

云南能源投资股份有限公司 2024 年物业食堂运营服务及食材采购项目招标公告

1. 招标条件

本项目云南能源投资股份有限公司 2024 年物业食堂运营服务及食材采购项目已获批准实施，项目资金来自自筹，项目出资比例为 100%。本次招标内容为云南能源投资股份有限公司 2024 年物业食堂运营服务及食材采购，招标人为云南能源投资股份有限公司、云南省盐业有限公司、云南省天然气有限公司，招标代理机构为云南鑫德招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南能源投资股份有限公司 2024 年物业食堂运营服务及食材采购项目。

2.2 招标范围：云南能源投资股份有限公司 2024 年物业食堂运营服务及食材采购，服务地点位于官渡区春城路 276 号办公楼院内所有建筑及附属场地（含负一楼职工食堂），服务范围包括但不限于：

(1) 物业管理服务：维护服务区域内治安秩序；并做好防火、防盗、防抢劫、防破坏、防自然灾害等安全守护工作，及时发现各类突发安全事故，最大限度避免治安事件的发生，做好日常保洁、会议、低值易耗物件维修、建筑物防水养护、消防安全管理服务、传染病预防服务、年度电梯维保、防雷检测及防雷设备维修、二次供水水池（箱）清洗至少两次、油烟管道清洗至少两次、四害防治每月三次及以上、分柜式空调日常保养维护、绿植养护、更换办公楼区域内品相差、濒临死亡植物（每季度更换一次）、大堂上方玻璃屋顶清洗清洁（每年不少于 3 次）等服务为招标人提供良好的工作、生活环境，确保目标区域 24 小时的财产和人身安全等。

(2) 职工食堂管理服务项目：每周一至周五（工作日）早餐 07:50-09:00，午餐 11:30-13:00，晚餐 17:50-19:00。根据就餐人数，每日按时足量向员工提供一日三餐的主、副食及接待餐服务。早餐：米线、面条、饵丝、米干肉冒两款、粗粮、鲜时蔬、牛奶、豆浆、粥两款、中点一款、西点一款、咸菜 2 款。午餐：荤菜 3 款、素菜 3 款、凉菜 2 款、汤 2 款、主食 2 款、中式面点 1 款、西点 1 款、咸菜 2 款、水果 2 款、鲜榨果汁 2 款。晚餐：荤菜 2 款、素菜 2 款、汤 1 款、主食 1 款、咸菜 2 款。做好食品安全检测，提供干净整洁的卫生环境，做好甲方、乙方、丙方三方公司职工卡充值、转账和退款，并做好食堂低值易耗物件维修等工作。

(3) 职工食堂食材采购：根据招标人审核认可的采购清单，按时按质完成米、面、主食，水产品类，冻品类，豆制品类，干货类，禽蛋类，肉类，蔬菜类，水果类，调料类，腌

制品类，饮品类，油类，煮品类等全品类食材采购。所供蔬菜必须保证是 24 小时收成，必须提供检疫报告书，保持较好色泽及新鲜度；所供鲜肉必须保证经过肉检（卫生部门检疫）的当日屠宰的新鲜肉；生鲜食材质量要求：新鲜优质，已经初步加工，利用率 95%以上；所供冷冻类和干货类商品应保持较好的外观，达到相应的等级并具有知名品牌，必须是在保质期内。

注：具体工作内容及要求以招标人实际委托为准；招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利。

2.3 服务周期：一年。

2.4 服务地点：昆明市官渡区春城路 276 号。

2.5 质量要求：符合国家、地方、行业现行的相关服务标准，满足招标人服务要求。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 标段划分：不划分。

2.8 用餐人数：早、中餐服务的员工人数约 270 人/天，晚餐服务的员工人数约 50 人/天，最终以实际用餐人数为准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 资质要求：投标人具备有效的《食品经营许可证》。

3.3 财务要求：提供 2022 年的审计报告或财务报表（财务报表包括：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表或损益表；成立时间不足的，提供成立至今有效的财务报表，并出具法定代表人签字并盖公章的对财务报表真实性负责的承诺书）。

3.4 投标人类似业绩：投标人 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项及以上食堂管理服务或餐厅管理服务或物业服务业绩，业绩证明材料以中标/成交通知书或合同或业主证明等有效证明材料（证明材料不能反映指标要求的还应提供业主证明或其它有效证明），标明的合同签订日期须在 2020 年至今的时限范围内。

3.5 信誉要求：投标人没有处于行政主管部门禁止投标的处罚期内（提供书面承诺）。

3.6 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态（提供书面承诺）；

3.7 投标人未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）“失信被执行人”名单，由招标代理机构将查询结果提交评标委员会审查。

3.8 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在本项目中同时投标，相互间存在直接控股关系或间接控股关系或管理关系的两个及两个以上的公司，都不得在本项目中同时投标；

3.9 本次投标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 现场获取：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 4 日至 2023 年 12 月 8 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时（法定公休日，法定节假日除外），在云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 9 楼）获取招标文件，联系人：庞博，联系电话：18288730285，电子邮箱：272797119@qq.com。

报名资料：获取招标文件时需持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人身份证（加盖公章的复印件）、授权委托书（原件）、委托代理人身份证（原件及加盖公章的复印件）。

4.2 网络获取：采用网络获取方式的，应在 4.1 项规定的时间内将报名资料及购买招标文件的汇款凭证原件扫描件发送至招标代理机构邮箱，邮件中须注明项目名称、投标人名称、联系人和联系手机，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后视为报名完成，招标代理机构将向投标人发放招标文件电子文件。未按以上步骤办理的将视为无效，投标文件递交截止时将不受理该投标人的投标文件。

4.3 招标文件每套售价 600 元，文件售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投递投标文件时间：2023 年 12 月 25 日 14:00~14:30（北京时间）。

5.2 投标文件递交截止时间（即开标时间）：2023 年 12 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）。

5.3 递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 12 月 25 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告发布媒介为云采招阳专业招投标交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）。招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人名称：云南能源投资股份有限公司、云南省盐业有限公司、云南省天然气有限公司

地址：云南省昆明市官渡区春城路 276 号

联系人：杜老师

联系电话：0871-63112019/13888956620

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

招标代理地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座9层

联系人：庞博、李才华

联系电话：18288730285、13518743361

电子邮箱：272797119@qq.com

开户名称：云南鑫德招标咨询有限公司

开户银行：招商银行昆明科创园支行

账号：8719 0298 9810 111

监督部门：投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。对发现在本次招投标过程中存在的任何违规、违纪情况也可以向云南能源投资股份有限公司纪委办公室进行电话举报 0871-63135805。

