

黄帝文化园区上城保护利用项目设计资格预审公告

(招标编号: ZHIGJ-2023-127)

项目所在地区: 陕西省, 延安市, 黄陵县

一、招标条件

本黄帝文化园区上城保护利用项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 75776 万元,招标人为延安黄帝文化园区投资建设有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1 建设地点: 陕西省延安市黄陵县上城片区。2.2 建设内容及规模: 本项目围绕上城片区历史文化资源保护展开,项目规划总建筑面积 105900 平方米,包括老建筑街区改造提升 56500 平方米、民俗民宿片区改造 22700 平方米、文创片区改造 10100 平方米及相关片区改造、新建修缮和配套给排水、电气照明等配套基础设施。2.3 设计招标范围: 工程方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、施工配合(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试运行考核和竣工验收)等及相关服务工作。2.4 项目总投资: 75776 万元(其中建安工程费: 33656.57 万元); 2.5 设计周期: 90 日历天。2.6 标段划分: 本项目划分为一个设计标段。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)黄帝文化园区上城保护利用项目设计;

三、投标人资格要求

(001 黄帝文化园区上城保护利用项目设计)的投标人资格能力要求: 3.1 申请人须具备有效的营业执照、银行基本存款账户开户许可证(或基本存款账户信息表);

3.2 申请人须具备工程设计综合甲级或建筑行业工程设计甲级及以上或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。其中,申请人拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格,并提供近 1 年(12 个月)本单位连续社保缴纳证明;

3.3 财务状况要求: 申请人须提供近三年(2020-2022 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(含资产负债表、现金流量表、利润表、附注等);

3.4 申请人应在“全国建筑市场监管公共服务平台”或“陕西省建筑市场监管与诚信信息发

布平台”可查询。申请人不得列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单（黑名单）、不得列入“信用中国”严重失信主体名单、不得列入“中国执行信息公开网”失信被执行人名单。）

3.5 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标单位，不得同时参加本项目投标。

3.6 本次招标不接受联合体资格预审申请。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年08月10日09时00分到2023年08月14日23时59分

获取方式：凡有意向的申请人，请于2023年08月10日至2023年08月14日（节假日不休），使用投标CA锁登录《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统报名，报名成功后在网上下载资格预审文件（不收取费用）。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月22日10时00分

递交方式：采用电子招标投标方式，将资格预审申请文件上传至延安市公共资源交易中心网电子招标投标系统。纸质版资格预审申请文件递交地点为：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易四厅）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年08月22日10时00分

资格预审地点：采用电子招标投标方式，将资格预审申请文件上传至延安市公共资源交易中心网电子招标投标系统。纸质版资格预审申请文件递交地点为：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易四厅）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制的方法对申请人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见资格预审文件。

七、其他

1. 递交资格预审申请文件截止时间为2023年08月22日10时00分（同资格预审会议召开时间），地点为延安市新区为民服务中心7号楼二楼公共资源交易中心交易四厅。

2. 资格预审申请文件纸质版逾期送达或者未送达指定地点的，招标人不予受理。电子投标文件未按规定上传的，按逾期送达处理。递交时需携带：法定代表人授权委托书、被委托人身份证。

3. 本次资格审查采取线上不见面模式审查。



4. 申请人网上填报信息（单位名称、资质等级等相关信息）应与资格预审申请文件中相关信息一致；如不完善，造成资审不通过的后果自负。
5. 资格预审申请文件应按规定使用专用工具软件编制，申请人应在资格预审申请文件递交截止时间前上传资格预审申请文件电子版（.sxys 格式），否则按无效文件处理。
6. 本次资格预审公告同时在《陕西采购与招标网》、《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄陵县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：延安黄帝文化园区投资建设有限责任公司

地址：陕西省延安市黄陵县桥山街道办事处河滨路 127 号

联系人：成王刚

电话：13992174275

电子邮件：/


招标代理机构：陕西中恒国际项目管理有限公司


地址：西安市经开区凤城七路长和国际 A 座 25 层

联系人：张改霞

电话：18291188695

电子邮件：754685226@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）