

上海国际招标有限公司关于虹口区北外滩街道 hk323-01 地块（祥光里）住宅项目一般历史建筑保护性拆除工程（SITC 项目编号：2301014010）的招标公告  
（招标编号：2301014010）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本虹口区北外滩街道 hk323-01 地块（祥光里）住宅项目一般历史建筑保护性拆除工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金已落实，招标人为上海实玖置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：HK323-01 地块（祥光里）一般历史建筑拆除面积约 9552m<sup>2</sup>，本次一般历史建筑卸解方案编制及报审、保留构件（山墙、石库门、砖、瓦等）的卸解、一般拆除工程（含人工分拣、场内短驳）及相关施工措施、垃圾外运、保留构件运输仓储及看管等。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 虹口区北外滩街道 hk323-01 地块（祥光里）住宅项目一般历史建筑保护性拆除工程；

## 三、投标人资格要求

(001 虹口区北外滩街道 hk323-01 地块（祥光里）住宅项目一般历史建筑保护性拆除工程)的投标人资格能力要求：1、具有有效营业执照及具有独立承担民事责任能力的；

2、具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程施工总承包三级或其以上资质；

3、项目负责人资格：拟派的项目负责人须同时具备

1) 必为投标人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业二级或其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。

2) 上海市拆除行业专业岗位资格培训合格证明（需在有效期内）。

4、本项目不允许联合体投标。；

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 29 日 16 时 00 分

获取方式 在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领



购招标文件

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月18日09时30分

递交方式：上海市延安西路358号美丽园大厦20楼第九会议室（2001）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月18日09时30分

开标地点：上海市延安西路358号美丽园大厦20楼第九会议室（2001）

## 七、其他

### 一、项目概况

- 1、项目名称：虹口区北外滩街道hk323-01地块（祥光里）住宅项目一般历史建筑保护性拆除工程
- 2、项目编号：2301014010
- 3、项目地点：虹口区北外滩街道（四至范围：东至丹徒路，西至hk323-02地块，南至hk323-05地块；北至东长治路）。
- 4、项目规模：HK323-01地块（祥光里）一般历史建筑拆除面积约9552m<sup>2</sup>，本次一般历史建筑卸解方案编制及报审、保留构件（山墙、石库门、砖、瓦等）的卸解、一般拆除工程（含人工分拣、场内短驳）及相关施工措施、垃圾外运、保留构件运输仓储及看管等。承包方式：本合同工作内容均按合同承包范围包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包招标文件中所列的全部项目/工作内容及全部要求，除构建卸解及仓储看管费用按实结算外，其余总价闭口包干。
- 5、工期要求：30日历天。计划开工时间：2024年3月1日，开工日期具体以甲方书面通知为准。施工总工期内，承包人须完成HK323-01地块（祥光里）一般历史建筑卸解方案评审、拆除、垃圾清运及保留构件运输至仓储地点等工作。

### 二、招标文件的获取

有意参加本次招标的潜在投标人，应于2024年1月24日09:00时至2024年1月29日16:00时，在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价500元，售后不退。潜在投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的潜在投标人将不得参加投标。

供应商首次注册应按要求提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进入在线领购招标文件流程。潜在投标人提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海实玖置业有限公司。

## 九、联系方式

招标人：上海实玖置业有限公司

地址：上海市淮海中路98号金钟广场19楼

联系人：毛亦鸣

电话：021-53858686

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地址：上海延安西路358号美丽园大厦14楼

联系人：陆恺、吴越

电话：021-32173666

电子邮件：lukai@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆恺（签名）

招标人或其招标代理机构：上海国际招标有限公司（盖章）

