

中旅（万宁）旅游发展有限公司  
中旅万宁日月湾冲浪公园项目工程监理服务  
资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230929003号

根据项目进度，中旅（万宁）旅游发展有限公司中旅万宁日月湾冲浪公园项目工程监理服务已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

建设地点：海南省万宁市

项目规模：中旅万宁日月湾冲浪公园项目位于海南省万宁市礼纪镇兴隆旅游区南部，西连陵水县，以牛岭为界，是万宁新开发建设的旅游度假区，总用地面积103824 m<sup>2</sup>（约155亩），一期建筑面积26964.69平方米，整体建筑限高 20 米，局部基于功能和景观设计需要的单体建筑物活构筑的高度可适当突破，但不得高于 36 米，容积率0.3，绿地率不小于 40%。绿建标准级标准，包含酒店、商业、冲浪泻湖、公路驿站、冲浪营地、俱乐部、游客中心等业态。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001123FZ0004

项目名称：中旅（万宁）旅游发展有限公司

标段名称：中旅万宁日月湾冲浪公园项目工程监理服务

招标内容和范围：包含本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的全过程监理（具体事宜以招标文件为准）。

交货期/工期：

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人要求：申请人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人或其他组织，具有独立订立合同的能力。
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求
4. 联合体申请人（如有）：不接受联合体投标
5. 文件有效性：提供的文件真实有效
6. 营业执照：具备有效的营业执照
7. 资质等级：具备建设行政主管部门核发的工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程甲级及以上资质；
8. 总监理工程师资格：具有国家注册监理工程师证书且有效
9. 类似项目业绩：具有近五年（自2018年9月1日起至投标截止日前）类似工程业绩（单个合同金额不小

于200万元）2个；

10. 财务状况：/

11. 其他要求：投标人应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册

备注：

### 三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过5个。

### 四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年09月29日- 2023年10月08日

（二）会员服务费

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

（四）投标人提问截止时间

2023年10月09日 12:00

#### 1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

#### 2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月16日 10时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

### 六、招标人联系方式

招标人：中旅（万宁）旅游发展有限公司

地 址：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

联系人：邢质斌

电 话：18535129802

### 七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行, 申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件, 下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载; 投标人操作手册下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题, 请咨询技术支持电话: 0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续, 请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记, 入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布, 视为已发放给所有申请人(发布时间即为发出时间)。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息, 并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料, 否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人, 其资格预审申请文件将被拒收。