

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省扬州市仪征市

一、招标条件

本开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:160万元, 招标人为江苏天目建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程

三、投标人资格要求

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程:

详见招标文件

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-09-19 09:00到2024-09-23 17:30

获取方式: 江苏省招标投标公共服务平台获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-09-29 14:30

递交方式: 纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-09-29 14:30

开标地点: 仪征经济开发区闽泰大道9号, 仪征市高新技术创业园内A6号楼三楼

七、其他

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程招标公告

1、扬州市聚力项目管理有限公司受江苏天目建设集团有限公司的委托, 就其开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程进行公开招标, 兹邀请符合资格条件投标人投标。

2、项目概况

(1) 建设地点: 江苏省仪征经济开发区

(2) 主要内容: 绿化移植及恢复、公路桁架网、钢板箱计量房、沿高压线施工难度增加费等。

(3) 合同估算价：约160万元

(4) 工期要求：90天

(5) 本项目最高限价：结算审定价×100%（本项目采用系数招标）

3、申请人应当具备的主要资格条件

(1) 拟选派项目经理资质等级：具备园林绿化相关专业中级及以上职称【园林绿化相关专业指园林规划设计、景观工程设计、城市园林、环境艺术、园林工程技术、景观学、风景园林、园艺、园林等；如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表】资格。

(2) 具备独立承担民事行为能力的企业法人

(3) 具有良好的社会信誉

(4) 在经营活动中没有重大违法违规记录

4、请申请人于 2024年 9 月 19日至2024年9月23日上午 9:00 ~11: 30 时，下午3:00~5:30时（公休日、节假日除外）到 扬州市聚力项目管理有限公司 报名，同时报送报名材料及300元招标文件费用。

5、报送报名材料时投标人应准备下列资料复印件（复印件按此顺序装订成册并加盖企业公章）一份：（1）经办人本人身份证；（2）企业法人授权委托书；（3）企业法人营业执照；（4）项目经理职称证书；（5）提供社保部门出具的3个月（2024年06月至2024年08月）中任意一个月投标人为经办人、项目经理缴纳在职职工养老保险的证明材料。

6、本公告发布时间为2024年9月19日至2024年9月23日。

7. 评标方法：合理低价法。

8、招标人联系方式：13375280999

9、招标代理机构联系方式

地址：仪征经济开发区闽泰大道9号，仪征市高新技术创业园内A6号楼三楼

联系人：张文丽

电话：15751673189

2024年9月19日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏天目建设集团有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： 13375280999

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 扬州市聚力项目管理有限公司

地 址： 仪征市高新技术创业园内A6号楼三层南侧

联 系 人： 张文丽

电 话： 15751673189

电 子 邮 件： 2541465377@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张文丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程

招 标 文 件

招 标 人：江苏天目建设集团有限公司

招标代理单位(章)：扬州市聚力项目管理有限公司

发 放 日 期：2024年9月19日

目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标须知.....	5
第三章 投标人应当提交的商务文件.....	6
第四章 评标办法、评标标准.....	7
第五章 合同.....	8
第六章 投标文件格式.....	10

开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程招标公告

1、扬州市聚力项目管理有限公司受江苏天目建设集团有限公司的委托，就其开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程进行公开招标，兹邀请符合资格条件投标人投标。

2、项目概况

(1) 建设地点：江苏省仪征经济开发区

(2) 主要内容：绿化移植及恢复、公路桁架网、钢板箱计量房、沿高压线施工难度增加费等。

(3) 合同估算价：约 160 万元

(4) 工期要求：90 天

(5) 本项目最高限价：结算审定价×100%（本项目采用系数招标）

3、申请人应当具备的主要资格条件

(1) 拟选派项目经理资质等级：具备园林绿化相关专业中级及以上职称【园林绿化相关专业指园林规划设计、景观工程设计、城市园林、环境艺术、园林工程技术、景观学、风景园林、园艺、园林等；如职称证书反映不出园林绿化专业则必须提供园林绿化专业毕业证书或者职称评审表】资格。

(2) 具备独立承担民事行为能力的企业法人

(3) 具有良好的社会信誉

(4) 在经营活动中没有重大违法违规记录

4、请申请人于 2024 年 9 月 19 日至 2024 年 9 月 23 日上午 9:00 ~11:30 时，下午 3:00~5:30 时（公休日、节假日除外）到 扬州市聚力项目管理有限公司 报名，同时报送报名材料及 300 元招标文件费用。

5、报送报名材料时投标人应准备下列资料复印件（复印件按此顺序装订成册并加盖企业公章）一份：（1）经办人本人身份证；（2）企业法人授权委托书；（3）企业法人营业执照；（4）项目经理职称证书；（5）提供社保部门出具的 3 个月（2024 年 06 月至 2024 年 08 月）中任意一个月投标人为经办人、项目经理缴纳在职职工养老保险的证明材料。

