

## 玉水金岸项目未售资产评估竞争性比选公告

(招标编号: ZX230600801)

项目所在地区: 云南省, 玉溪市, 红塔区

### 一、招标条件

本玉水金岸项目未售资产评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 31 万元, 招标人为云南今玉房地产有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 玉水金岸项目由云南今玉房地产有限公司开发, 项目位于玉溪市北片区玉溪河畔, 玉江大道以西, 康井路以东, 与聂耳广场隔河相望, 拥有良好的视线景观, 为玉溪市较大的房地产开发项目, 目前未售住宅面积约 73, 858. 79 m<sup>2</sup>, 商业面积约 260659. 00m<sup>2</sup>, 其他资产情况签订合同后提供 (具体以重整计划规定的未售资产范围为准)

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 玉水金岸项目未售资产评估项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 玉水金岸项目未售资产评估项目) 的投标人资格能力要求:
1. 营业执照: 供应商须是在中华人民共和国境内注册, 具备有效的营业执照 (或事业单位法人证书) 的企事业单位。
  2. 资质要求: 供应商须具备有效的资产评估机构资格证书。
  3. 业绩要求: 2020 年至今承担过 1 个以上 (含 1 个) 房地产资产评估项目业绩 (以中标通知书或合同为准)。
  4. 项目负责人: 具有资产评估师职业资格证书或房地产估价师资格证书。
  5. 信誉要求:
    - 5.1 现阶段没有处于被责令停业, 或者投标资格被暂停、取消, 或者财务被接管、冻结、破产等状态; 2020 年至今没有因为严重违法行为受过或者正在接受行政、刑事处罚; 供应商应提供信誉承诺或信誉情况说明。
    - 5.2 当前未被列入 “严重失信主体名单” (进入国家发改委指导, 国家信息中心主办的 “信用中国” 网站); 未被列入 “严重违法失信企业名单 (黑名单)” (进入国家工商行政管理总局主办的 “国家企业信用信息公示系统” 查询); 分别提供上述查询结果截图。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月12日09时00分到2023年06月14日17时00分

获取方式：持单位介绍信现场获取或登录云南卓信工程咨询有限公司网站(www.ynzxcn)自行办理

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月15日15时00分

递交方式：云南卓信工程咨询有限公司5楼会议室（玉溪市红塔区迎春街89号中所35栋1号5楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月15日15时00分

开标地点：云南卓信工程咨询有限公司5楼会议室（玉溪市红塔区迎春街89号中所35栋1号5楼）

#### 七、其他

##### 1. 比选条件

玉水金岸项目未售资产评估项目，采购人为云南今玉房地产有限公司，代理机构为云南卓信工程咨询有限公司；项目资金已落实，现采用竞争性比选方式选定服务单位，欢迎具备相应资格的单位按照竞争性比选公告的要求前来参加比选。

##### 2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：玉水金岸项目未售资产评估项目

2.2 建设地点：玉江大道聂耳广场聂耳(河滨路对面)

2.3 项目概况：玉水金岸项目由云南今玉房地产有限公司开发，项目位于玉溪市北片区玉溪河畔，玉江大道以西，康井路以东，与聂耳广场隔河相望，拥有良好的视线景观，为玉溪市较大的房地产开发项目，目前未售住宅面积约73,858.79 m<sup>2</sup>，商业面积约260659.00m<sup>2</sup>，其他资产情况签订合同后提供（具体以重整计划规定的未售资产范围为准）。

2.4 采购范围：结合当地房地产市场情况，并根据玉水金岸项目的地理位置、未售资产楼层、朝向、面积等，对玉水金岸项目未售资产进行资产评估，并完成《资产整体评估报告》与《单项资产评估报告》（如住宅、公寓、商业、商铺、写字楼、办公等），服务周期内需根据采购人实际需要，并结合最新市场行情对未售资产进行价格实时更新评估并出具评估报告（更新次数不限）。

2.5 服务周期：合同签订之日起至重整计划执行完毕之日止。



2.6 质量要求：服务工作及成果应符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估准则—基本准则》及行业现行相关标准、规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 标段划分：本项目仅划分为一个标段。

### 3. 供应商资格要求

3.1 营业执照：供应商须是在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）的企事业单位。

3.2 资质要求：供应商须具备有效的资产评估机构资格证书。

3.3 业绩要求：2020 年至今承担过 1 个以上（含 1 个）房地产资产评估项目业绩（以中标通知书或合同为准）。

3.4 项目负责人：具有资产评估师职业资格证书或房地产估价师资格证书。

3.5 信誉要求：

3.5.1 现阶段没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；2020 年至今没有因为严重违法行为受过或者正在接受行政、刑事处罚；供应商应提供信誉承诺或信誉情况说明。

3.5.2 当前未被列入“严重失信主体名单”（进入国家发改委指导，国家信息中心主办的“信用中国”网站）；未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”（进入国家工商行政管理总局主办的“国家企业信用信息公示系统”查询）；分别提供上述查询结果截图。

3.6 本项目不接受联合体参与。

### 4. 获取竞争性比选文件

4.1 时间：2023 年 6 月 12 日 9:00 时至 2023 年 6 月 14 日 17:00 时（北京时间，法定节假日除外）。

4.2 地点：云南省玉溪市红塔区迎春街 89 号（中所 35 栋 1 号 4 楼）或云南卓信工程咨询有限公司网站（www.yznx.cn）。

4.3 方式：持单位介绍信现场获取或登录云南卓信工程咨询有限公司网站（www.yznx.cn）自行办理。

4.4 售价（元）：600.00 元。

### 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交时间为 2023 年 6 月 15 日，下午 14 时 30 分至 15 时 00 分（北京时间）。

5.2 响应文件递交截止时间（比选会议时间）为 2023 年 6 月 15 日，下午 15 时 00 分（北京时间）。





5.3 递交地点：云南卓信工程咨询有限公司 5 楼会议室（玉溪市红塔区迎春街 89 号中所 35 栋 1 号 5 楼）。

5.4 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 6. 公告发布媒体

本公告仅在中国招标投标公共服务平台上发布，采购人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 7. 联系方式

采购人：云南今玉房地产有限公司

地 址：云南省玉溪市高新区宁州路 112 号

联系人：陶工

电话：0877-6188662

招标代理机构：云南卓信工程咨询有限公司

地 址：云南省玉溪市红塔区迎春街（中所 35 栋 1 号 4 楼）

联系人：刘工、郭工

电 话：400-070-0761

邮 箱：zb@ynzx.cn

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：云南今玉房地产有限公司

地 址：云南省玉溪市高新区宁州路 112 号

联 系 人：陶工

电 话：0877-6188662

电子邮件：zb@ynzx.cn

招标代理机构：云南卓信工程咨询有限公司


地 址：云南省玉溪市红塔区迎春街（中所 35 栋 1 号 4 楼）


联 系 人：刘工、郭工

电 话：400-070-0761



电子邮件: zb@ynzx.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

共  
四  
页