

（防水材料）

竞争性谈判采购公告

竞谈编号：ZTYJJZCG-2024-03-CT SJ号

采购条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及《中铁一局集团有限公司物资采购管理办法》（中铁一物〔2023〕770号），中铁一局集团有限公司做为竞谈人对城投·首居二期工程（1#-3#、5#-8#、地下人防及车库、北大门）施工项目所需防水材料物资进行竞争性谈判采购。

2.工程概况与采购内容

2.1工程名称：中铁一局集团有限公司城投·首居二期工程（1#-3#、5#-8#、地下人防及车库、北大门）施工项目经理部；

2.1.1建设地点：山东省东营市东营区东四路与玉河东路交汇；

2.1.2建设内容及规模：总投资约11626.9万元，总工期731日历天。其中1#楼15层，单体建筑面积约5321.87平方米；2#楼15层，单体建筑面积约4992.56平方米；3#楼15层，单体建筑面积约5318.51平方米；5#楼15层，单体建筑面积约5355.1平方米；6#楼15层，单体建筑面积约5316.19平方米；7#楼10层，单体建筑面积约4227.96平方米；8#楼10层，单体建筑面积约4227.96平方米；地下人防车库及车库出入口、疏散楼梯，建筑面积约8816.97平方米；北大门单体建筑面积约12.28平方米；建筑面积共计约43589.4平方米。

主要建设内容包括施工范围内的土石方工程；建筑主体工程；建筑给水排水工程；电气工程；通风与空调工程；人防工程等内容。

建设资金为企业自筹。

2.2竞谈内容：具体详见附件一《采购物资包件清单》。

3.投标人资格条件

中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）注册并经评审的合格供应商。见采购物资清单中投标人资格条件。

采购文件的获取

4.1本次采购文件采用电子版方式发售，潜在投标人响应招标文件须在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进行注册、审核通过的供应商（注册联系：客服热线400-6010-100）。并在中国中铁采购电子商务平台报名、响应采购公告。

潜在投标人于2024年01月08日18时00分至2024年01月13日18时00分前（即报名截止日期）在中国中铁电子商务采购平台响应。

已注册成功的潜在投标人“响应”操作：从中国中铁采购电子商务平台登录进入“供方交易系统登录”->点击“采购信息”->在“采购名称”中找到本次竞谈项目名称点击进入->点击相应“包件编号”->填写“联系人、联系方式、输入密码、确认密码”->点击“提交”->点击“响应”。为保证本次开标过程快速完成，请投标人在平台各包件响应界面设置“开标自动解锁”。

注：此处设置的密码非常重要，请保管好；以备开标后投标人使用该密码进行有关操作。

4.2本次电子版招标文件不收取标书费。请有意参加投标人：请于2024年01月13日18:00前将投标申请表（附件二）扫描件（加盖公章）、投标联系人身份证扫描件（加盖公章）、营业执照副本扫描件（加盖公章）统一在一个PDF文件发送至指定电子邮箱（zhaobiaocaigou03@163.com），邮件主题为“投标人名称+一局+项目名称+物资名称+包件号”。未在响应截止时间内将投标申请表（附件二）扫描件（加盖公章）、投标联系人身份证扫描件（加盖公章）、营业执照副本扫描件（加盖公章）发送至指定电子邮箱的投标人视为未响应招标文件。各投标人在发送文件后，登录中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）对应包件下载电子版竞争性谈判文件，文件以PDF版为准。

5.开标

5.1开标时间：2024年01月19日9时00分。

说明：本次采购，在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）上在线开标，投标人无须到开标现场递交纸质投标文件。

届时请投标人法定代表人或其委托代理人在电脑登录中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）“开标大厅”查看线上开标记录，并及时用手机微信扫码横屏签字确认，如未在开标后15分钟内进行手机微信扫码横屏签字确认的，视为撤回报价。

