

南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目桥林一小项目通信三网接入及室内信号分布项目招标公告

（招标编号：JSZZ-2024-103）

项目所在地区：江苏省南京市

### 一、招标条件

本南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目桥林一小项目通信三网接入及室内信号分布项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京中建未来城市投资建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1、招标内容：桥林一小项目通信三网接入及室内信号分布项目。2、项目地点：项目位于南京市浦口区桥林街道桥林一小。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目桥林一小项目通信三网接入及室内信号分布项目

### 三、投标人资格要求

南京市浦口区桥林老城片区综合开发（新型城镇化试点）PPP项目桥林一小项目通信三网接入及室内信号分布项目：

#### 1、投标人资质：

具有有效期内电子与智能化二级（含）以上或通信工程施工总承包三级（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证（提供有效资质证书复印件和安全生产许可证复印件加盖公章，原件备查）；

#### 2、项目负责人资质类别及等级：

（1）具有有效期内的机电工程二级（含）以上或通信与广电一级（含）以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证（B类）（提供拟派项目负责人注册建造师证书复印件和安全生产考核合格证（B类）复印件加盖公章，原件备查）。

（2）投标人必须提供本工程的拟派项目负责人社保机构出具的近半年（2023年12月-2024年5月）为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；（提供社保证明材料复印件加盖公章，原件备查）

#### 3、其他要求：

（1）具有独立订立合同的能力（提供有效的法人营业执照复印件加盖公章，原件备查）；

（2）项目负责人必须满足下列条件：a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程

（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批 文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内； c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（提供承诺书原件，并加盖公章）

（3）投标人不得存在下列情形之一： a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本 招标项目提供招标代理、设计服务的； c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； h. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

（提供承诺书原件，并加盖公章）

4、本次招标不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-06-21 09:00到2024-06-27 17:00

获取方式：2024年6月21日到2024年6月27日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，双休、法定节假日除外）；投标申请人在公告发布时间内请持以下资料，至南京市建邺区所叶路18号振业园4楼401（江苏中正工程项目管理咨询有限公司）报名并购买招标文件。① 有效的《营业执照》副本复印件加盖公章；② 法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件；③ 法人代表或授权委托人的身份证原件及复印件加盖公章；招标文件费用:500元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-11 14:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-11 14:00

开标地点：南京市建邺区所叶路18号401室

#### 七、其他

本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台上发布

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京中建未来城市投资建设有限公司  
地 址： 南京市浦口区桥林街道兰花路8号鼎业科技园11号楼  
联 系 人： 吴经理  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中正工程项目管理咨询有限公司  
地 址： 南京市建邺区所叶路18号振业园4楼401  
联 系 人： 蒋工  
电 话： 13016992854  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周兵（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）