

# 济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计招标公告

(招标编号: JGZJ-工程-2024098)

项目所在地区: 河南省, 省直辖县级行政区划, 济源市

## 一、招标条件

本济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金130.3290万元, 招标人为济源产城融合示范区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计;

## 三、投标人资格要求

(001济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计)的投标人资格能力要求: 详见公告正文;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年08月22日 00时00分到2024年09月12日 08时29分

获取方式: 详见公告正文

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年09月12日 08时30分

递交方式: 详见公告正文电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024年09月12日 08时30分

开标地点: 详见公告正文

## 七、其他

## 1. 招标条件

本招标项目济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目已经济源市发展和改革委员会批准，批准文号为济发统审批〔2024〕130号文、济发统审批〔2024〕131号文，招标人为济源产城融合示范区住房和城乡建设局，建设资金来源为中央预算内资金、中央省补助资金、专项债券资金、居民自筹资金、市级财政和街道办事处资金。项目已具备招标条件，现对该项目方案设计及初步设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计

2.2项目代码：2406-419001-04-05-361209、2406-419001-04-05-911608

2.3项目编号：JGZJ-工程-2024098

2.4项目建设地点：济源示范区内

2.5项目主要建设内容：本项目针对济源市21个老旧小区进行改造，分别是：物资局家属院、饮食服务公司家属院、交通物资南院、食品公司家属院、二建公司家属院、文化东巷25号院、福利厂家属院、市宾馆家属楼、副食品家属楼、土产公司家属院、饮食服务公司西院、商贸市场商住楼、东园商住楼、北街商住楼（兴隆市场）、农行家属院（天坛路）、计生指导站家属院、天坛面粉厂家属院、特耐家属院、工行家属院、邮电局家属院的配套基础设施和主体改造以及北海小区二期的主体改造。主体改造主要内容包括：屋顶保温、防水工程改造；楼栋外立墙面改造；雨水落水管道拆除换新；空调外机规整；窗户节能改造；楼梯间翻新改造；楼道内管线规整；栏杆扶手修缮翻新；楼道内照明工程改造；设置标识牌等。配套基础设施改造主要内容包括：小区围墙、大门、门卫室；内部道路硬化；绿化种植；设置停车位、安装充电桩；更换给排水管网、污水管网、雨水管网、供热管网等；更换智能水表、分户计量表；电力电缆规整、通信电缆入地；加装路灯照明、增设监控系统；增设垃圾箱等。改造内容针对各个小区的实际情况具体分类实施。

2.6项目投资估算约：1303290元

2.7设计周期：合同签订后30日内完成；

2.8质量要求：符合国家现行的设计质量标准和技术规范、规程要求及国家规定

要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查；

2.9招标范围：本项目方案设计（含效果图）、初步设计（含初步设计概算文件）、房屋局部鉴定加固设计（部分小区）以及后续评审、报批等配合服务。

### 3. 投标人资格要求

3.1投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.2投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格，且为本单位正式员工，须提供劳动合同及社会保障部门出具的投标人为拟派项目负责人缴纳的近三个月（2024年6月、2024年7月、2024年8月）任意一个月的养老保险个人账户查询单影印件（社保证明中须体现项目负责人姓名、身份证号、工作单位名称）；

#### 3.3

投标单位没有处于财务被接管、冻结、破产状态；须提供2021年、2022年、2023年经第三方审计的财务报告（成立不足三年的，提供公司成立以来的每年度财务审计报告，如果成立不足一年的，无须提供财务审计报告，仅须提供单位财务报表即可）；

#### 3.4

投标人2023年08月01日至投标截止之日未违反国家24部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条（无需提供证明，须做出承诺）；

3.5投标人2023年08月01日至本项目投标截止时间内未被列入省级建筑市场监管公共服务平台或全国建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”和人力资源社会保障主管部门拖欠农民工工资“黑名单”（无须提供证明，须作出承诺）；

3.6投标人未被人民法院列为失信被执行人【投标人须提供“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询网页截图】（查询网页截图须体现查询时间，查询时间为招标公告发布日期之后）；

3.7企业在近三年内无行贿犯罪记录（无须提供证明，须作出承诺）；

3.8本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取：

4.1投标企业请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件；

4.2招标文件每套售价0元。

5. 变更

本工程如有变更，将发布于《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》，不再另行通知，请各投标单位注意随时关注。

