

中国银行苏州分行本部保安服务项目磋商采购公告  
(招标编号: JYZX-ZB-SU-2024-00126)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

### 一、招标条件

本中国银行苏州分行本部保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:431.64万元,招标人为中国银行股份有限公司苏州分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算431.64万元

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国银行苏州分行本部保安服务项目

### 三、投标人资格要求

中国银行苏州分行本部保安服务项目:

(一) 投标人及所报产品/服务的资质要求如下:

1. 在中华人民共和国境内成立、具有独立承担民事责任的能力,遵守法律、法规,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商须持有《保安服务许可证》或提供有效期内公安机关出具的相关证明(备注:指经公安机关批准能提供安保服务的证明材料)。

3. 供应商须具有承接该项目的综合保障能力,经供应商派出的保安员须持有公安机关颁发的保安员证(经培训考核,且成绩优良的保安员,按照合同要求,足额配置保安人员,用工要求符合劳动法规定,原则上25-50周岁保安人员占比不少于50%),其中,消防控制室值班员还应持有相应的“消防设施操作员证”。

4. 近3年以来(指2022年1月1日至截止采购公告发布之日(含)止),具有类似项目业绩案例(指单项合同内容为保安服务)。提供合同复印件一份,以合同签订时间为准。

对供应商所报业绩案例内容的要求如下:

供应商须如实提供与最终用户签订或最终用户盖章出具的业绩证明材料,业绩证明材料如为框架协议或入围协议复印件,还须同时提供该框架协议或入围协议项下的最终用户盖章的订单复印件。业绩证明材料中应包含合同或协议服务内容、服务期限、签订时间、合同或协议正文第一页等关键信息,如评标委员会认定提供材料不能完整提供上述信息,则可能被视为证明无效。合同或协议的买方必须为最终用户。

(二) 其他必须满足的要求:

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和代理机构,不得直接或间接地与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2. 供应商必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案,否则不能参加本次招标。

3. 截至采购公告发布之日（含）止，供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 近3年（2022年1月1日至采购公告发布之日（含）止），供应商经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

5. 截至递交采购响应文件截止日，供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。

6. 供应商须保证：采购人在使用其提供的服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。

7. 供应商须保证，其所提供的产品（包括组成产品的所有零件）不存在国家互联网信息办公室网络安全审查不予通过的情形。

8. 存在关联关系的不同供应商，不得同时参与本项目。关联关系供应商包含以下情况：

（1）与本供应商单位法定代表人/负责人为同一人的其他供应商；

（2）与本供应商存在直接控股、管理关系的其他供应商。

供应商应向采购人如实披露与本供应商存在关联关系的其他供应商。采购人有权取消关联关系供应商参与本项目的资格或重新组织采购。

9. 本项目不接受联合体报名，授予合同后，不得将本项目以任何方式进行转包、分包。

10. 供应商之间不得相互串通投标报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。

11. 供应商提供的全部材料必须真实有效，供应商如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

12. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-31 09:00到2025-01-08 17:00

获取方式：现场购买

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-10 14:00

递交方式：现场提交纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-10 14:00

开标地点：苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东7楼2号会议室

## 七、其他

建银工程咨询有限责任公司（招标代理机构）受中国银行股份有限公司苏州分行（招标人）委托，就中国银行苏州分行本部保安服务项目进行竞争性磋商采购。

### 一、项目名称：

中国银行苏州分行本部保安服务项目

### 二、招标编号：

JYZX-ZB-SU-2024-00126

### 三、项目情况：

#### （一）采购内容：

本项目主要服务内容为对分行本部场所保安服务进行采购，具体内容详见招标文件第五部分采购需求书。

#### 响应缺漏项处理：

投标人须对本项目所有货物及服务进行响应及报价，否则其投标将被拒绝。

其他情形：/。

中标人数量：1家。

服务期限：1年。在单价、总价和服务内容不变的情况下，拟与成交供应商续签2年合同，预计服务期3年。

资金来源：企业自筹。

最高投标限价：431.64万元

#### （二）采购流程：

1. 发布磋商采购公告
2. 投标报名
3. 开评标（含磋商）
4. 确定成交供应商
5. 签订采购合同

### 四、合格投标人的基本资质要求（须同时满足）：

#### （一）投标人及所报产品/服务的资质要求如下：

1. 在中华人民共和国境内成立、具有独立承担民事责任的能力，遵守法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商须持有《保安服务许可证》或提供有效期内公安机关出具的相关证明（备注：指经公安机关批准能提供安保服务的证明材料）。

3. 供应商须具有承接该项目的综合保障能力，经供应商派出的保安员须持有公安机关颁发的保安员证（经培训考核，且成绩优良的保安员，按照合同要求，足额配置保安人员，用工要求符合劳动法规定，原则上25-50周岁保安人员占比不少于50%），其中，消防控制室值班员还应持有相应的“消防设施操作员证”。

4. 近3年以来（指2022年1月1日至截止采购公告发布之日（含）止），具有类似项目业绩案例（指单项合同内容为保安服务）。提供合同复印件一份，以合同签订时间为准。

