

洛阳十三坊公共空间（面客区除可租赁区）装饰装修及艺术化设计项目中标候选人公示

（招标编号：WLXG 公开（2024）5 号）

公示结束时间：2024 年 12 月 20 日

一、评标情况

标段(包)[001]洛阳十三坊公共空间（面客区除可租赁区）装饰装修及艺术化设计项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：万达商业规划研究院有限公司，投标报价：265 万元，质量：应符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。 ，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 2 名：青岛腾远设计事务所有限公司，投标报价：286 万元，质量：应符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。 ，工期/交货期/服务期：90 天；

中标候选人第 3 名：北京市建筑设计研究院股份有限公司，投标报价：282 万元，质量：应符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。 ，工期/交货期/服务期：90 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(万达商业规划研究院有限公司)的项目负责人：莫鑫一级注册建筑师；证书编号：0008167 。；

中标候选人(青岛腾远设计事务所有限公司)的项目负责人：靳水源一级注册建筑师；证书编号：20203702159。；

中标候选人(北京市建筑设计研究院股份有限公司)的项目负责人：李明川一级注册建筑师；证书编号：20053300801。；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(万达商业规划研究院有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(青岛腾远设计事务所有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

中标候选人(北京市建筑设计研究院股份有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求。；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(万达商业规划研究院有限公司)的评标情况:根据招标文件规定的评标办法和评分标准,经评标委员会评审,评审综合得分 74.20 分,排名第一。;

中标候选人(青岛腾远设计事务所有限公司)的评标情况:根据招标文件规定的评标办法和评分标准,经评标委员会评审,评审综合得分 71.13 分,排名第二。;

中标候选人(北京市建筑设计研究院股份有限公司)的评标情况:根据招标文件规定的评标办法和评分标准,经评标委员会评审,评审综合得分 69.99 分,排名第三。;

二、提出异议的渠道和方式

投标人对本公示有异议的,可以在公示期内以书面形式向招标代理机构提出质疑(法人签字盖章并加盖单位公章),由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件(原件和复印件)一并提交质疑函原件及相关证明材料(邮寄件、传真件不予受理)。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

三、其他

洛阳文旅集团项目管理有限公司受洛阳非遗传承文化发展有限公司的委托,就洛阳十三坊公共空间(面客区除可租赁区)装饰装修及艺术化设计项目进行公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本项目的中标候选人公示如下:

一、项目基本情况

- 1、项目名称:洛阳十三坊公共空间(面客区除可租赁区)装饰装修及艺术化设计项目。
- 2、项目编号:W LXG 公开(2024)5号。
- 3、资金来源:自筹资金。
- 4、招标范围:洛阳十三坊公共空间(面客区除可租赁区)装饰装修及艺术化设计项目包含且不限于以下内容:

(1)室内商业空间设计:包含室内公共空间、电梯厅、卫生间、地下光厅等面客区方案设计、深化设计、施工图设计、施工全程设计配合;上述区域的灯光照明方案设计、施工图设计、施工全程设计配合;

(2)商业空间艺术化:包含室内艺术化设计与室外艺术化策划;

(3)导向标识设计:包含室外广场、室内商业空间、地下车库导向标识方案设计,施工图设计,施工全程设计配合;

(4)下沉广场主题空间:包含西侧下沉广场及有顶室外步行街主题空间方案设计及方案深化设计,包括且不限于主题街区店铺平面、立面方案设计及空间装饰装修设计、美陈配景设

计。

5、标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

6、招标控制价：2908224 元。

8、设计周期：90 日历天。

9、质量要求：应符合国家现行的建筑工程施工标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。

10、技术成果经济补偿：不补偿。

二、招标公告发布日期：2024 年 11 月 25 日

三、评标日期及地点

评标日期：2024 年 12 月 17 日

评标地点：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧 4 楼

四、中标候选人信息

第一中标候选人：万达商业规划研究院有限公司

投标报价：2650000.00 元。

项目负责人姓名及证书编号：莫鑫；证书编号：0008167 。

设计周期：90 日历天。

质量要求：应符合国家现行的建筑工程施工标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。

企业地址：北京市朝阳区建国路 93 号院 B、C 座内 B 座 10 层 1007 室。

第二中标候选人：青岛腾远设计事务所有限公司

投标报价：2860000.00 元。

项目负责人姓名及证书编号：靳水源；证书编号：20203702159 。

设计周期：90 日历天。

质量要求：应符合国家现行的建筑工程施工标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。

企业地址：山东省青岛市崂山区株洲路 78 号国家（青岛）通信产业园 2 号楼 9 层。

第三中标候选人：北京市建筑设计研究院股份有限公司

投标报价：2820000.00 元。

项目负责人姓名及证书编号：李明川；证书编号：20053300801。

设计周期：90 日历天。

质量要求：应符合国家现行的建筑工程建设标准、设计规范和制图标准，并满足设计任务书的要求。

企业地址：北京市西城区南礼士路 62 号。

五、公示媒介：

本公示在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、中国采购与招标网（元博网）上发布。

六、公示期：3 日

投标人对本公示有异议的，可以在公示期内以书面形式向招标代理机构提出质疑（法人签字盖章并加盖单位公章），由法定代表人或其授权代表携带本人身份证件（原件和复印件）一并提交质疑函原件及相关材料（邮寄件、传真件不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为洛阳文旅集团资产运营有限公司。

五、联系方式

招 标 人：洛阳传承非遗文化发展有限公司

地 址：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心

联 系 人：王先生

电 话：18037965257

电子邮件：lyxtwlkfgs@163.com

招标代理机构：洛阳文旅集团项目管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区黄河流域非物质文化遗产保护展示中心西侧 5 楼

联 系 人：陈先生

电 话：18637901624

电子邮件：lylyfzjtxmgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）