

湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次）招标公告
（招标编号：HNXG-GCZB2024-004）

项目所在地区：湖南省，益阳市

一、招标条件

本湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金55.294789万元，招标人为湖南省烟草公司益阳市公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次）；

三、投标人资格要求

（001湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次））的投标人资格能力要求：详见公告附件内容；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年05月10日 08时30分到2024年05月15日 17时00分

获取方式：详见公告附件内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年05月30日 09时30分

递交方式：详见公告附件内容纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月30日 09时30分

开标地点：详见公告附件内容

七、其他

详见公告附件内容

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司益阳市公司

地 址：益阳市金山南路804号

联 系 人：符女士

电 话：0737—6484973

电子邮件：/

招标代理机构：湖南湘管项目管理有限公司

地 址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层

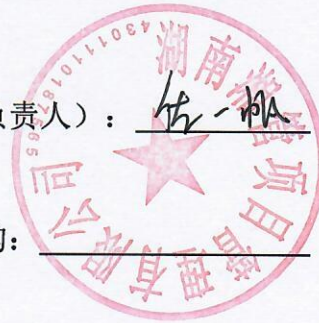
联 系 人：佐一帆

电 话：0737-2681888

电子邮件：372520189@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：佐一帆（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南湘管项目管理有限公司（盖章）



招标公告

湖南湘管项目管理有限公司

受湖南省烟草公司益阳市公司的委托，对湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次）进行国内公开招标，欢迎符合资格条件并对此有兴趣的投标人前来投标：

一、项目概况

- 1、项目名称：湖南省烟草公司益阳市公司关于公有住房维修改造项目（二次）
- 2、招标编号：HNXG-GCZB2024-004
- 3、招标方式：本次招标采用公开招标的方式
- 4、招标内容：20套公房，公房宿舍建筑面积大约1500平方米。本项目分别位于益阳市烟草公司资阳和赫山院家属院内。维修改造主要内容：1、对原有屋内墙面进行处理、粉刷两遍308及两遍乳胶漆，2、拆除原旧木窗户、旧木门，3、新安装铝合金推拿门窗、防盗门一扇，4、拆除原有老化的电线及给水管，重新维修安装水电等；（具体详见招标图纸及工程量清单）。
- 5、招标控制价：552947.89元（其中暂列金额：22836.91元）。
- 6、工期：自合同签订之日起，90日历天
- 7、质量：
 - 7.1、严格文明施工、安全施工。
 - 7.2、严格执行《建筑装饰装修工程施工质量验收规范GB50210-2001》的规定以及消防部门的规定标准执行，工程质量达到合格标准。
 - 7.3、严格执行建设部《房屋建筑工程质量保修办法》和国家建设部行业标准JGJ73-91《建筑装饰工程施工验收规范》标准执行。
- 8、质保期：自竣工验收合格之日起，保修期不少于12个月（具体以合同约定为准）。

二、投标人资格要求

（一）一般资格要求

- 1、投标人须在中华人民共和国境内注册，提供有效的营业执照复印件；

2、投标人近三年内在经营活动中无不良行为记录，提供参加采购活动前三年内在经营活动中无不良行为记录的承诺书（格式见附件），提供“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）、“法院失信执行人查询平台”（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）网站的查询结果截图；

3、单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系或法律法规规定的其他关联关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；

4、本次招标不接受联合体投标；

5、符合法律、行政法规规定和招标文件规定的其他条件；

6、每个投标人只限于投其中一个标段，重复投标无效；

7、其他说明：投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

（二）特定资格要求

1、须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、项目负责人为建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

(1)凡有意参加投标者，请于2024年5月10日起至2024年5月15日止，每日上午8:30到11:30，下午 2:30 到

5:00(北京时间，周末及节假日除外)，在湖南湘管项目管理有限公司办公室（地址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层）持法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、本人身份证、营业执照及投标人资格要求



