

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务竞争性磋商公告

(招标编号：新一诚（磋）2024-12-17)

项目所在地区：江苏省常州市武进区

一、招标条件

本武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏恒源生态文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 本项目工程总投资约5600万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务

三、投标人资格要求

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务：

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-17 16:00到2024-12-24 17:00

获取方式：现场报名，获取采购文件需提交的资料如下：（1）获取采购文件申请表原件（格式详见附件1）；（2）营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；（以上资料请按以上顺序装订成册加盖公章，一式2份）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-30 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-30 14:00

开标地点：常州新一诚项目管理有限公司开标室（常州市武进区湖塘镇长安路9-33号（阳湖名城北门进小区往东28米上3楼））

七、其他

项目概况

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务的潜在供应商应在常州新一诚项目管理有限公司获取采购文件，并于2024年12月30日14时00分（北京

时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 新一诚(磋)2024-12-17

2. 项目名称: 武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务

3. 采购方式: 竞争性磋商

4. 预算金额: 25万元

5. 最高限价:

(1) 招标代理费: 按附件1招标代理服务收费标准*70%, 计算基数为单次招标的中标价;

(2) 清单、控制价编制费: 按附件1清单、招标控制价编制费收费标准*70%, 计算基数为单次招标控制价。

6. 采购需求: 本项目内容包括但不限于武进中心城区清水入城项目的项目建议书、可研及初设编制服务、EPC一体化、监理、审计、材料检测等的招标代理服务以及相关标段招标内容的工程量清单、招标控制价的编制。本项目工程总投资约5600万元。

7. 合同履行期限: 具体服务时间以采购人发出的要求开始之日起, 按采购人要求分阶段、分标段实施, 从工程量清单及招标控制价编制到合同签订、招标备案结束止。

8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等名单;

7、未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间: 2024年12月17日至2024年12月24日, 每天上午8:30—11:30, 下午13:30—17:00(北京时间, 节假日除外);

2. 地点: 常州新一诚项目管理有限公司办公室(常州市武进区湖塘镇长安路9-33号(阳湖名城北门进小区往东28米上3楼));

3. 方式: 现场报名, 获取采购文件需提交的资料如下:

(1) 获取采购文件申请表原件(格式详见附件1);

(2) 营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书(复印件加盖公章);

(以上资料请按以上顺序装订成册加盖供应商公章,一式2份)

4. 售价:人民币伍佰元整,售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间:2024年12月30日14时00分(北京时间)

2. 地点:常州新一诚项目管理有限公司开标室(常州市武进区湖塘镇长安路9-33号(阳湖名城北门进小区往东28米上3楼))

五、开启

1. 时间:2024年12月30日14时00分(北京时间)

2. 地点:常州新一诚项目管理有限公司开标室(常州市武进区湖塘镇长安路9-33号(阳湖名城北门进小区往东28米上3楼))

六、公告期限:自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金:本项目无需缴纳保证金。

2. 已经报名参加采购活动获取采购文件的投标单位,因不可抗力等原因不能参与采购活动的,应在开标前以书面形式提交申请,说明不参与投标的原因。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 江苏恒源生态文化旅游发展有限公司
地 址: 常州市武进区延政中大道18-1号水务大厦16楼
联 系 人: 金先生
电 话: 0519-86306205
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 常州新一诚项目管理有限公司
地 址: 常州市武进区湖塘镇长安路9-33号(阳湖名城北门进小区往东28米上3楼)

联 系 人: 钱洁
电 话: 0519-88865352
电 子 邮 件: czxycxm@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 钱洁 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务竞争性磋商公告

项目概况

武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务的潜在供应商应在常州新一诚项目管理有限公司获取采购文件，并于2024年12月30日14时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：新一诚（磋）2024-12-17
2. 项目名称：武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：25 万元
5. 最高限价：
 - （1）招标代理费：按附件 1 招标代理服务收费标准*70%，计算基数为单次招标的中标价；
 - （2）清单、控制价编制费：按附件 1 清单、招标控制价编制费收费标准*70%，计算基数为单次招标控制价。
6. 采购需求：本项目内容包括但不限于武进中心城区清水入城项目的项目建议书、可研及初设编制服务、EPC 一体化、监理、审计、材料检测等的招标代理服务以及相关标段招标内容的工程量清单、招标控制价的编制。本项目工程总投资约 5600 万元。
7. 合同履行期限：具体服务时间以采购人发出的要求开始之日起，按采购人要求分阶段、分标段实施，从工程量清单及招标控制价编制到合同签订、招标备案结束止。