6、本公告发布时间为 2024 年 9 月 19 日至 2024 年 9 月 23 日。

7. 评标方法：合理低价法。

8、招标人联系方式：13375280999

9、招标代理机构联系方式

地址：仪征经济开发区闽泰大道 9 号，仪征市高新技术创业园内 A6 号楼

三楼

联系人：张文丽

电话：15751673189

2024 年 9 月 19 日

第二章 投标须知

项号	条款名称	编列内容
1	招标人和招标代理机构	招标人：江苏天目建设集团有限公司 联系方式：13375280999 招标代理机构：扬州市聚力项目管理有限公司 联系人：张文丽 电话：15751673189
2	招标项目名称	开发区供热管网项目-专业工程暂估价工程
3	资金来源和落实情况	已落实
4	建设地点	江苏省仪征经济开发区
5	工期要求	90 天
6	最高限价	结算审定价×100%（本项目采用系数招标）
7	递交投标文件截止时间	投标人递交投标文件的截止时间：2024 年 9 月 29 日 14 时 30 分
8	递交投标文件地点	地点：扬州市聚力项目管理有限公司开标室 地址：仪征经济开发区闽泰大道 9 号，仪征市高新技术创业园内 A6 号楼三楼
9	开标时间和地点	开标时间：同递交投标文件截止时间。 开标地点：扬州市聚力项目管理有限公司开标室（仪征经济开发区闽泰大道 9 号，仪征市高新技术创业园内 A6 号楼三楼）
10	投标文件份数	书面纸质投标文件 3 份，1 正 2 副。
11	投标文件装订要求	纸质投标文件密封装订，且加盖投标单位法人公章及其法定代表人或授权委托人印鉴或签字。纸质资料商务标按投标文件格式封装在一个标袋内，各封袋上应写明招标人名称、项目名称及投标人的名称。
12	结算方法	本项目按实结算，实际完成的工程量×中标让利系数。
13	付款方式	竣工验收合格审计结束后付至结算审计价的 95%（扣除 5% 质保金）。
14	其他	本项目代理服务费及评标费由中标单位支付，按照国家计委印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号文）工程类的标准一次性支付给招标代理机构代理服务费（不足叁仟按叁仟计算）

第三章 投标人应当提交的商务文件

1、投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

2、投标人商务文件包括(但不限于)

(1)★投标函(原件)

(2)★被授权人参加投标的须提供《法定代表人授权委托书》**原件**和被授权人身份证**复印件**；若法定代表人参加投标，只须提供本人身份证**复印件**

3、投标文件的正本和副本中均须提供商务文件。

上述打★号为必备项，若有缺失，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正；上述未打★号为备查项，若缺项，则投标文件仍然有效，但将影响评分结果。

第四章 评标办法、评标标准

1、评标方法：本次招标采用 合理低价法（省四号文）

1.1、投标报价 100 分：

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：

评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ， $Q1$ 取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%； $K1$ 的取值范围为 95%、96%、97%、98%； $Q1$ 、 $K1$ 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。 $K2 = 100\%$ ；

评标价等于评标基准价的得满分。评标价相对评标基准价每高 1%扣 0.9 分，每低 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

评标过程中，数据和评分的计算过程和计算结果（除特别注明的）均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入。

1.2、排序原则：（1）按得分高低从高到低进行排序；（2）当得分相同时，取报价低者优先；（3）当得分、报价均相同时，由评标委员会决定。

2、确定中标人的原则：招标人按照评委会的书面评标报告中的中标候选人排序，确定排名第一的为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者未按本招标文件的规定提交履约保证金的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人；排名第二的中标候选人因同样的原因不能签订合同的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

3、评标和定标将在投标有效期结束日 30 个工作日前完成。不能在投标有效期结束日 30 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的投标人有权撤回其投标。同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件的实质性内容。

第五章 合同

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：_____

1.2 工程地点：_____

1.3 承包范围：_____

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工期：本工程自 2024 年 ___ 月 ___ 日开工，于 2024 年 ___ 月 ___ 日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同总价：暂为 160 万×中标费率。

1.8 结算方式：按实结算，最终以结算审定价×中标费率

1.9 付款方式：竣工验收合格审计结束后付至结算审计价的 95%（扣除 5%质保金）。

第 2 条 甲方工作

开工前向乙方提供经确认的工程内容、施工说明等相关技术资料，并向乙方进行现场交底。

第 3 条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工现场交底，施工进场前拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派_____同志为项目经理；_____同志为现场负责人，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸及有关说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第 4 条 关于工程质量及验收的约定

4.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

4.2 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

第 5 条 关于工程价款及结算的约定

5.1 经双方商定本合同价按现场实际产生工程量按实结算，最终以结算审定价*中标费率为准。

5.2 合同签订生效，竣工验收合格，经审计后，无质量问题付清工程款。

第 6 条 关于材料供应的约定

凡由于乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第7条有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

7.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第9条其他

保修期：工程质量保修期根据《建筑工程质量管理条例》及有关规定执行。保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取相关补救措施。

违约责任：如维修工程结束后，维修质量达不到规定要求的，乙方无条件返修直至达到使用条件。

本合同一式两份，双方各执一份。

发包方：

承包方：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

第六章 投标文件格式

附件：

项目名称： _____

投 标 文 件

投标文件内容： _____ 商务文件

投 标 人： _____ (盖投标人单位公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

日期： _____年____月____日

投标文件应包含下列内容：

一、证明投标人合格和资格的文件（含报价的投标函）

(1)★投标函(原件)

(2)★被授权人参加投标的须提供《法定代表人授权委托书》**原件**和被授权人身份证**复印件**；若法定代表人参加投标，只须提供本人身份证**复印件**

附 件

一、投 标 函

招标人：_____

1、根据已收到的_____项目招标文件，我方愿以
结算审定价×_____%，按招标文件的条件承包上述工程。

2、我方拟派出_____为项目经理，负责本项目的全面履行。

3、你方的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人：(盖章)

单位地址：

法定代表人或委托代理人：(盖章)

日期： 年 月 日

二、法定代表人授权委托书

本人作为____（投标人名称）的法定代表人，在此授权我公司的____，其身份证号码：____，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理_____项目

投标的以下事宜：

- 1、 参与投标、协商、解释等具体工作；
- 2、 以我单位名义签署投标书和投标文件；
- 3、 签订合同书并执行一切于此有关的事项，其在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效；

本授权书期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：_____（单位全称）（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：____年____月____日