

赤湾物业新康花园项目清洁服务邀请招标公告

(招标编号：Z440300289H000235001)

项目所在地区：广东省,广州市,增城区

一、招标条件

本新康花园项目清洁服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金132.6万元,招标人为增城新康物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模 新康花园项目,业态为住宅区,清洁作业面积共430000m²,含高层住宅11栋11层,多层住宅81栋3至8层,综合楼1栋7层,小学、幼儿园各一所,商铺170间,需配备清洁人员共计49人,(现场主管1名,清洁42人、垃圾清运6人)。清洁范围包括并不限于:1、房屋公共部分的清洁;2、公共区域环境清洁;3、物业管理用房及物业服务中心办公区域的清洁;4、地下车库及其相关附属设施;5、公共区域通道、绿化带、垃圾桶、垃圾中转站的“蚊蝇鼠蟑”消杀;6、生活垃圾的收集和清理等日常保洁服务,生活垃圾的垃圾桶套袋,并袋装化转运至市政指定地点,新康花园已执行垃圾分类,共23个垃圾分类亭由乙方按当地要求规范执行。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)新康花园项目清洁服务;

三、投标人资格要求

(001 新康花园项目清洁服务)的投标人资格能力要求:1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构;

2.投标人应具有良好的资信和商业信誉,最近3年内,连续两年以上盈利,且没有发生骗取中标、严重违约等不良行为,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结及破产状态,非失信被执行人;

3.投标人拟派的现场驻场主管需有同类物业小区管理经验,管理能力、沟通能力、专业能力均应达到一定水平;

4.近2年具有住宅小区项目业绩【单个合同金额大于100万】,并无不良合作记录。;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 11 日 10 时 00 分

获取方式：邮箱获取，报名资料发送至邮箱 cwwyszqyzc@nsdc.com.cn（需供应商发送：项目名称+供应商单位名称+联系人+联系方式+采购文件接收邮箱+法人授权书+企业资质信息等。）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 19 日 14 时 00 分

递交方式：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼邮寄方式递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 19 日 14 时 00 分

开标地点：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼第一会议室

七、其他

- 1、招标人：增城新康物业管理有限公司
 - 2、招标人地址：深圳市南山区右炮台路 6 号海运大厦 10 楼
 - 3、项目地点：广州增城新塘镇新塘大道西 508 号
 - 4、本项目招标最高限价 132.60 万元，投标人不得超过上述上限价。
 - 5、合同期：1 年
- 计划起止日期：2024 年 1 月 1 日到 2024 年 12 月 31 日
- 6、获取采购文件时需提供资料（邮件形式）：
 - 6.1、法定代表人证明、授权委托书原件、委托代理人身份证复印件；
 - 6.2、营业执照、资质证书、业绩（复印件需加盖投标单位公章）。
- 注：1) 以上提交的资料复印件须加盖公章。如有缺漏，招标人将拒绝接受其报名。
- 2) 投标人提供的一切资料均应以中文为准，如果因为语言误差造成的损失由投标人负责。
- 6.3、报名单位邮件要求：

主题：新康花园项目报名资料提交

内容：XX 单位+联系人+联系方式+唯一收取采购文件邮箱

附件：6.1、6.2 资料要求
- 7、投标保证金：2.€ 万元（银行转账）
 - 8、投诉及举报受理部门：中国南山集团纪委办公室

投诉及举报邮箱地址: jjjc@cndi.com

投诉及举报电话: 0755-26817273

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国南山集团采购管理办公室。

九、联系方式

招 标 人: 增城新康物业管理有限公司

地 址: 深圳市南山区右炮台路6号海运大厦10楼

联 系 人: 范

电 话: 0755-26679122-8022

电子邮件: cwwyszqyzc@nsdc.com.cn


招标代理机构:

地 址:

联 系 人:

电 话:

电子邮件:

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

