

融棠·长治潞州店(和济医院改扩建)项目一期施工澄清回复

各潜在投标人：

现对“融棠·长治潞州店(和济医院改扩建)项目一期施工(项目编号：ZFD140402202411290016-01)招标文件”进行如下澄清答复，本通知为招标文件的组成部分，澄清回复如与原招标文件有不一致之处，以本澄清回复为准。

问题 1：（1）投标文件制作格式不一致以哪个为准？其中投标文件制作工具中，山西省住建领域工程项目投标人承诺书（法人、分管负责人、部门负责人、承办人签字的承诺书）系统中只显示一个，请问是否需要增加？

（2）公共资源交易中心下载的 pdf 版招标文件中，p254 后给定的投标文件格式与从投标制作软件导出的 word 版投标文件部分格式不符，制作投标文件时以哪个版本为准，请明确。

（3）投标文件制作软件中的导入投标文件节点 7、投标报价清单，在 pdf 版招标文件及从投标制作软件导出的 word 版投标文件格式中均无此格式，该节点是否不需要导入资料，请明确。

（4）招标文件 p283-286 投标文件格式在提供了项目经理、项目技术负责人、项目质量负责人及项目安全负责人简历表，未提供其他管理人员简历表，是否本项目只需配备这些岗位即可，若还需配备其他管理人员，是否还需提供其他管理人员简历表，简历表是否有固定格式，请明确。

（5）投标工具中第 14 “资格审查资料”模块中的“近年财务状况表”中的日期为 2017-2019 年，招标文件要求提供 2023 年完整财报，请明确具体年份。

（三）近年财务状况

财务状况表

项目或指标	单位	2017 年~2019 年
一、注册资本	万元	

回复：（1）招标文件第八章投标文件格式与投标文件制作工具中导出的格式不一致时，以投标文件制作工具中格式为准。投标人承诺书需（法人、分管负责人、部门负责人、承办人签字的承诺书），需要增加；

（2）投标文件制作工具中的格式为交易中心系统固定格式，只在最后增加了投标人资信部分的内容，请按照系统中格式制作投标文件；

（3）需上传 xml 格式的投标预算；

(4) 请参考(1)的答复;

(5) 不需要提供2017-2019年度第三方出具的完整的财务审计报告,只需要提供第三方出具的2023年度完整的财务审计报告。

问题2: 是否要求提供履约保证金?

7.3.1	履约担保	是否要求中标人提供履约保证金: <input checked="" type="checkbox"/> 不要求 <input type="checkbox"/> 要求 履约担保的形式: 现金或保函 履约保证金的时间: 收到中标通知书后至签订合同之前 履约担保的金额: 10%签约合同价
7.3.2	采用的评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法; <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法。

此外, 还包括但不限于提供场地及道路使用、水电接口、车辆运输及
设备使用、垃圾清运、脚手架使用、标高及点位信息等配合服务, 以
及现场总包协调管理、验收资料收集整理等工作。所需费用已在总
承包合同投标报价内综合考虑。未经发包人允许, 总承包人不得再
向专业分包人索取类似费用, 一经发现, 除须退还所索取的费用外
, 总承包人还须承担所索取费用2倍的违约金, 发包人可从应支付
予总承包人的款项中直接予以扣除或作为债项向总承包人追讨。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 履约担保的金额为合
同额的10%, 签订合同15个工作日内交付发包人。

141

回复: 不要求提供履约保证金。

问题3: 招标文件 p19 3.3 要求提供自招标公告发布之日起至投标截止之日止信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 查询页面截图 (未被列入失信被执行人), 招标文件未明确查询主体, 是否指提供投标人单位的查询即可, 请明确。

回复: 提供投标人单位的查询结果即可。

问题4: 招标文件 p47 补2 第一条要求同类型工程是指结构相同的工程, 一般不区分规模和层数; p55 (二) 评审要求中要求同类型工程是否房建工程, 一般不区分规模和层数, 对同类型工程的要求是否以 p55 四、投标人资信要求中的为准, 请明确。

回复: 按原招标文件执行。

问题 5: 招标文件 P164 页“缺陷缺陷责任期的具体期限:工程缺陷责任期为 24/60 个月, 责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。”请明确缺陷责任期具体时间。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 工程缺陷责任期为 24/60 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

164

回复: 缺陷责任期的具体期限为 24 个月。

问题 6: 招标人须知前附表中“1.3.3 质量要求: 达到合格标准”与招标文件 P143“关于工程奖项的约定: 取得山西省建设工程优质结构。”请问质量标准以哪个为准?

