

娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目
招标公告

（招标编号：HXZB-HN-2311012）

项目所在地区：湖南省, 娄底市

一、招标条件

本娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2645.65万元，招标人为娄底经济技术开发区开发建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详情见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目；

三、投标人资格要求

(001娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目)的投标人资格能力要求：详见外网公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年11月23日 00时00分到2023年11月28日 00时00分

获取方式：见外网公告

1) 仙人阁小区老旧小区（A、B区）改造项目建设内容:改造仙人阁老旧小区A、B两个区域,共涉及房屋23栋,户数980户,房屋总建筑面积约98000平方米。其中:改造屋面防水层翻新17600平方米,天沟防水改造700平方米,楼道灯改造553盏,楼梯扶手刷漆2370米,落水管改造2535米,楼梯间改造面积13120平方米,屋顶不锈钢防护栏杆132米。

2) 仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目:共涉及房屋73栋,户数2602户,包括改造小区内道路,雨水管、污水管;下水道疏通、排水防涝、电力电讯等专线工程改迁;解决小区墙面、屋顶漏水等问题,改造小区围墙、绿化、亮化及配套环卫设施等工程项目。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分:本项目为一个标段;

1.3 工期要求:180天(日历日,下同)月年;

1.4

招标范围:包括(A、B区)拆除工程、建筑工程、装饰工程、安装工程及配套基础设施改造建设项目的拆除工程、建筑工程、装饰工程、道路工程、排水工程、安装工程等。(具体内容以招标人提供的工程量清单及施工设计图纸为准);

1.5 1.5

质量要求:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业规范合格标准;

1.6 保修要求:按建设部[2000]80号令保修。

2. 资格要求

- 2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
- 2.3拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 2.4拟任技术负责人具备/专业/职称；
- 2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标
- 2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；
- 2.7类似工程业绩要求：
不要求，
要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）
企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程
- 2.8其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年11月23日至2023年11月28日起在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2023年12月15日09:00（北京时间，下同）。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为娄底经济技术开发区开发建设局招投标办，电话：15273886688。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。

9.3

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，投标过程

中如遇问题 统一注册平台：4007777016 以及CA办理咨询：0738-6371193
交易系统技术支持：4009980000、清单技术支持：王工（电话 17773881515
QQ179983564）如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。。

9.4 各潜在投标人提问或质疑的方式：以 word

文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱（3359839344@qq.com）

9.5根据《娄底市住房和城乡建设局（市人民防空办公室）关于鼓励工程建设项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》（娄建审发〔2021〕1号）文件要求，发包人、承包人均可通过娄底市住房与城乡建设局官网（<http://zjj.hnloudi.gov.cn/>），点击进入建设工程减负信息服务平台，通过湖南CA登录，办理标后工程保函业务，切实降低企业运营成本，激发市场主体活力。

9.6根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知:为提高评标工作效率，有效防范交易风险，经研究决定，从2023年6月25日起关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后，招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假，提供虚假信息，废除其中标资格，并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

9.7根据娄底经济技术开发区管理委员会委托书内容，本项目招标人为娄底经济技术开发区开发建设局。因工改系统推送至新点系统，本招标文件中的招标人“娄底经济技术开发区管理委员会”名称无法修改，本项目招标人名称现统一以“娄底经济技术开发区开发建设局”为准。投标文件制作软件中投标保函或其他地方锁定了招标人为“娄底经济技术开发区管理委员会”且不能修改时，招标人名称可填软件锁定的招标人名称。

9.8本招标项目名称以“娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目”为准，但由于投标文件制作软件中投标函或其他地方（如投标文件封面）锁定了项目名称为“娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目”且投标人不能修改时，项目

名称可填软件锁定的项目名称。。

10. 联系方式

招 标 人：娄底经济技术开发区管理委员会；

地 址：娄底市经济技术开发区创业大厦7楼；

联 系 人：肖先生；

电 话：17773898301；

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司；

地 址：湖南省长沙市湘江中路保利国际18楼；

联 系 人：周先生 刘女士；

电 话：13786800036 19973831135。。

2023年11月23日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为娄底经济技术开发区开发建设局招投标办。

九、联系方式

招 标 人：娄底经济技术开发区开发建设局

地 址：娄底市经济技术开发区创业大厦7楼

联 系 人：肖先生

电 话：17773898301

电子邮件：3359839344@qq.com

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：长沙市天心区书院路9号保利国际广场B3栋18楼

联 系 人：周加乐

电 话：17788983220

电子邮件：3359839344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区（A、B区）改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区(A、B区)改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目，项目审批、核准或备案机关名称娄底经济技术开发区发展和改革局批文名称及编号娄经开发改【2023】19号、娄经开发改【2023】18号，项目业主为娄底经济技术开发区开发建设局，招标人为娄底经济技术开发区管理委员会，主要内容本工程对娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区(A、B区)改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目进行改造，项目总投资为2645.65万元，资金来源和落实情况中央及省/市补助资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区(A、B区)改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目;