8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；

- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人等名单；
- 7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
- 8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 12 月 17 日至 2024 年 12 月 24 日，每天上午 8:30—11:30，下午 13:30—17:00（北京时间，节假日除外）；
2. 地点：常州新一诚项目管理有限公司办公室（常州市武进区湖塘镇长安路 9-33 号(阳湖名城北门进小区往东 28 米上 3 楼)）；
3. 方式：现场报名，获取采购文件需提交的资料如下：
 - （1）获取采购文件申请表原件（格式详见附件 1）；
 - （2）营业执照副本和税务登记证副本(或“三证合一”的营业执照副本)或事业单位法人证书（复印件加盖公章）；（以上资料请按以上顺序装订成册加盖供应商公章，一式 2 份）
4. 售价：人民币伍佰元整，售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 12 月 30 日 14 时 00 分（北京时间）
2. 地点：常州新一诚项目管理有限公司开标室（常州市武进区湖塘镇长安路 9-33 号(阳湖名城北门进小区往东 28 米上 3 楼)）

五、开启

1. 时间：2024 年 12 月 30 日 14 时 00 分（北京时间）
2. 地点：常州新一诚项目管理有限公司开标室（常州市武进区湖塘镇长安路 9-33 号(阳湖名城北门进小区往东 28 米上 3 楼)）

六、公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 投标保证金：本项目无需缴纳保证金。

2. 已经报名参加采购活动获取采购文件的投标单位，因不可抗力等原因不能参与采购活动的，应在开标前以书面形式提交申请，说明不参与投标的原因。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：江苏恒源生态文化旅游发展有限公司

地 址：常州市武进区延政中大道 18-1 号水务大厦 16 楼

联系人：金先生

电 话：0519-86306205

2. 代理机构

名 称：常州新一诚项目管理有限公司

地 址：常州市武进区湖塘镇长安路 9-33 号(阳湖名城北门进小区往东 28 米上 3 楼)

联系人：钱洁

电 话：0519-88865352

3. 项目联系方式

相关联系人：钱洁

电 话：0519-88865352

附件 1:

招标代理服务费收费标准

服务类型	费率	货物招标	服务招标	工程招标
中标金额(万元)				
100 以下		1. 5%	1. 5%	1. 0%
100—500		1. 1%	0. 8%	0. 7%
500—1000		0. 8%	0. 45%	0. 55%
1000—5000		0. 5%	0. 25%	0. 35%
5000—10000		0. 25%	0. 1%	0. 2%
10000—100000		0. 05%	0. 05%	0. 05%
100000 以上		0. 01%	0. 01%	0. 01%

清单、招标控制价编制费收费标准

费率：%

序号	造价 管理 阶段	咨询项目	收费基 数	差额定率分档累进制收费					
				≤ 500 万元	≤ 1000 万元	≤ 5000 万元	≤1 亿	≤5 亿	>5 亿
1	招标 阶段	单独编制工程量清单	中标价 或合同 价	2. 7	2. 5	2. 1	1. 9	1. 7	1. 5
2		单独审核工程量清单	中标价 或合同 价	1. 9	1. 8	1. 5	1. 3	1. 2	1. 1

3	工程预算、招标控制价、投标报价(不含编制工程量清单)编制	建安工程造价	1.5	1.2	1	0.8	0.6	0.4
4	工程预算、招标控制价、投标报价(不含审核工程量清单)审核	送审建安工程造价	1	0.8	0.6	0.5	0.4	0.3
5	工程预算、招标控制价、投标报价(含工程量清单编制)编制	建安工程造价	3.8	3.4	3	2.4	2	1.6
6	工程预算、招标控制价、投标报价(含工程量清单审核)审核	送审建安工程造价	2.7	2.4	2.1	1.7	1.4	1.1

附件 2:

获取采购文件申请表

项目名称	武进中心城区清水入城项目招标代理服务和工程量清单及招标控制价编制服务
供应商全称	
法定代表人	
获取采购文件时间	2024 年 月 日 时 分
被授权委托人联系方法	联系人:
	第二代居民身份证号码:
	手机:
	电子信箱:
单位确认	(加盖单位公章)
备注	

***注：**1、供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

2、如被授权委托人不是法定代表人，需提供被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）及供应商为其缴纳近三个月社保证明中任意一个月的社保证明。