6. 本工程采用电子开评标

投标文件的递交方式详见招标文件投标人须知前附表。请各投标单位提前办理CA证书或标证通或电子营业执照，提前学习电子投标文件制作，投标文件制作工具请到济源市公共资源交易中心网站“公共服务→下载专区”栏目下载。为防止网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请各投标企业尽量提前一至两天上传文件，因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

CA锁及标证通技术支持：0391-5507018（工作时间）/4009980000

电子营业执照技术支持联系：17269580661；印章制作和下载客服：17269580657；

标书加密、标书解密和签章：15921122887

清单转换：13721426615（工作时间）

保函类金融服务技术支持QQ群：365436464

CA锁及标证通办理方式及价格详见：

<https://ggzyjy.jiyuan.gov.cn/zytz/20240320/14282f6d-4b96-486c-aef4-4aca1db86051.html>

电子营业执照办理流程及操作手册详见：

<http://www.jyggjy.cn/xzzx/20230525/a7355aab-2977-41b8-a778-a490a2c5afa7.html>

7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：2024年09月12日08时30分

;

7.2 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA

数字证书或标证通或电子营业执照登录济源市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“济源市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，济源市电子招投标交易平台将拒绝接收；

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台，点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-

《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》；

7.4 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》网上发布。

9. 其他内容

各投标人如需要对招标文件、中标结果公示提出异议（质疑）的，应在规定的时间在济源市公共资源交易平台进行。

10. 联系方式

招 标 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局

地 址：济源市第二行政区9号楼

联 系 人：冯先生

电 话：0391-6633067

招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地 址：济源市科教街东段宗庄家园南门

联 系 人：张先生

电 话：0391-6629989

监督部门：济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科

监督电话：0391-6833058

2024年08月22日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科。

## 九、联系方式

招 标 人：济源产城融合示范区住房和城乡建设局

地 址：济源市第二行政区9号楼

联 系 人：冯先生

电 话：0391-6633067

电子邮件：/

招标代理机构：中建山河建设管理集团有限公司

地 址：济源市科教街东段宗庄家园南门

联 系 人：张先生

电 话：0391-6629989

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目已经济源市发展和改革委员会批准，批准文号为济发统审批（2024）130号文、济发统审批（2024）131号文，招标人为济源产城融合示范区住房和城乡建设局，建设资金来源为**中央预算内资金、中央省补助资金、专项债券资金、居民自筹资金、市级财政和街道办事处资金**。项目已具备招标条件，现对该项目**方案设计**及初步设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：济源产城融合示范区2024年第二期老旧小区改造项目设计

2.2项目代码：2406-419001-04-05-361209、2406-419001-04-05-911608

2.3项目编号：JGZJ-工程-2024098

2.4项目建设地点：济源示范区内

2.5项目主要建设内容：本项目针对济源市21个老旧小区进行改造，分别是：物资局家属院、饮食服务公司家属院、交通物资南院、食品公司家属院、二建公司家属院、文化东巷25号院、福利厂家属院、市宾馆家属楼、副食品家属楼、土产公司家属院、饮食服务公司西院、商贸市场商住楼、东园商住楼、北街商住楼（兴隆市场）、农行家属院（天坛路）、计生指导站家属院、天坛面粉厂家属院、特耐家属院、工行家属院、邮电局家属院的配套基础设施和主体改造以及北海小区二期的主体改造。主体改造主要内容包括：屋顶保温、防水工程改造；楼栋外立墙面改造；雨水落水管道拆除换新；空调外机规整；窗户节能改造；楼梯间翻新改造；楼道内管线规整；栏杆扶手修缮翻新；楼道内照明工程改造；设置标识牌等。配套基础设施改造主要内容包括：**小区围墙、大门、门卫室；内部道路硬化；绿化种植；设置停车位、安装充电桩；更换给水管网、污水管网、雨水管网、供热管网等；更换智能水表、分户计量表；电力电缆规整、通信电缆入地；加装路灯照明、增设监控系统；增设垃圾箱**等。改造内容针对各个小区的实际情况具体分类实施。

2.6项目投资估算约：1303290元

2.7设计周期：合同签订后**30日内完成**；

2.8质量要求：**符合国家现行的设计质量标准和技术规范、规程要求及国家规定要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查**；

2.9招标范围：本项目方案设计(含效果图)、初步设计(含初步设计概算文件)、房屋局部鉴定加固设计(部分小区)以及后续评审、报批等配合服务。

### 3. 投标人资格要求

3.1投标人须具有建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上设计资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上设计资质,且在有效期内,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

