

中国药科大学站上盖物业修复工程（土建）施工招标公告  
（招标编号：NJYP-2025003SG）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本中国药科大学站上盖物业修复工程（土建）施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京地铁资源开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：中国药科大学站上盖物业修复工程（土建）施工项目概况及范围详见七、其他范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国药科大学站上盖物业修复工程（土建）施工

### 三、投标人资格要求

中国药科大学站上盖物业修复工程（土建）施工：

- 1、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供营业执照复印件并加盖公章；
- 2、具有施工总承包建筑工程一级(含)以上资质，提供资质证书复印件并加盖公章；
- 3、2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似项目施工/改造业绩，且单项合同金额不低于80万元，提供合同复印件并加盖公章；
- 4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；
- 5、本项目不允许申请人以联合体的形式参加投标；
- 6、被相关行政主管部门禁止投标的申请人，不得参加本次投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-16 09:00到2025-02-10 17:00

获取方式：1、招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于2025年01月16日至2025年02月10日17时（北京时间，下同；法定公休日、法定节假日除外），将《单位介绍信》或法定代表人授权委托书、经办人联系方式以及有效身份证扫描件发送至邮箱：

1369383479@qq.com，审核后购买招标文件。文件购买收款账户名称：15951755632（支付宝），转账时需备注公司名称+项目名称。2、招标文件每套售价300元，纸质版标书可顺丰到付，售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-11 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-11 09:30

开标地点：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼

## 七、其他

### 一、项目概况

该项目位于中国药科大学站南侧停车场商业综合体，为既有建筑修复工程。改造区域为1#楼一、二层及2#楼一、二层，本项目建筑面积73005.4平方米。

### 二、项目范围

包含但不限于以下内容：

1、本次工作内容主要为外立面，外门窗、疏散楼梯间以及灭火救援窗的改造，施工需严格遵循图纸及规范要求；

2、中庭挑空区现设置有防火卷帘，依据图纸工艺需拆除卷帘、栏杆，补充砌体将门洞四周围合，该项需待检验防火卷帘可用性后确定是否实施；

3、每道工序施工完成后通知委托方现场验收，验收不合格严禁进行下道工序施工。在装修施工过程中和交付前，应采用包裹、覆盖、贴膜等可靠措施对地面、门窗等容易污染或损坏的成品、半成品进行保护；

4、施工现场必须配备专/兼职的安全管理人员，建立安全机构和制度，明确安全目标和措施，结合工程实际，针对安全关键点提出具体要求，制定安全管理预案，服从物业等单位管理，做到文明施工、不扰民。本工程位于地铁车辆段建筑一、二层，三层为地铁停车场，四层为住宅。施工时间应严格遵守相关规定要求，妥善处理地铁、物业、居民等诉求；

5、本工程应满足但不限于以下国家、地方及行业规范的要求。

具体内容详见招标文件。

### 三、资金来源

本项目由南京地铁资源开发有限责任公司负责筹集资金，并将用于本项目合同项下的合理支付。

### 四、资格审查方法：资格后审

### 五、递交投标文件的开始时间、截止时间及地点

(1) 递交投标文件开始时间：2025年02月11日上午9:00时（北京时间）

(2) 递交投标文件截止时间：2025年02月11日上午9:30时（北京时间）

(3) 递交投标文件地点：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼

### 六、本次招标公告在以下媒体发布

(1) 中国招标投标公共服务平台 <http://bulletin.cebpubservice.com>

(2) 江苏省招标投标公共服务平台 [www.jszbtb.com](http://www.jszbtb.com)

(3) 南京地铁官网 [www.njmetro.com.cn](http://www.njmetro.com.cn)

### 七、廉政监督联系方式：

信访地址：南京市雨花台区锦绣街1号南京南控制中心616室

邮编：210012

监督电话：025-12388

网络举报：<https://jiangsu.12388.gov.cn/nanjingshi/>

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京地铁资源开发有限责任公司

地 址：南京市雨花台区锦绣街1号

联 系 人：涂工、陈工

电 话：02588055693、88055553

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京永平建设项目管理有限公司

地 址：南京市江宁区万泰路39号宸泰科技大厦B栋7楼

联 系 人：蒋工

电 话：15952021627

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐杨（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）