在首次报价开标结束后，请各投标人保持手机畅通，根据采购文件第三章《评审及谈判办法》，经评标委员会评审后，对通过形式、资格、商务、技术的评审的投标人进入第二轮谈判并通知进行二次报价，对未通过形式、资格、商务、技术评审的投标人，不予进入第二轮谈判和二次报价。

各潜在投标人在接到二次报价通知后，须在中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）二次报价模块进行填写并提交最终报价，并在附件中上传最终报价表（格式参照采购文件第二章投标人须知附件七格式要求），并在统一规定时间进行二次开标。评标委员会根据二次开标报价结果推荐中标候选人。

6.发布公告的方式

中国采购与招标网（http://www.chinabidding.com.cn/）。

中国中铁采购电子商务平台（http://www.crecgec.com/）

7.联系人及联系方式

项目联系人：马鲁盼 电话：18291481664

招标中心商务联系人：王秋红 电话：18729591133

财务联系人：燕颖 电话：13201668805

附件一、物资包件清单

附件二、采购文件申请表

附件三、甲控品牌名单

附件一： 采购物资包件清单

序号	物资名称	规格型号	包件	计量单位	包件数量	招标人名称	包件售价(元)	投标保证金(元)(转账或保函)	投标人资格条件
1	外贴式止水带	300mm宽,8mm厚	FSCL-01	米	749	中铁一局集团有限公司	/	10000	<p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产及供应经验的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。</p> <p>2.生产能力要求：防水卷材年生产能力不低于200万平方米。止水带年生产能力达80千米及以上的生产能力，并提供相应证明文件，具有全国工业品生产许可证且在有效期内（不需或取消工业品许可的产品除外）。</p> <p>3.财务能力要求：资金财务状况良好，具备实施本项目合同充足的资金保障能力；投标人须提供2021年、2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表各1份。（注：2023年新注册的不需要提供）。</p> <p>4.质量保证能力要求：生产厂家具有相应生产许可证，具有三年以上的生产经验，产品质量符合房建最新质量标准，并提供2022年或2023年由省、部级及以上专业检测机构出具的投标产品质量检验报告（类别按防水卷材、止水带、止水条区分）各1份并加盖投标人公章。</p> <p>5.供货业绩要求：具有投标物资2022年、2023年为同类型建设项目或房建工程供货业绩的证明材料（须附合同协议书的完整原件扫描件，合同总数量及金额不可见的视为无效业绩）。</p> <p>6.履约信用要求：具有良好的企业、社会信誉。投标人具有近两年(2022、2023)至少二份国家或房建项目的投标物资供货业绩和履约良好的相关证明材料（新签合同）；生产商无不良产品质量记录；最近两年内没有因骗取合同等严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；不接受在国铁集团、中国中铁股份有限公司及中铁一局处罚期内的投标单位，不接受因不保供、质量、服务问题等不履约行为与招标人有纠纷待解决单位投标；不接受国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未移除经营异常名录信息或严重违法失信企业名单（黑名单）的投标人。</p> <p>7.诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，国家企业信用信息公示系统中不存在行政处罚信息。投标人在投标文件中须附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图。</p> <p>8.其它要求：本包件招标不接受联合体投标。代理商可以代理1个厂家（满足项目要求的1个品牌）的产品参与投标且代理商只能代理单一厂家，但必须具有满足资格条件要求的生产商出具的授权函，生产商不得与其所授权的代理商共同参与同一项目的投标，生产商或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。</p> <p>9.同一投标人分别参与同类物资包件投标报价的，中标候选人只能中标一个包件。</p> <p>10.本包件只接受甲控名录内品牌投标人，详见附件三。</p>
	橡胶止水带	400mm宽,8mm厚		米	749				
	钢板止水带	3mm厚,300mm宽		米	3117				
	镀锌钢板止水带	3mm厚,400mm宽		米	816				
	搭接胶带,强力交叉层压膜自粘防水卷材(单面粘,不覆砂)	20cm宽,1.5mm厚		米	3600				
	搭接胶带,强力交叉层压膜自粘防水卷材(表面覆砂)	20cm宽,1.5mm厚		米	3600				
	搭接胶带,强力交叉层压膜自粘防水卷材(单面粘,覆砂)	20cm宽,1.5mm厚		米	3600				
	强力交叉层压膜自粘防水卷材(预铺反粘,表面覆砂)	1.5mm厚		平方米	17820				
	自粘防水卷材	1.5mm厚		平方米	21490				

