

## 锦华新城农贸市场内2100平米房屋出租管理服务招标公告

(招标编号: NJFY-FW-20241011-1)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本锦华新城农贸市场内2100平米房屋出租管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京数字出版基地发展投资有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 锦华新城农贸市场内2100平米房屋出租管理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

锦华新城农贸市场内2100平米房屋出租管理服务

### 三、投标人资格要求

锦华新城农贸市场内2100平米房屋出租管理服务:

3.1投标人须为具有完全民事行为能力的自然人或法人,且具有相关行政主管部门颁发的营业执照。投标人为个体工商户的,需提供个体工商户营业执照。(提供营业执照复印件加盖公章)

3.2投标人承租本标的后不得擅自转让、转借、调换、合作经营或联营,不得用于非法金融业务。(提供承诺书原件加盖投标人公章)

3.3投标人自2012年1月1日起,在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者被责令停产停业、吊销许可证或者执照的行政处罚。(提供承诺书原件加盖投标人公章,格式自拟)

3.4投标人应具有良好经营能力和支付能力并具有良好商业信用,没有财务信用不良记录。(提供承诺书原件加盖投标人公章,格式自拟)

3.5投标人须具有履行合同所必需的专业技术能力。(提供声明函原件加盖投标人公章,格式自拟)

3.6投标人须提供服务承诺函原件加盖投标人公章。(服务承诺函格式见投标文件格式)

3.7本次招标 不接受 联合体投标。

本项目 不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-22 09:00到2024-10-28 17:00

获取方式: (1) 请于2024年10月22日至2024年10月28日,工作日上午9时至12时,下午14时至17时(北京时间,下同),本项目接受现场报名。(2) 购买招标文件需携带以下资料: a. 授权委托书或介绍信原件(加盖公章); b. 营业执照复印件(加盖公章); (3) 本项目为纸质招标项目,招标文件每份售价500元,现金缴纳,售后不退。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-05 10:00

递交方式：（1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月5日10时00分，地点为南京市雨花台区广益路5号君融大厦7层。（2）逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。投标人应派法定代表人或其授权人参加并带有有效身份证件，以便核查身份。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-05 10:00

开标地点：南京市雨花台区广益路5号君融大厦7层

#### 七、其他

本项目为国有企业资产出租，属于整体现状出租，采取公开招标方式产生，招租期限为5年。如招标公告发布期限满后，开标时只征集到一家符合条件的投标人时，以不低于底价价格出租；征集到两家或两家以上符合条件的投标人时，由招标人采取综合评分最高得分者确定中标人。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京数字出版基地发展投资有限公司  
地 址： 南京市雨花经济开发区三鸿路6号  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京方圆建设工程管理咨询有限公司  
地 址： 南京市雨花台区广益路5号君融科技大厦7楼  
联 系 人： 蔡工  
电 话： 025-85552884  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：蔡妍（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）