对供应商所报业绩案例内容的要求如下：

供应商须如实提供与最终用户签订或最终用户盖章出具的业绩证明材料，业绩证明材料如为框架协议或入围协议复印件，还须同时提供该框架协议或入围协议项下的最终用户盖章的订单复印件。业绩证明材料中应包含合同或协议服务内容、服务期限、签订时间、合同或协议正文第一页等关键信息，如评标委员会认定提供材料不能完全提供上述信息，则可能被视为证明无效。合同或协议的买方必须为最终用户。

（二）其他必须满足的要求：

1. 供应商须在法律和财务上独立、合法运作并独立于采购人和代理机构，不得直接或间接地与采购人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

2. 供应商必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案，否则不能参加本次招标。

3. 截至采购公告发布之日（含）止，供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4. 近3年（2022年1月1日至采购公告发布之日（含）止），供应商经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上（含）的罚款等行政处罚。

5. 截至递交采购响应文件截止日，供应商未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。

6. 供应商须保证：采购人在使用其提供的服务时，在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因采购人使用供应商提供的服务而提起的侵权指控，供应商须依法承担全部责任。

7. 供应商须保证，其所提供的产品（包括组成产品的所有零件）不存在国家互联网信息办公室网络安全审查不予通过的情形。

8. 存在关联关系的不同供应商，不得同时参与本项目。关联关系供应商包含以下情况：

（1）与本供应商单位法定代表人/负责人为同一人的其他供应商；

（2）与本供应商存在直接控股、管理关系的其他供应商。

供应商应向采购人如实披露与本供应商存在关联关系的其他供应商。采购人有权取消关联关系供应商参与本项目的资格或重新组织采购。

9. 本项目不接受联合体报名，授予合同后，不得将本项目以任何方式进行转包、分包。

10. 供应商之间不得相互串通投标报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益。

11. 供应商提供的全部材料必须真实有效，供应商如提供虚假材料或存在弄虚作假行为，其投标将被拒绝，采购人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。

12. 供应商应未受到联合国、中国或其他采购人认为需适用的制裁发布主体的制裁，也未被前述制裁对象拥有或实际控制。

#### 五、招标文件发售：

发售时间：2024年12月31至2025年1月8日17：00止，每日上午9:00-11:00，下午14:00-17:00（北京时间，节假日除外）。未购买招标文件的投标人不得参加投标。

出售：苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东7楼

售价：500元人民币（招标文件售后不退），不接收现金。

标书款电汇账户信息如下：

账户名称：建银工程咨询有限责任公司苏州分公司

账号：32250198863609000188

开户行：建行苏州高新区支行营业部

购买招标文件需提供以下材料（均需加盖公章），报名文件请注明所投包件号：

1. 营业执照正本或副本复印件；
2. 《保安服务许可证》复印件或有效期内公安机关批准能提供安保服务的证明材料；
3. 法定代表人授权委托书（内容必须注明被授权人、授权范围、有效期限等要素并应有双方签字）加盖单位公章，被授权人必须为报名单位正式职工（提供报名单位为其缴纳的社会保障资金的证明复印件）、法定代表人及被授权人身份证复印件；

4. 截至采购公告发布之日（含）止，供应商未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图；

5. 投标承诺书，格式自拟，但内容须包含合格投标人的基本资质要求（二）中：第1、4、5、6、7、9、10、11、12条；

6. 关联关系声明，格式自拟；

7. 符合本公告要求的类似项目业绩案例1个。

只有经过招标代理机构审查的潜在供应商方能购买招标文件（招标代理机构对潜在供应商提供的证明材料只作初步审查，不作为最终审查。资格最终审查将在评标时由评审委员会进行）。

#### 六、发布公告的媒介：

本公告同时在中国采购与招标网([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))、江苏省招标投标公共服务平台(<https://www.jszbtb.com>)上进行发布。

#### 七、开标及投标：

投标文件递交时间：2025年1月10日下午13:30-14:00（北京时间）。

开标及递交投标文件截止时间：2025年1月10日下午14:00整（北京时间）。逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标及递交投标文件地点：苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东7楼2号会议室

#### 八、监督举报方式：

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向采购人纪委办公室反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复

的行为。

举报途径：请用微信扫码（二维码详见招标文件）

信函地址：苏州市工业园区旺墩路128号，中国银行苏州分行纪委办公室

九、其他：

本项目不属于依法必须进行招标的项目，也不属于政府采购项目，为招标人自行采购的项目。

十、联系方式：

招标代理机构名称：建银工程咨询有限责任公司

地 址：苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东7楼

邮 编：215127

联 系 人：秦工、濮工

联系方式：0512-62789113/62789062

电子函件：jyzx\_su@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国银行苏州分行纪委办公室。

九、联系方式

招 标 人： 中国银行股份有限公司苏州分行

地 址： 苏州工业园区旺墩路128号

联 系 人： 胡经理

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 建银工程咨询有限责任公司

地 址： 苏州市工业园区旺墩路122号巨中银座大厦东7楼

联 系 人： 秦颖辉

电 话： 0512-62789113

电 子 邮 件： jyzx\_su@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）秦颖辉（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）