

小郎庄祥瑞苑 EPC 工程总承包项目监理变更公告

(招标编号：/)

一、内容：

1、招标条件

本招标项目小郎庄祥瑞苑项目已由郑州市管城回族区发展和改革委员会以 2212-410104-04-01-588072 文件批准建设，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为郑州市辉钧置业有限公司，招标代理机构为河南大明建设工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：小郎庄祥瑞苑 EPC 工程总承包项目监理

2.2 建设地点：郑州市管城回族区金岱路西、鼎尚街北。

2.3 建设规模 本项目总建筑面积 136909.07m²，地上建筑面积 97130.57m²，地下建筑面积 39778.50m²。主要包括 6 栋高层住宅、1 栋三班幼儿园、1 栋综合配套楼、地下车库及相关设备用房等。

2.4 招标范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段（含人防、景观、装修、正式电等）、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、交房、工程结算、审计配合等）及工程缺陷责任期等全过程监理服务。

2.5 监理服务期限：从监理人收到委托人的开始实施监理书面通知之日起算，至工程缺陷责任期结束且完成项目清算止。

2.6 质量控制目标：

(1) 施工质量：工程质量符合国家、行业现行规范和标准，达到合格工程标准；

(2) 采购质量：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人要求；

2.7 工期控制目标：同施工工期。

2.8 扬尘防治控制目标：①严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产；②满足政府相关部门的其他要求。

2.9 安全控制目标：无安全事故。

2.10 文明工地目标：市级文明工地。

2.11 标段划分：本次招标共一个标段。

3、变更内容

原公告中联系人：

监督单位：郑州市城乡建设局工程招标投标监管处

地址：郑州市淮河西路 25 号

电话：0371-67885515

传真：0371-61788905

邮箱：sjwgcztbjgc@163.com

现变更为：监督单位：郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局建设工程招标投标管理办公室

地 址：郑州市商城路 2 号

电 话：0371-67126988

邮 箱：gcqztbbgs@163.com

传 真：0371-67126988

招标文件相应内容作出变更，其他内容不变。

4、联系方式

招标人：郑州市辉钧置业有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区岗南路 1 号金岱办事处 219 室

联 系 人：胡老师

电 话：0371-67970013

传 真：/

邮 箱：zzjzjsjt@163.com

招标代理机构：河南大明建设工程管理有限公司

地 址：郑州市花园路 27 号河南省科技信息大厦 12 层

联 系 人：李先生、杨先生

联系电话：0371-55679792

邮 箱：hndm998829@126.com

监督单位：郑州市管城回族区城乡建设和交通运输局建设工程招标投标管理办公室

地 址：郑州市商城路 2 号

电 话：0371-67126988

邮 箱：gcqztbbgs@163.com

传 真：0371-67126988

二、监督部门

本招标项目的监督部门为[郑州市城乡建设局工程招标投标监管处](#)。

三、联系方式

招 标 人：[郑州市辉钧置业有限公司](#)

地 址：[河南省郑州市管城回族区岗南路1号金岱办事处219室](#)

联 系 人：[胡老师](#)

电 话：[0371-67970013](#)

电子邮件：zzjzjsjt@163.com

招标代理机构：[河南大明建设工程管理有限公司](#)

地 址：[郑州市花园路27号河南省科技信息大厦12层](#)

联 系 人：[李先生、杨先生](#)

电 话：[0371-55679792](#)

电子邮件：hndm998829@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）