

【平公资建 2024430 号】未来汇商业中心全过程造价咨询及地勘项目公开招标公告

(招标编号: ZHZB-2024021)

项目所在地区: 河南省

一、招标条件

本未来汇商业中心全过程造价咨询及地勘项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 200 万元,招标人为平顶山市发投土地开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:项目总投资约 45000 万元,用地面积 19685.25 平方米,总建设规模约 73000 平方米,其中地上建筑面积约 49200 平方米,地下建筑面积约 23800 平方米。主要建设内容为集休闲购物、餐饮娱乐、公寓酒店以及商务办公于一体社区级商业综合体

范围:本招标项目划分为 2 个标段,本次招标为其中的:

(001)一标段; (002)二标段;

三、投标人资格要求

(001 一标段)的投标人资格能力要求:第一标段:

- 具有独立法人资格,持有有效的企业法人营业执照(或三证合一),也可提供电子营业执照;
- 具有建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类(岩土工程)乙级或乙级以上资质或工程勘察综合资质;
- 拟派项目负责人具有注册的土木工程师(岩土)执业资格,且为投标人正式员工,提供双方签订的劳动合同及投标单位为其缴纳的养老保险金证明;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供 2023 年度财务审计报告,如投标单位为新成立企业,提供自注册年度后的经审计的财务会计报表);
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书,格式自拟);
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺书,格式自拟);
- 近三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供书面承诺,格式自拟)
- 须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税

收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。上述信用信息应在招标公告发布后进行查询，若未按要求提供或有不良记录，资格审查不予通过（执行财库【2016】125号文）；

9、投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书，并承担因就提供虚假资料随时视为放弃中标资格并承担由此引起的一切不良后果和法律责任(提供承诺函,格式自拟)；

10、本项目采用资格后审方式，本项目不接受联合体投标。

注：如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。；

(002 二标段)的投标人资格能力要求：第二标段：

1、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照（或三证合一），也可提供电子营业执照；

2、拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师资格，且为投标人正式员工，提供双方签订的劳动合同及投标单位为其缴纳的养老保险金证明；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年度财务审计报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务会计报表）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书,格式自拟）；

6、须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。上述信用信息应在招标公告发布后进行查询，若未按要求提供或有不良记录，资格审查不予通过（执行财库【2016】125号文）；

7、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺，格式自拟）；

8、投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书，并承担因就提供虚假资料随时视为放弃中标资格并承担由此引起的一切不良后果和法律责任(提供承诺函,格式自拟)；

9、本项目采用资格后审方式，本项目不接受联合体投标。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月29日00时00分到2024年11月17日23时59分

获取方式：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》（网址：

<http://ggzy.pds.gov.cn>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月18日 09时00分

递交方式：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月18日 09时00分

开标地点：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子交易系统

七、其他

项目概况

未来汇商业中心全过程造价咨询及地勘项目（项目代码 2409-410472-04-01-696062）已由相关部门批准建设，建设资金为企业自筹资金，已落实。项目业主为平顶山市发投土地开发有限责任公司，项目已具备招标条件，现委托河南卓恒企业管理咨询有限公司对该项目进行国内公开招标。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZHQB-2024021

2. 招标项目名称：未来汇商业中心全过程造价咨询及地勘项目

3. 采购方式：公开招标

4. 预算金额：一标段 40 万元

二标段 160 万元

5. 项目概况：项目总投资约 45000 万元，用地面积 19685.25 平方米，总建设规模约 73000 平方米，其中地上建筑面积约 49200 平方米，地下建筑面积约 23800 平方米。主要建设内容为集休闲购物、餐饮娱乐、公寓酒店以及商务办公于一体社区级商业综合体；

6. 项目地点：平顶山市新城区未来路与吉祥路交叉口东北角

7. 标段划分：本项目划分两个标段：第一标段：地质勘察标段；第二标段：全过程造价咨询标段。

8. 招标范围：

第一标段招标范围：未来汇商业中心项目勘察服务采购，按现行《岩土工程勘察规范》等相关规范规程及设计单位技术要求进行岩土工程勘察工作，包括但不限于完成本工程建设场地范围内的地质钻孔、取样、试验、资料收集整理、提交详勘阶段的岩土工程勘察报告，协助招标人完成岩土工程勘察报告的申报、审查等工作，并最终通过施工图审查部门的审查，配合发包人完成工程验收等相关服务工作。