1.3.2	计划工期	施工工期405日历天。
1.3.3	质量要求	达到合格标准, 详细情况见第七章“技术标准和要求”
		资质条件:同招标公告

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 按照融通房地产集团公司第三方评估相关规定组织开展检查评估, 且过程评估及交付评估得分均不低于年度

143

及格分。评估没达到上述要求, 每低于要求1分(进一取整), 罚款10万元/分。

关于工程奖项的约定: 取得山西省建设工程优质结构。

回复：两个均需要达到。

问题 7：招标文件施工组织设计评审因素及赋分中评分内容与招标文件 P52 施工组织设计内容不一致，是否以评审因素及赋分为准？

三、施工组织设计（25分）

（一）评审因素及赋分

1. 施工方案15分。

拟招标工程施工总体方案、关键部位施工方案、大型机械进出场方案、冬雨季施工方案、降排水方案、夜间施工方案、材料进出场及二次搬运方案、安全文明施工方案、生活性和生产性临时设施方案、环境保护及环境污染检测方案、新技术应用方案以及招标人根据工程实际提出的其他方案。

2. 保障措施 5分。

质量、安全保障措施、施工现场采用环保、消防、降噪声文明等措施。

3. 计划安排 5分。

拟投入劳动力、机械设备、工期等计划安排、项目班子配备。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

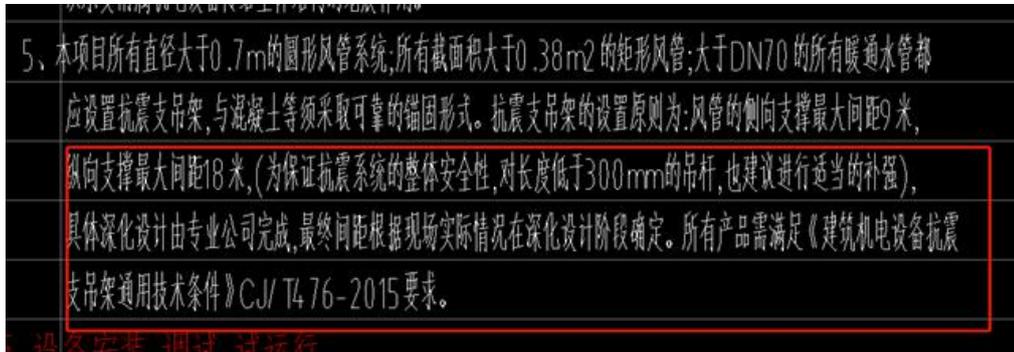
7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

回复：无误，根据暖通图纸施工说明第四项抗震设计第五条，115项抗震支架属于二次深化设计，按建筑面积估算抗震支架的工程造价。因此投标单位在进行投标时，依据类似项目工作经验及现场勘查，按照招标项进行综合考虑抗震支架造价。



问题 13：请提供地勘报告。

回复：提供。

问题 14：本项目为改扩建工程，北侧为居民区，东侧为医院病房楼，请提供临近建筑物图纸及地下管线情况。

回复：投标单位可自行踏勘查看临近建筑、医院经营及地下管线情况。

问题 15：建筑及装饰工程-工程量措施清单中均未见垂直运输措施费项目清单，请问该费用是否单独列项？

回复：工程量措施清单中“超高施工增加”修改为“建筑物垂直运输及超高”，垂直运输措施费请在该清单内综合考虑。

问题 16：施工图中地基处理为天然地基及 CFG 桩，工程量清单中未见此项工作内容，是否不属于本次招标范围？

回复：不属于。

问题 17：招标文件合同专用条款中第 11 项价格调整条款，合同采用固定总价计价，仅考虑钢筋、钢材、混凝土、电线、电缆材料调差。工期在一年之内，对钢筋、钢材、混凝土、电线、电缆的市场价格波动不做调整。工期超过一年的，以上市场价格波动超过 5%。另招标文件中计划工期为 405 日历天。请问：我司理解为本项目工期已超过 1 年，在施工期间所发生的材料价格（钢筋、钢材、混凝土、电线、电缆材料）波动超过 5%均属于调差范围？

回复：工期在一年之内不做调整，工期超过一年的，市场价格波动超过 5%的部分按相关规定进行调整。

问题 18：本项目固定总价是否可以理解为对贵司提供工程量清单所提供工程量进行总价包干，若清单与实际施工图纸有偏差，偏差部分据实结算？

回复：请投标人结合招标文件规定及合同模板综合考虑。

问题 19：招标文件合同文本：“12.4.2 进度付款申请单的编制：关于进度付款申请单编制的约定，详见发包人付款管理约定”，请提供发包人付款管理约定？

回复：进度付款格式为提报付款管理要求，签订合同后予以下发。

问题 20：承包范围与发包人发包的专业工程内容，前后矛盾，请问以哪个为准？

2. 承包范围

2.1 本工程承包人自行施工的工程范围：

基础及主体结构工程、防水工程、铝合金门窗、栏杆工程、百页工程、单元门外门及大门、防火门、外墙饰面、屋面装饰工程、隔墙工程、楼地面、室内普通门、电梯工程、通风、空调及防排烟工程、(生活)给水工程、排水工程、消防工程、消防给水、防火卷帘门、挡烟垂壁、弱电工程、供配电工程、景观工程、精装修工程等描述未尽但图纸包含内容），具体施工界面详见合同附件17。

2.2 发包人发包的专业工程：

243

基础土石方工程、基础处理工程、基坑支护工程、桩基工程、电梯工程、市政供暖一次网及机房工程、市政供配电、精装修工程，具体施工界面详见合同附件17。

2.3 发包人供应的材料和工程设备见合同附件二“发包人供应的材料和工程设备一览表”。

3. 工期要求

回复：以 2.2 为准。

问题 21：室外绿化工程中的土方是否需要采购绿化栽种土壤？还是使用现场土方？

回复：请投标人综合考虑。

注：涉及招标文件中的上述要求，按变更后的内容执行，招标文件其它内容不变。

融通地产（河南）有限责任公司

国信国际工程咨询集团有限公司

2021年12月07日

