

资格预审公告

报建编号:	2302BS0104	标段号:	C01
招标人:	上海宝林农副产品市场经营管理有限公司		
招标人地址:	上海市宝山区永清路899号北门		
招标项目名称:	东林集市提升改造装饰装修项目		
建设地点:	宝山区东林路201号及宝林七村84号		

工程规模描述

施工工程规模描述

工程概况描述:	装修面积5468.97平方米,其中东林路201号面积分别为297.84平方米、2419.13平方米、1463平方米,宝林七村84号面积为1289平方米。装修内容为整体外立面更新,屋顶防水修缮、整体拆旧、公共区域及一至三楼装饰装修
工程总投资:	1593.28万元人民币
本标段建安工程费:	1295.85万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价,最高限价为12957936.00元人民币
施工工期:	110日历天
其他说明:	投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致,不得更换

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上
	以上施工资质要求,投标人只要符合任何一条,但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员,持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书,注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	/	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分,分值须大于60分。	
其他要求:	/	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年06月16日 00时00分到2023年06月20日 23时59分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站(http://www.shcpe.cn),登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的,应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出;对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海新域工程建设咨询有限公司	联系电话: 55571538
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前,将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2023年06月26日 09时30分	
资格预审申请文件开启地点:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金,投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式: 投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。	
获取招标文件时间:	2023年06月28日 00时00分到2023年07月02日 23时59分	
递交投标文件截止时间:	2023年07月18日 09时30分	

递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标地址:	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市宝山区建筑管理所
备注:	本次资格预审采用合格制 1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 2、资格预审通过的申请人中, 同一公司 (指同一集团公司) 下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家, 否则由招标人根据评审结果, 通过单位集体决策机制确定。 3、具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。 4、招标人在审查委员会评审的基础上, 通过集体决策机制, 确定通过资格预审的申请人。如通过资格预审的申请人超过7家, 由招标人通过集体决策机制选取7家申请人入围参加投标。如通过资格预审的申请人不超过7家, 则通过资格预审的申请人全部入围。 5、本项目的资格预审文件工本费为500元/本, 在开标时提交。

