单及详细技术参数）；

(8) 提供配套的售后服务；

(9) 本项目酒店客用电梯的改造，投标人须仔细阅读招标文件中酒店对电梯的技术要求。在电梯的设计、选型、配置之前，投标人应安排专业技术人员复核电梯井道、层门、轨道等关键部位的相关状况、尺寸，以确保电梯设计、选型、配置、安装与现有井道匹配、符合设备监管要求；

(10) 对于构成电梯的任何部件、组件和装置如果在工作内容中没有提到，但对电梯设备的安全可靠运行是必需的，也应包括在供货范围及工作内容之内。

(11) 对酒店原有2部客梯进行换新采购、安装、验收报批等，2部1000kg客梯换新，更换原有电梯全部设施设备及控制系统等，15层15站/14层14站，1部兼消防梯，电梯的主要部件及装饰项目包含但不限于：曳引机、导向系统、限速

器、安全钳、轿厢、门机系统、缓冲器、钢丝绳、电气设备及控制系统、安全保护装置、变频装置、电梯门套、电梯目视化标识等、消防及应急呼救系统等，轿厢海康威视监控系统、轿厢扶手、中控楼电梯轿厢内需具备消防电话、应急呼救、移动通信功能等、消防及应急呼救系统等，品牌：所投电梯质量及性能相当于东芝、日立、通力、三菱、蒂森克虏伯等品牌，具体品牌参数技术性参数按材料清单由发包人看样订货，并书面同意后方可实施，包含原有电梯及设施设备拆除，新采购电梯报审、安装、调试、验收备案等全部工作。

(12) 投标单位必须按2023《青海省电梯安全条例》规定，设置维保单位及费用承诺。

#### ★特别提醒：

本项目为电梯换型改造，在新电梯设计之前，卖方应安排专业技术人员到现场，对电梯机房、井道、层站、层门、轨道等部位相关尺寸进行实际测量记录，为新电梯设计提供准确的现场数据，因电梯拆除、采购、安装、验收备案报批、检测引起的所有费用和安全责任均由投标人承担，因电梯采购安装问题引起的后期责任均由投标人承担。

#### 1.2.3 交货地点时间及方式

(1) 交货地点：买方指定地点现场交货（假日王朝酒店改造现场）。

(2) 交货时间及方式：本项目总工期90天。合同签订后60天内完成所有设备（材料）的现场交货（交货批次与买方协商确定）。30天内完成旧电梯设备拆除、新电梯设备的现场安装、调试和试运行工作，具体拆除及安装调试开工时间以买方通知的开工时间为准。若项目未能如期开工，则具体开工时间以买方发出的开工令为准，相应工期顺延，但总工期不变。

#### 1.3 资金来源

本项目由青海青海创盈颐园房地产开发有限公司利用自有资金予以解决，资金已落实。

#### 1.4 投标人资格

##### 1.4.1 法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人及一般纳税人资格的电梯生产制造企业或授权代理企业。

(1) 授权代理企业须提供所投电梯生产制造企业出具的有效授权书。

同一货物/产品（同一品牌同一型号）只能有一家投标人。如为代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个商家参加投标，否则相关投标均作无效处理。

(2) 生产制造企业或授权代理企业所投电梯的制造企业须具有《特种设备生产许可证》（电梯制造（客梯）A级）（旧证）；或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（新证）。

(3) 生产制造企业或授权代理企业须具有《特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装）或电梯安装）（旧证）；或具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）[许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）]（新证）。

(4) 投标人所投电梯品牌要求选择国内外知名品牌产品，所投电梯质量及性能相当于东芝、日立、通力、三菱、蒂森克虏伯等品牌，本项目不接受联合体投标，不允许转让、分包。

