

海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目

（招标编号：LNZCCG2023008）

项目所在地区：辽宁省, 辽阳市, 灯塔市

一、招标条件

本海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 51 万元，招标人为海皮城（灯塔）商业管理有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 一期市场消防维保面积 161249m²；二期市场面积（92643 m²）、小连廊面积（2048m²）、大连廊面积（5964m²），合计面积:100655m²；一、二期共计面积 261904m²。三期市场（含地下）（131188.90m²）、电商直播中心（含地下）面积（28724.46m²）、时尚产业园面积（56592.38m²）电商大厦及皮都公寓 2 栋高层（38647.5m²）消防维保面积合计 255153.24m²，合计维保总面积 517057.24m²

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目；

三、投标人资格要求

（001 海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目）的投标人资格能力要求
投标人的资格要求：

1. 报名资格

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）拟投入项目人员应具有建（构）筑物消防员资格证；
- （5）投标人须具有消防设施维护保养检测机构临时一级资质或一级资质。

2. 本项目不允许联合体投标

3. 本项目采用资格后审方式；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 26 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取，须携带（1）营业执照（2）资质证书（3）消防员资格证（4）法人代表证明书及身份证复印件（5）法人代表授权委托书及身份证（6）投标人授权的委托代理人应具有与投标人单位签订的经人社部门认定盖章，1 年以上（含 1 年）的劳动合同或社会养老保险关系证明。以上复印件一式二份加盖企业公章。招标文件售价：500 元（售后不退）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 17 日 09 时 30 分

递交方式：辽宁志诚工程项目管理咨询有限公司（辽阳市白塔区新华路 377 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 17 日 09 时 30 分

开标地点：辽宁志诚工程项目管理咨询有限公司（辽阳市白塔区新华路 377 号）

七、其他

海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目已经批准，服务资金已落实。受海皮城（灯塔）商业管理有限公司的委托，辽宁志诚工程项目管理咨询有限公司对海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目进行公开招标。

一、项目概况

1. 项目名称：海皮城（灯塔）商业管理有限公司 2023 年消防维保项目
2. 项目地址：灯塔市佟二堡镇佟二堡村
3. 项目规模：一期市场消防维保面积 161249m²；二期市场面积(92643 m²)、小连廊面积(2048m²)、大连廊面积(5964m²)，合计面积：100655m²；一、二期共计面积 261904m²。三期市场（含地下）(131188.90m²)、电商直播中心（含地下）面积(28724.46m²)、时尚产业园面积(56592.38m²) 电商大厦及皮都公寓 2 栋高层(38647.5m²) 消防维保面积合计 255153.24m²，合计维保总面积 517057.24m²
4. 资金来源：自筹资金
5. 质量要求：建筑消防设施维护保养符合消防技术规范及使用要求，保证消防设施设备正常运行
6. 服务期限：2023 年 06 月 01 日—2025 年 05 月 31 日
7. 招标范围：对消防设施设备进行维护保养，其中包括但不限于以下内容：火灾自动报警系



统、自动喷洒系统、消火栓系统、自动联动系统、防排烟系统、防火卷帘门系统、消防广播及消防电话系统、各消防泵房设施设备、高位水箱间设施设备、应急照明系统等进行维护保养【300元（含300元）以下配件免费更换】

8. 投标保证金：.0.9 万元。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海皮城（灯塔）商业管理有限公司。

九、联系方式

招 标 人：海皮城（灯塔）商业管理有限公司

地 址：辽宁省辽阳市灯塔市佟二堡镇皮草东大街 25 号

联 系 人：叶成刚

电 话：0419-3515009

电子邮件：无

招标代理机构：辽宁志诚工程项目管理咨询有限公司

地 址：辽阳市文圣区新华路 377 号

联 系 人：郭庆

电 话：0419-2134089

电子邮件：2121394327@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郭庆（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

