

# 北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目公开招标公告

(招标编号：CFTC-BJ01-2312015)

项目所在地区：北京市

## 一、招标条件

本北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 19,700,639.19 元，招标人为北京世园投资发展有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：1 采购需求：（1）质量标准：合格。（2）建设规模：一标段招标范围及工作内容：包括但不限于北京世园公园东区、西区（中国馆、国际馆、国际展园、1 号门西侧路至 7 号门、2 号门及东侧）道路改造、基础设施、小品绿化、隐蔽工程、单体建筑物、园区油漆面清除及新刷油漆，以建设单位委托实际施工范围及内容为准。二标段招标范围及工作内容：包括但不限于北京世园公园核心区（国际馆及国际馆周边 A 馆、B 馆道路改造、中国馆、妫汭剧场、中华展园、勇士部落、草雕小镇等园区道路改造、基础设施、小品绿化、隐蔽工程、单体建筑物、妫汭剧场、香港园、妫汭湖北侧、中国馆西侧北侧、台湾园、辽宁园、吉林园、湿地溪谷等）道路改造、基础设施、小品绿化、隐蔽工程、单体建筑物、园区油漆面清除及新刷油漆，以建设单位委托实际施工范围及内容为准。（3）项目位置：北京世园公园。（4）计划开工日期：自合同签订之日起，以甲方开工通知为准。2 工期：以合同实际签订为准。3 合同履行期限：自合同签订之日起至项目验收完成。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目（一标段）；(002)北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目（二标段）；

## 三、投标人资格要求

(001 北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目（一标段）)的投标人资格能力要求：1. 投标人必须符合以下的规定：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；



- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

1) 投标截止时间前, 投标人不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 不得被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的); 2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一项下的招标活动; 为本次招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得参加投标;

3) 具有市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质;

4) 企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;

5) 拟派项目经理须具备注册于本单位的市政公用工程专业二级(或以上)注册建造师执业资格证书, 同时具有有效的安全生产考核合格证书(B本), 且确定中标人时不得担任其他在施建设工程(外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续, 已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动)。

(002 北京世园公园创建国家级旅游度假区提升改造项目(二标段))的投标人资格能力要求: 1. 投标人必须符合以下的规定:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目的特定资格要求:

1) 投标截止时间前, 投标人不得被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 不得被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的); 2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一项下的招标活动; 为本次招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得参加投标;

3) 具有市政公用工程施工总承包三级(含)以上资质;

- 4) 企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；
- 5) 拟派项目经理须具备注册于本单位的市政公用工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格证书，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程（外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动）。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月08日08时30分到2023年12月15日16时30分

获取方式：时间：2023年12月8日至2023年12月15日，每天上午08:30至12:00，下午12:00至16:30。地点：北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C。方式：现场现金获取，须提供以下资料。（1-1）法定代表人：针对本项目出具的法定代表人身份证明书原件加盖公章（须体现法定代表人姓名、身份证号）及法定代表人身份证复印件加盖公章；（1-2）法定代表人授权代表：针对本项目出具的法定代表人授权委托书原件加盖公章及授权代表身份证复印件加盖公章；（1-1）和（1-2）根据实际情况提供相关资料。投标人必须从招标代理机构获取招标文件并登记备案，未从招标代理机构获取招标文件并登记备案的无资格参加本次投标。获取招标文件的费用无论何种原因或中标与否均不予退还。电子版招标文件与纸质版招标文件有同等法律效力。制作标书费：500元/本（现场获取仅支持现金）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月29日09时30分

递交方式：北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月29日09时30分

开标地点：北京市朝阳区东三环南路甲52号顺迈金钻国际商务中心9层9C会议室

#### 七、其他

1 进口产品规定：本项目不允许进口产品或服务参加投标。

2 评分方法和标准：综合评分法

3 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台

4 一标段：最高限价：9889415.61元；项目编号：CFTC-BJ01-2312015-01

二标段：最高限价：9811223.58元；项目编号：CFTC-BJ01-2312015-02