#### 1.4.2 企业信用

投标人应具有良好的商业信誉，不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))网站检索结果为准。

#### 1.5 业绩

投标人在投标基准日期的近五年内，提供过至少2台客梯供货、安装、调试的合同业绩（附合同复印件）。

#### 1.6 资格后审

招标人将根据投标人提供的投标文件在评标阶段对其进行资格后审，对资格审查不合格投标人，将不进入下一阶段评审，其后果由投标人自行承担。

#### 1.7 招标文件的获取

1.7.1 发售时间：2024年3月19日0:00时至2024年3月26日0:00时

1.7.2 发售地点：青海省西宁市五四西路48号假日王朝酒店五楼报名室（2）

1.7.3 招标文件售价为人民币伍佰元整（电汇形式），购买招标文件的费用无论中标与否均不予退还。

### 1.8现场踏勘

各投标人于2024年3月26日10:00在青海省西宁市城西区五四西路48号集合，由招标人统一组织现场踏勘，所需交通工具、费用及安全责任均自行承担。

联系人：牛吉青

电话：13709757540

### 1.9投标文件的递交

投标文件必须于2024年4月9日北京时间9:30时投标截止时间前递交招标人，送达地点为青海省西宁市五四西路48号假日王朝酒店六楼会议室。

### 1.10其它

1.10.1投标人应填写报名申请表。

1.10.2报名时须提供投标人的单位有效证明（介绍信或授权书）、营业执照（副本）、企业资质证书（副本）、本人身份证。

1.10.3本项目招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网、青海项目信息网发布。

注：投标人无需现场报名，对本条规定的资料加盖单位公章扫描后发送至招标代理机构电子邮箱后，电话联系招标代理机构人员即可完成报名。

### 1.11招标代理机构联系方式

1.11.1报名、购买招标文件，招标文件异议联系方式

地 点：青海省西宁市五四西路48号假日王朝酒店五楼报名室（2）

联 系 人：严峰峡

电 话：0971-6322926

电子邮箱：zbb6322920@vip.163.com

邮 编：810008

### 1.11.2 购买招标文件费用支付

单 位：青海黄河能源工程咨询有限公司

开户银行：青海银行股份有限公司黄河电力支行

帐 号：400054164105017

投标人将购买招标文件电汇后的银行回单拍照或扫描后发送至电子邮箱，代理机构人员将根据银行回单发售招标文件。银行回单注明投标人的单位名称、所购买招标文件的项目名称。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为青海省投资集团有限公司纪委办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：青海创盈颐园房地产开发有限公司

地 址：青海省西宁市城西区五四西路48号

联 系 人：牛吉青

电 话：13709757540

电子邮件：1026853111@qq.com

招标代理机构：青海黄河能源工程咨询有限公司

地 址：西宁市五四西路43号

联 系 人：严峰峡

电 话：0971-6322926

电子邮件：zbb6322920@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 投标报名申请表

2024年 月 日

工程项目名称 (全称)			
投标单位名称 (全称)			
被授权人姓名		手机	
联系电话		传真	
身份证复印件	附件1	单位证明或 授权书	附件2
营业执照复印件	附件3		
邮 箱			
标书费发票(√)	普票		专票
<b>开专票信息</b> (开专票的单位将开票信息 填写完整)	名称:		
	纳税人识别号:		
	地址、电话:		
	开户行及账号:		
招标公告发布 网址	《中国招标投标公共服务平台》( <a href="https://bulletin.cebpubservice.com/">https://bulletin.cebpubservice.com/</a> ) 《青海项目信息网》( <a href="http://www.qhei.net.cn">www.qhei.net.cn</a> ) 《中国采购与招标网》( <a href="http://www.chinabidding.com.cn">http://www.chinabidding.com.cn</a> )		
邮寄地址 (必填)			

※单位名称为全称,且必须与营业执照登记名称一致。

※身份证、单位证明或授权书、营业执照复印件等资料为本表附件,加盖单位公章扫描后转成一个PDF文件发送至招标代理机构邮箱。报名邮件主题为:工程项目名称+投标单位名称,邮件发送成功后,请及时拨打代理机构联系电话进行查收,对未及时电话联系导致报名未能收录的,由投标人自行承担。

※投标人必须对本表所填报信息的真实性、准确性负责,如因填报错误导致招标文件、发票无法递送,或澄清无法发送至邮箱等现象,由投标人自行承担。