

北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心
1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19
项）第三方工程质量检测服务招标公告

（招标编号：KJY20232371）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）第三方工程质量检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 267.6949 万元，招标人为北京北投宏象房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：国有企业单位自筹资金（地方）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）第三方工程质量检测服务；

三、投标人资格要求

（001 北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）第三方工程质量检测服务）的投标人资格能力要求：

- 4.1 具备独立企业法人资格，独立承担民事责任的法人单位；
- 4.2 具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书和技术监督局资质认定 CMA 计量认证证书；
- 4.3 近三年具有房屋建设工程质量检测业绩；
- 4.4 投标人近三年内，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；在经营活动中没有重大违法记录；
- 4.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，投标人未被列入失信被执行

人名单；

4.6 本项目不接受联合体投标；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 16 时 00 分

获取方式：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 2 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 08 日 10 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区奥园西路 1 号院八号楼 2 层

七、其他

1. 招标条件

北京科技园拍卖招标有限公司受北京北投宏象房地产开发有限公司委托，对“北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）第三方工程质量检测服务进行国内公开招标。现接受合格的投标人前来投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：北京市通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚区改造项目北京城市副中心 1102 街区 FZX-1102-6003、6004 地块 R2 二类居住用地项目（03-1#住宅楼等 19 项）第三方工程质量检测服务

2.2 项目地点：通州区北京城市副中心 1102 街区

2.3 资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

3. 招标范围

提供本项目各项检测，提供科学、准确、公正的检测数据及成果报告。包括但不限于工程见证取样检测、现场检测、材料检测、室内空气环境检测、噪声与隔声检测等。

4. 投标人资格要求

4.1 具备独立企业法人资格，独立承担民事责任的法人单位；

4.2 具备建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书和技术监督局资质认定

CMA 计量认证证书;

4.3 近三年具有房屋建设工程质量检测业绩;

4.4 投标人近三年内,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,没有处于破产状态;在经营活动中没有重大违法记录;

4.5 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询,投标人未被列入失信被执行人名单;

4.6 本项目不接受联合体投标;

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件购买时间:2023年12月19日至2023年12月25日,上午9:00-12:00,下午13:30-16:00

5.2 地点:北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

5.3 招标文件售价:每套人民币300元,售后不退。

5.4 购买招标文件须携带以下资料

(1) 投标人企业营业执照的复印件加盖单位公章;

(2) 资质证书复印件加盖公章;

(3) 相关业绩证明文件复印件加盖公章;

(4) 企业法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书原件及被授权人的身份证原件及加盖公章复印件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间、开标时间:2024年01月08日10:00分(北京时间)。

6.2 开标地点:北京市朝阳区奥园西路1号院八号楼2层。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:北京北投宏象房地产开发有限公司

地 址:北京市朝阳区奥园西路1号院八号楼3层

联 系 人:宋工

电 话: /

电子邮件： /

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：庞海礁

电 话：82575831-270

电子邮件：bkgt6688@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 庞海礁（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司（盖章）