3.2投标人拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格,且为本单位正式员工,须提供劳动合同及社会保障部门出具的投标人为拟派项目负责人缴纳的近三个月(2024年6月、2024年7月、2024年8月)任意一个月的养老保险个人账户查询单影印件(社保证明中须体现项目负责人姓名、身份证号、工作单位名称);

#### 3.3

投标单位没有处于财务被接管、冻结、破产状态;须提供2021年、2022年、2023年经第三方审计的财务报告(成立不足三年的,提供公司成立以来的每年度财务审计报告,如果成立不足一年的,无须提供财务审计报告,仅须提供单位财务报表即可);

#### 3.4

投标人2023年08月01日至投标截止之日未违反国家24部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条(无需提供证明,须做出承诺);

3.5投标人2023年08月01日至本项目投标截止时间内未被列入省级建筑市场监管公共服务平台或全国建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”和人力资源社会保障主管部门拖欠农民工工资“黑名单”(无须提供证明,须作出承诺);

3.6投标人未被人民法院列为失信被执行人【投标人须提供“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询网页截图】(查询网页截图须体现查询时间,查询时间为招标公告发布日期之后);

3.7企业在近三年内无行贿犯罪记录(无须提供证明,须作出承诺);

3.8本次招标不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取:

4.1投标企业请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前,在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件;

4.2招标文件每套售价0元。



## 5. 变更

本工程如有变更,将发布于《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·济源市)》,不再另行通知,请各投标单位注意随时关注。

## 6. 本工程采用电子开评标

投标文件的递交方式详见招标文件投标人须知前附表。请各投标单位提前办理CA证书或标证通或电子营业执照,提前学习电子投标文件制作,投标文件制作工具请到济源市公共资源交易中心网站“公共服务→下载专区”栏目下载。为防止网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传,请各投标企业尽量提前一至两天上传文件,因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

CA锁及标证通技术支持:0391-5507018(工作时间)/4009980000

电子营业执照技术支持联系:17269580661;印章制作和下载客服:17269580657;

标书加密、标书解密和签章:15921122887

清单转换:13721426615(工作时间)

保函类金融服务技术支持QQ群:365436464

CA锁及标证通办理方式及价格详见:

<https://ggzyjy.jiyuan.gov.cn/zytz/20240320/14282f6d-4b96-486c-aef4-4aca1db86051.html>

电子营业执照办理流程及操作手册详见:

<http://www.jyggjy.cn/xzzx/20230525/a7355aab-2977-41b8-a778-a490a2c5afa7.html>

## 7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2024年09月12日08时30分;

7.2投标人应在投标截止时间前,通过互联网使用CA数字证书或标证通或电子营业执照登录济源市公共资源交易中心网站,将加密的投标文件上传至“济源市电子招投标交易平台”指定位置,上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,未在投标截止时间前完成上传的,视为逾期送达,济源市电子招投标交易平台将拒绝接收;

7.3本项目采用远程不见面交易的模式,开标当日,投标人无需到开标现场参加开标会

议, 投标人应当在**投标截止时间前**, 登录到**济源市电子招投标交易平台**, 点击【**不见面开标大厅**】按钮进入, 在线**准时参加开标活动并进行投标文件解密等**。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照**济源市公共资源交易中心首页-办事指南-下载中心-操作手册-《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册(投标人)》**;

7. 4除电子投标文件外, 投标时**不再接受任何纸质文件、资料等**。

#### **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在《**中国招标投标公共服务平台**》、《**中国采购与招标网**》、《**河南省电子招标投标公共服务平台**》、《**全国公共资源交易平台(河南省·济源市)**》网上发布。

#### **9. 其他内容**

各投标人如需要对招标文件、中标结果公示提出异议(质疑)的, 应在规定的时间在**济源市公共资源交易平台**进行。

#### **10. 联系方式**

招 标 人: **济源产城融合示范区住房和城乡建设局**

地 址: **济源市第二行政区9号楼**

联 系 人: **冯先生**

电 话: **0391-6633067**

招标代理机构: **中建山河建设管理集团有限公司**

地 址: **济源市科教街东段宗庄家园南门**

联 系 人: **张先生**

电 话: **0391-6629989**

监督部门: **济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科**

监督电话: **0391-6833058**

2024年08月22日