序号	物资名称	规格型号	包件	计量单位	包件数量	招标人名称	包件售价(元)	投标保证金(元)(转账或保函)	投标人资格条件
2	合成高分子防水涂料		FSCL-02	kg	1800	中铁一局集团有限公司	/	10000	<p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产及供应经验的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。</p> <p>2.生产能力要求：防水卷材年生产能力不低于200万平方米。止水带年生产能力达80千米及以上的生产能力，并提供相应证明文件，具有全国工业品生产许可证且在有效期内（不需或取消工业品许可的产品除外）。</p> <p>3.财务能力要求：资金财务状况良好，具备实施本项目合同充足的资金保障能力；投标人须提供2021年、2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表各1份。（注：2023年新注册的不需要提供）。</p> <p>4.质量保证能力要求：生产厂家具有相应生产许可证，具有三年以上的生产经验，产品质量符合房建最新质量标准，并提供2022年或2023年由省、部级及以上专业检测机构出具的投标产品质量检验报告（类别按防水卷材、止水带、止水条区分）各1份并加盖投标人公章。</p> <p>5.供货业绩要求：具有投标物资2022年、2023年为同类型建设项目或房建工程供货业绩的证明材料（须附合同协议书的完整原件扫描件，合同总数量及金额不可见的视为无效业绩）。</p> <p>6.履约信用要求：具有良好的企业、社会信誉。投标人具有近两年(2022、2023)至少二份国家或房建项目的投标物资供货业绩和履约良好的相关证明材料（新签合同）；生产商无不良产品质量记录；最近两年内没有因骗取合同等严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；不接受在国铁集团、中国中铁股份有限公司及中铁一局处罚期内的投标单位，不接受因不保供、质量、服务问</p>
	JS-II型防水涂料			kg	63720				
	聚氨酯防水涂料			kg	63907				
	非固化橡胶沥青防水涂料			kg	57168				
	非固化橡胶沥青防水涂料(立面专用型)			kg	14857				

	凹凸型排(蓄)水板	40mm厚		平方米	9600	公司			<p>题等不履约行为与招标人有纠纷待解决单位投标；不接受国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>) 中未移除经营异常名录信息或严重违法失信企业名单 (黑名单) 的投标人。</p> <p>7.诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，国家企业信用信息公示系统中不存在行政处罚信息。投标人在投标文件中须附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图。</p> <p>8.其它要求：本包件招标不接受联合体投标。代理商可以代理1个厂家（满足项目要求的1个品牌）的产品参与投标且代理商只能代理单一厂家，但必须具有满足资格条件要求的生产商出具的授权函，生产商不得与其所授权的代理商共同参与同一项目的投标，生产商或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。</p> <p>9.同一投标人分别参与同类物资包件投标报价的，中标候选人只能中标一个包件。</p> <p>10.本包件只接受甲控名录内品牌投标人，详见附件三。</p>
--	-----------	-------	--	-----	------	----	--	--	---

