

## 1. 招标条件

黑龙江省八达路桥哈尔滨科技产业园项目D1标段水电、消防、通风安装专业分包采购项目（以下简称“本项目”），资金来源为企业自筹，招标人为黑龙江省八达建筑安装工程有限公司，已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：黑龙江省阿城市。

2.2建设规模：黑龙江省八达路桥哈尔滨科技产业园项目位于哈尔滨市阿城区新华镇东南2公里哈红公路旁。其中D1标段科研楼：9659.19m<sup>2</sup>，实验楼：8683.05m<sup>2</sup>，燃气锅炉房：458.68m<sup>2</sup>，门卫室：50m<sup>2</sup>，建筑面积共计18850.92m<sup>2</sup>。

2.3招标范围：完成施工图纸及工程量清单范围内自项目实施、竣工验收、交付使用、至后期维保等包含的所有工作内容。

2.4标段划分：本次招标内容划分为1个标段。具体内容如下：

标段	主要工作内容	最高投标限价 (元人民币)
A 1	施工图纸及工程量清单范围内全部工作内容，包括给排水工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、消防水暖工程、消防电气工程、通风防排烟工程、抗震支吊架、工艺设备安装等。	1125133 1.37

注：具体工程量以招标工程量清单为准。

2.5计划工期：2023年6月15日至2023年10月20日，共127日历天。上述时间仅作为编制投标文件的统一标准，实际开工日期按施工合同相关条款规定执行。

2.6质量要求：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

2.7安全目标：满足国家及黑龙江省相关规定，杜绝重大安全责任事故，避免发生较大安全责任事故，控制一般安全责任事故。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 本次招标要求投标人须具备国内独立的法人资格，具备有效的营业执照、安全生产许可证且同时满足下列要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.1 资质要求：投标人须同时具备住房和城乡建设主管部门颁发的以下资质

①建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；

②消防设施工程专业承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：投标人在近五年内（2018年6月1日～递交投标文件截止日，以签订日期为准）完成一项类似于本项目专业分包的工程施工作业。

3.1.2 项目负责人：拟委任项目负责人须具有机电工程相关专业中级及以上职称、具备机电工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在施建设工程的项目负责人。

**注：项目负责人须提供社保系统中打印的体现拟委任的项目负责人姓名的本单位人员缴费明细复印件，社保缴费日期在2023年1月1日～投标文件递交截止日之间至少连续三个月，（建办市函[2019]92号文件中规定的6类情形人员除外）。**

3.1.3 拟投入项目管理机构人员：投标人须按照《黑龙江省房屋建筑和市政基础设施工程项目管理机构人员配置管理暂行办法》（黑建规范〔2020〕8号）文件规定，提供不低于上述文件规定的标准数量配备项目管理机构人员的承诺函。

**注：机电工程相关专业职称包括暖通、给排水、电气、机械设备、焊接、自动化控制等专业。**

3.2 本次招标不接受联合体投标，不允许分包。

3.3 资格审查方式：本项目采用资格后审方式，主要资格审查标准、内容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

3.5投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人, 不得参加本项目投标。

3.6投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为记录(行贿犯罪行为的认定以投标人提供的在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)网站上无行贿犯罪查询记录截图为准), 不得参加本项目投标。

3.7投标人在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 或“信用中国(黑龙江)”网站 (<http://www.hljcredit.gov.cn/>) 中投标人被列入失信被执行人名单不得参加本项目投标。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1招标文件获取时间: **2023年6月9日0时00分至2023年6月14日0时00分;**

4.2招标文件获取方式: 登录本项目指定的“龙江交投电子招标投标采购交易平台”(以下简称“电子交易平台”)(<http://zc.hljsjtjt.com/>) 进行操作;

凡有意参与本项目的投标人, 须在本平台完成供应商注册, 并办理CA数字证书后方可下载招标文件。数字证书可选择线上或线下办理方式, 投标人应合理考虑邮寄时间(1-2个工作日), CA办理咨询电话: 19846076680(李女士);

4.3本项目采用网上申请方式, 投标人登录系统后, 按要求提交相关资料上传至电子交易平台;

4.4招标文件售价500元人民币, 售后不退。

#### **5、投标保证金**

5.1投标保证金的金额: **50,000元人民币/标段;**

5.2保证金递交截止时间: **2023年6月15日9时00分;**

5.3投标保证金递交方式: 电汇。

注: (1)潜在投标人应当采取网上银行支付、手机银行支付或银行柜台转账的方式, 将投标保证金用按时足额汇入系统随机生成的银行账户。

(2)保证金的交纳账号由系统自动生成, 每个项目所划分包次/标段的账号均不相同

。

(3) 为保证招标活动完成后及时退还保证金，汇款前，潜在投标人应按提示填写准确的汇款方信息（包括汇出行账号、地址、联系方式等）。

(4) 投标保证金未在在规定时间内到账、未交纳到系统提示账号或无效交纳的，其递交的投标文件将被视为无效。

## 6. 投标文件的递交及相关事宜

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2023年6月16日9时00分**；投标人应使用电子交易平台提供的“黑龙江交投投标文件制作工具”编制电子投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。投标人应在投标文件规定的开标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录电子交易平台，将加密的投标文件上传，并保存上传成功后系统自动生成的电子签收凭证，递交时间即为电子签收凭证时间。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在递交截止时间前完成上传的，视为逾期送达，将不予受理。

本项目采用全流程电子招采，通过电子交易平台（<http://zc.hljsjtjt.com/>）开展招标投标活动，注册及操作等相关内容，请先查阅门户网站→帮助中心→操作指南内的操作手册，参与投标过程中遇到的平台问题可拨打技术支持电话。

## 7. 踏勘现场和答疑安排

招标人不组织踏勘现场，潜在投标人可自行前往踏勘。

投标人提问、质疑以及招标人对招标文件的澄清均通过“电子交易平台”进行。

## 8. 开标方式

7.1 投标文件开标时间：同投标文件递交截止时间；

7.2 投标文件开标地点：登录“电子交易平台”，进入“开标大厅”选择所投标段进行签到，解密、确认等并在开标时间实时在线关注招标人的文件开标情况。

## 9. 发布公告的媒介

本项目招标公告在龙江交投电子招投标采购交易平台（<http://zc.hljsjtjt.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上同时发布。

## 10. 联系方式

招 标 人：黑龙江省八达建筑安装工程有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨市香坊区哈五路6号

联 系 人：刘金

电 话：13304608081

招标代理机构：黑龙江省信诚工程招标有限公司

地 址：黑龙江省哈尔滨市松北区松北大道245号

联 系 人：李先生

电 话：0451-88100152、0451-55337711

传 真：0451-88100150

监 管 部 门：黑龙江省八达路桥建设有限公司企业管理部

电 话：0451-51157018