第二标段招标范围：工程量清单及工程控制价编制；参与施工过程中工程材料、设备的认质认价；审核工程进度款；审核设计变更单、施工现场签证单、技术核定单、图纸会审、工程索赔等与工程造价相关的资料；提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；配合项目审计工作；及时进行项目经济成本分析并向委托人提交书面分析报告；建设工程竣工结算的审核及竣工决算编制等全过程造价咨询服务。

9. 资金来源：自筹资金，已落实。

10. 服务期限：

第一标段：合同签订后 20 日历天内提交勘察报告，并在施工及验收阶段完成配合工作。

第二标段：本项目造价咨询合同签订之日起至项目竣工结算完成；

11. 质量要求：

第一标段：勘察成果应符合法律法规、强制性标准的规定，满足报批报建要求；

第二标段：满足国家、地方及行业相关规范和标准及招标人要求。

12. 本项目是否接受联合体投标：否；

13. 是否接受进口产品：否。

二、投标人资格要求：

第一标段：

1、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照（或三证合一），也可提供电子营业执照；

2、具有建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）乙级或乙级以上资质或工程勘察综合资质；

3、拟派项目负责人具有注册的土木工程师（岩土）执业资格，且为投标人正式员工，提供双方签订的劳动合同及投标单位为其缴纳的养老保险金证明；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供 2023 年度财务审计报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务会计报表）；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

6、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，格式自拟）；

7、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺，格式自拟）

8、须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。上述信用信息应在招标公告发布后进行查询，若未按要求提供或有不良记录，

资格审查不予通过（执行财库【2016】125号文）；

9、投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书，并承担因就提供虚假资料随时视为放弃中标资格并承担由此引起的一切不良后果和法律责任（提供承诺函，格式自拟）

10、本项目采用资格后审方式，本项目不接受联合体投标。

注：如投标人为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

第二标段：

1、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照（或三证合一），也可提供电子营业执照；

2、拟派项目负责人须具有一级注册造价工程师资格，且为投标人正式员工，提供双方签订的劳动合同及投标单位为其缴纳的养老保险金证明；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2023年度财务审计报告，如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务会计报表）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书，格式自拟）；

6、须提供“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图。上述信用信息应在招标公告发布后进行查询，若未按要求提供或有不良记录，资格审查不予通过（执行财库【2016】125号文）；

7、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面承诺，格式自拟）；

8、投标人所提供资料必须真实有效并提供资料真实有效承诺书，并承担因就提供虚假资料随时视为放弃中标资格并承担由此引起的一切不良后果和法律责任（提供承诺函，格式自拟）

9、本项目采用资格后审方式，本项目不接受联合体投标。

注：如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

三、获取招标文件

1. 时间：潜在投标人请于2024年10月29日0时0分整至2024年11月17日23时59分整前下载招标文件（北京时间）；

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）

3. 方式：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。潜在投标单位（投标单位）报名需凭CA数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn/>）“交易主体登录”入口进入交易系统进行报名。

4. 售价：0 元

4.1 在招标文件获取截止时间前，于全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子招投标系统自行下载 EGP 版本招标文件。

4.2 投标企业未通过全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子招投标系统下载 EGP 招标文件的，其投标文件于系统内无法上传。

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2024 年 11 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子交易系统

五、开标时间及地点

1. 时间：2024 年 11 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）电子交易系统

注：投标人采用网上远程异地解密，用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心业务系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省•平顶山市）》网站上同时发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、如项目因紧急情况发生变化，会在相关网站发布公告，也请各投标人及时关注。

2、本项目实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密投标文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

3、各投标人如有异议可通过平顶山公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门在线提出质疑（异议）、投诉。

4、该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

5、监督单位：平顶山市建设工程招标投标事务中心

联系人：王先生

联系方式：0375-2633905

统一社会信用代码：12410400F737105200

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、招标人信息

名称：平顶山市发投土地开发有限责任公司
地址：平顶山市新城区吉祥路与未来路交叉口
联系人：铁女士
联系方式：0375-2839999

2、招标代理机构信息（如有）

名称：河南卓恒企业管理咨询有限公司
地址：平顶山市新华区矿工西路 258 号
联系人：支先生
联系方式：15137509559

3. 项目联系方式

联系人：支先生
联系方式：15137509559

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山市建设工程招标投标事务中心。

九、联系方式

招 标 人：平顶山市发投土地开发有限责任公司
地 址：平顶山市新城区吉祥路与未来路交叉口
联 系 人：铁女士
电 话：0375-2839999
电子邮件：/

招标代理机构：河南卓恒企业管理咨询有限公司
地 址：平顶山市新华区矿工西路 258 号
联 系 人：支先生
电 话：15137509559
电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）