

# 苏州系统医学研究所关于 2025 年度公用机电设施维护管理服务的采购公告

(招标编号: JSSW2024-S-C-095)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市

## 一、招标条件

本 2025 年度公用机电设施维护管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 15 万元, 招标人为苏州系统医学研究所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 服务期限: 自合同签订之日起一年, 具体时间以甲方要求为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2025 年度公用机电设施维护管理服务;

## 三、投标人资格要求

(0012025 年度公用机电设施维护管理服务)的投标人资格能力要求: 1、具有独立承担民事责任的能力;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

6、法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 31 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 07 日 16 时 00 分

获取方式: 现场获取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 01 月 10 日 09 时 30 分

递交方式: 苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 01 月 10 日 09 时 30 分

开标地点: 苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

## 七、其他

苏州系统医学研究所委托江苏苏维工程管理有限公司对其需采购的 2025 年度公用机电设施维护管理服务在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商采购文件具有法人资格条件合格的供应商前来参加磋商。

一、采购编号：JSSW2024-S-C-095

二、采购内容：2025 年度公用机电设施维护管理服务

三、采购预算：人民币壹拾伍万元整（150000.00 元）

四、采购需求：负责 2025 年度公用机电设施维护管理服务，具体要求详见采购文件

五、服务期限：自合同签订之日起一年，具体时间以甲方要求为准。

六、投标人资格要求：

（一）合格投标人的一般条件要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格投标人的特殊条件要求：

- 1、本项目不接受联合体投标；
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（三）欢迎符合条件的供应商前来报名。报名时须向招标代理机构提供的以下报名材料，所有资料原件或公证件均须携带至报名现场核查，复印件留存（复印件需加盖投标单位公章）：

- 1、投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件。
- 2、提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。
- 3、参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式自拟）

七、采购文件发售信息：

- 1、出售时间：自公告发出之日起至 2025 年 1 月 7 日止；上午 9:00-11:00；下午 13:30-

16:00(节假日、双休日除外)

2、出售地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街8号江苏有线大厦2楼

3、出售方式：现场

4、售 价：每套300元（现金），售后不退。

八、投标文件接收信息：

开始接收时间：2025年1月10日9:00（北京时间）

接收截止时间：2025年1月10日9:30（北京时间）

接收地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街8号江苏有线大厦2楼

九、开标信息：

开标时间：2025年1月10日9:30（北京时间）

开标地点：苏州市姑苏区苏站路锦堂街8号江苏有线大厦2楼开标室

十、本次招标联系事项：

1、采购单位

名 称：苏州系统医学研究所

地址：江苏省苏州工业园区崇文路100号

联系人：胡晨枫

联系电话：0512-62875033

2、采购代理机构

名 称：江苏苏维工程管理有限公司

地 址：苏州市姑苏区苏站路锦堂街8号江苏有线大厦2楼

联系人：王倩倩、邱季雯

联系电话：0512-67224601

邮箱：jsswgczxgs@163.com

十一、本公告及本次采购的有关信息将在苏州系统医学研究所官网（[www.ismsz.cn](http://www.ismsz.cn)）、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

十二、本磋商公告的公告期为上网之日起5个工作日。请各单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

2024年12月30日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州系统医学研究所

地 址：江苏省苏州工业园区崇文路 100 号

联 系 人：胡晨枫

电 话：0512-62875033

电子邮件： /

招标代理机构：江苏苏维工程管理有限公司

地 址： 苏州市姑苏区苏站路锦堂街 8 号江苏有线大厦 2 楼

联 系 人： 仝玉茹、邱季雯

电 话： 0512-67224601

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王倩倩（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）