序号	物资名称	规格型号	包件	计量单位	包件数量	招标人名称	包件售价 (元)	投标保证金 (元) (转账或保函)	投标人资格条件
3	自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎类及高分子膜基)	1.5mm厚	FSCL-03	平方米	10080	中铁一局集团有限公司	/	10000	<p>1.营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产及供应经验的生产厂或代理商，并且具有合法、有效的营业执照。</p> <p>2.生产能力要求：防水卷材年生产能力不低于200万平方米。止水带年生产能力达80万米及以上的生产能力，并提供相应证明文件，具有全国工业品生产许可证且在有效期内（不需或取消工业品许可的产品除外）。</p> <p>3.财务能力要求：资金财务状况良好，具备实施本项目合同充足的资金保障能力；投标人须提供2021年、2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表各1份。（注：2023年新注册的不需要提供）。</p> <p>4.质量保证能力要求：生产厂家具有相应生产许可证，具有三年以上的生产经验，产品质量符合房建最新质量标准，并提供2022年或2023年由省、部级及以上专业检测机构出具的投标产品质量检验报告（类别按防水卷材、止水带、止水条区分）各1份并加盖投标人公章。</p> <p>5.供货业绩要求：具有投标物资2022年、2023年为同类型建设项目或房建工程供货业绩的证明材料（须附合同协议书的完整原件扫描件，合同总数量及金额不可见的视为无效业绩）。</p> <p>6.履约信用要求：具有良好的企业、社会信誉。投标人具有近两年(2022、2023)至少二份国家或房建项目的投标物资供货业绩和履约良好的相关证明材料（新签合同）；生产商无不良产品质量记录；最近两年内没有因骗取合同等严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；不接受在国铁集团、中国中铁股份有限公司及中铁一局处罚期内的投标单位，不接受因不保供、质量、服务问题等不履约行为与招标人有纠纷待解决单位投标；不接受国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>) 中未移除经营异常名录信息或严重违法失信企业名单 (黑名单) 的投标人。</p> <p>7.诚信经营要求：通过“信用中国”或各级信用信息共享平台查询，投标人未被纳入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，国家企业信用信息公示系统中不存在行政处罚信息。投标人在投标文件中须附投标日期截止日前一周内“信用中国”或各级信用信息共享平台查询截图。</p> <p>8.其它要求：本包件招标不接受联合体投标。代理商可以代理1个厂家（满足项目要求的1个品牌）的产品参与投标且代理商只能代理单一厂家，但必须具有满足资格条件要求的生产商出具的授权函，生产商不得与其所授权的代理商共同参与同一项目的投标，生产商或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。</p> <p>9.同一投标人分别参与同类物资包件投标报价的，中标候选人只能中标一个包件。</p> <p>10.本包件只接受甲控名录内品牌投标人，详见附件三。</p>
	SBS聚酯毡胎体高聚物改性沥青防水卷材(I型)	3mm厚		平方米	840				
	SBS改性沥青防水卷材II型)	4mm厚		平方米	10608				
	SBS改性沥青防水卷材(II型)	4mm厚		平方米	7197				
	SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(延伸2.0m)	4mm厚		平方米	10608				

附件二： <b>采购文件申请表</b>			
投标人单位名称	(填写单位名称)	(盖单位公章)	
竞谈文件 物资名称		包件号	

企业法人姓名		身份证号		
联系人		手机		
办公电话		办公传真		
电子邮箱		邮编		
邮寄地址				
声明	我公司自愿报名，如我公司资格条件不符合本项目投标人资格要求，相关责任由我公司自行承担。			
投标保证金汇出账户信息	郑重承诺，以下账户是我单位投标递交投标保证金汇出指定账户信息，同时我单位中标或未中标，以下账户信息是贵单位退还投标保证金汇入指定账户信息。 1、开户名称： 2、开户银行： 3、账号： 4、税号：  5.联行号：			
申请人签字	          年 月 日			
备注	<b>原件扫描件、可编辑word一起发送至邮箱</b>			

说明：此表文件申请人需按竞谈人、物资品种分别填写；同一竞谈人、同一物资品种可填写一份。该表必须全部填写，以原件扫描件格式上传至竞谈文件中指定邮箱。

附件三:甲控名录

序号	甲控厂家（品牌）
1	东方雨虹、大明、广东科顺