1.2.2 建设地点:娄底经济开发区涟滨街道办事处仙人阁小区;

1.2.3 项目基本情况

1)仙人阁小区老旧小区(A、B区)改造项目建设内容:改造仙人阁老旧小区A、B两个区域,共涉及房屋23栋,户数980户,房屋总建筑面积约98000平方米。其中:

改造屋面防水层翻新17600平方米,天沟防水改造700平方米,楼道灯改造553盏,楼梯扶手刷漆2370米,落水管改造2535米,楼梯间改造面积13120平方米,屋顶不锈钢防护栏杆132米。

2)仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目:共涉及房屋73栋,户数2602户,包括改造小区内道路,雨水管、污水管;下水道疏通、排水防涝、电力电讯等专线工程改迁;解决小区墙面、屋顶漏水等问题,改造小区围墙、绿化、亮化及配套环卫设施等工程项目。

(由招标人根据招标项目具体情况,结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中:房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等;市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等)

1.2.4 标段划分:本项目为一个标段;

1.3 工期要求:180天(日历日,下同)月年;

1.4

招标范围:包括(A、B区)拆除工程、建筑工程、装饰工程、安装工程及配套基础设施改造建设项目的拆除工程、建筑工程、装饰工程、道路工程、排水工程、安装工程等。(具体内容以招标人提供的工程量清单及施工设计图纸为准);

1.5.1.5

质量要求:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业规范合格标准;

1.6 保修要求:按建设部[2000]80号令保修。

2.资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4拟任技术负责人具备/专业/职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：/。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的：经评审的最低投标价法；
综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年11月23日至2023年11月28日起在娄底市公共资源交

易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间2023年12月15日09:00(北京时间,下同)。请投标人登录娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、娄底市公共资源交易网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为娄底经济技术开发区开发建设局招投标办,电话:15273886688。

9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在娄底市公共资源交易中心招标投标电子交易平台<http://218.77.100.184:61530/TPBidder>下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

9.3

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作,投标过程中如遇问题 统一注册平台:4007777016 以及CA办理咨询:0738-6371193 交易系统技术支持:4009980000、清单技术支持:王工(电话 17773881515 QQ179983564)如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。。

9.4 各潜在投标人提问或质疑的方式:以 word 文档匿名发至招标人授权的工作联系邮箱(3359839344@qq.com)

9.5根据《娄底市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)关于鼓励工程项目参建单位应用“娄底市工程建设减负信息服务平台”的通知》(娄建审发□2021□1号)文件要求,发包人、承包人均可通过娄底市住房与城乡建设局官网(<http://zjj.hnloudi.gov.cn/>),点击进入建设工程减负信息服务平台,通过湖南CA登录,办理标后工程保函业务,切实降低企业运营成本,激发市场主体活力。

9.6根据娄底市公共资源交易管理委员会办公室关于关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息网通道的通知:为提高评标工作效率,有效防范交易风险,经研究决定,从2023年6月25日起关闭评标环节查验投标单位业绩等相关信息的网络通道投标单位自行负责业绩等相关信息的真实性。评标工作结束后,招标人(招标代理机构)通过省监管网、市公共资源交易中心等网站公示中标候选人的业绩等相关信息。公示期间如发现中标候选人弄虚作假,提供虚假信息,废除其中标资格,并由相关部门进行行政处罚、列入信用评价不诚信记录等。

9.7根据娄底经济技术开发区管理委员会委托书内容,本项目招标人为娄

底经济技术开发区开发建设局。因工改系统推送至新点系统，本招标文件中的招标人“娄底经济技术开发区管理委员会”名称无法修改，本项目招标人名称现统一以“娄底经济技术开发区开发建设局”为准。投标文件制作软件中投标保函或其他地方锁定了招标人为“娄底经济技术开发区管理委员会”且不能修改时，招标人名称可填软件锁定的招标人名称。

9.8本招标项目名称以“娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁老旧小区(A、B区)改造及娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目”为准，但由于投标文件制作软件中投标函或其他地方(如投标文件封面)锁定了项目名称为“娄底经济技术开发区涟滨街道办事处仙人阁小区老旧小区配套基础设施改造建设项目”且投标人不能修改时，项目名称可填软件锁定的项目名称。。

10.联系方式

招 标 人:娄底经济技术开发区管理委员会;

地 址:娄底市经济技术开发区创业大厦7楼;

联 系 人:肖先生;

电 话:17773898301;

招标代理机构:华新项目管理有限公司;

地 址:湖南省长沙市湘江中路保利国际18楼;

联 系 人:周先生 刘女士;

电 话:13786800036 19973831135。。

2023年11月23日