中的其他证明材料复印件一份加盖公章装订成册购买招标文件（以上资料报名时需提供原件备查）。

(2) 招标文件每份人民币 500 元，售后不退。

四、投标保证金

投标保证金的形式：银行转账或保函（保险）

投标保证金：壹万元整

五、发布公告的媒体

本次招标在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn/）和中国招标投标公共服务平台上（<http://www.cebpubservice.com>）发布招标公告及中标公示。

六、投标截止时间、开标时间及地点

兹定于2024年5月30日9时30分（北京时间）在湖南湘管项目管理有限公司办公室（地址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层）公开开标，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将拒绝接收。

法定代表人或其授权委托人须准时参加开标会，出示法定代表人身份证明原件或法定代表人授权委托书原件（附法定代表人身份证明原件）及本人身份证原件并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝。

七、招标项目联系人姓名和电话

招标人名称：湖南省烟草公司益阳市公司

地址：益阳市金山南路804号

联系人：符女士

电话：0737—6484973

采购代理机构名称：湖南湘管项目管理有限公司

地址：益阳市赫山区桂苑金山国际广场西座12层

联系人：佐一帆

电话：0737-2681888

附件：

无不良行为承诺书

我_____郑重承诺：

我公司具有健全的财务会计制度，依法缴纳税收。我公司珍惜公司声誉，没有因腐败或欺诈行为而仍被政府或业主宣布取消投标资格的记录。

我公司承诺，我公司及法定代表人、主要负责人或工作人员存在以下情形之一的，采购人有权取消我公司中标候选人、中标资格，并对我公司实施禁入措施：

1) 在“中国裁判文书网”

(<http://wenshu.court.gov.cn>) 等近三年（以判决、裁定、决定时间与招标公告/邀请发出之日差推算）的刑事判决书、刑事裁定书及采购人所属行业内单位党政纪处分决定书中，投标人及其法定代表人、主要负责人、工作人员存在行贿行为记录的；

2) 近三年，在“信用中国” (www.creditchina.gov.cn) 网站，被列入“失信惩戒”记录名单，且在有效期的；

3) 近三年，在“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 网站，被列入“严重违法失信企业名单(黑名单)”和“经营异常名录”，且在有效期的；

4) 近三年，在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，被列入失信被执行人，且在有效期的；

5) 近三年，在国家、地方人民政府及招投标相关行业主管部门公告中，存在不良行为记录及其他犯罪记录；

6) 对采购人所属行业内单位或工作人员个人行贿，被列入存在行贿行为供应商名单，且当前尚在采购人所属行业对其采取禁止措施期限内的。

我公司不存在财产被司法机关接管或冻结且导致中标后合同无法履行的情形。公司在投标时未被吊销营业执照。

我公司与本次招标项目的采购人不存在可能影响招标公正性的利害关系。我公司不存在买卖资质、围标串标、转包分包、以虚假信息骗取中标、恶意违约、对招标人干部职工行贿或其他“围猎”行为。

我公司承诺，所提供的中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn>)、 “信用中国” 网站 (www.creditchina.gov.cn)、 “国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn)、 “中国政府采购网” (www.cccgp.gov.cn) 和 “法院失信执行人查询平台” (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>) 的查询结果真实有效。

我公司承诺，如果在本项目招投标过程中，与本项目其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系等可能影响招标公正性的关联关系或利害关系的，投标无效；如果中标，我公司愿意无条件放弃中标资格，并接受采购人、招标代理机构或评标委员会依据有关法律法规、规章和招标文件相关规定进行的任何处理。

我公司承诺，在驻工业和信息化部纪检监察组等相关单位或部门案件查办中，积极提供证据、配合履行作证义务，如果发生拒不配合监委调查工作的情形，采购人有权取消我公司中标资格，有权对我公司采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。

我公司对上述内容的补充说明：_____。

我公司承诺，如我公司在投标文件中没有充分披露公司本承诺书中所述的相关负面信息，视同弄虚作假，我公司自愿接受采购人做出的取消投标资格、

取消中标资格、解除已签署的合同、实施禁入措施等处理决定，并不得向采购人提出相关异议、不得向采购人主张相关权利。
特此承诺！

投标授权人代表签名：

投标单位盖章

日期： 年 月 日

