

郑州报业大厦B座（北楼）10层办公场所设计装修工程总承包监理项目竞争性谈判公告

（招标编号：XCZB00-2410057）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本郑州报业大厦B座（北楼）10层办公场所设计装修工程总承包监理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见正文，招标人为郑州市中融创产业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)包1；

三、投标人资格要求

(001包1)的投标人资格能力要求：详见正文；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月31日 09时00分到2024年11月04日 17时30分

获取方式：详见正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月07日 15时00分

递交方式：鑫诚国际工程咨询有限公司开标室（郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥商务22层2212室）/

六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月07日 15时00分

开标地点：鑫诚国际工程咨询有限公司开标室（郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥商务22层2212室）

七、其他

详见下方正文

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市中融创产业投资有限公司

地 址：郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦18层

联 系 人：郝先生

电 话：0371-53382951

电子邮件： /

招标代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

地 址：郑州市文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2209室

联 系 人：郑先生

电 话：0371-63976573

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包监理项目 竞争性谈判公告

1. 采购条件

本项目郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包监理项目已经批准实施，招标人为郑州市中融创产业投资有限公司，建设资金来自自筹资金并已落实，项目已具备招标条件，现对该项目进行竞争性谈判采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1项目名称：郑州报业大厦B座(北楼)10层办公场所设计装修工程总承包监理项目；

2.2项目编号：XCZB00-2410057

2.3建设地点：郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦B座10层。

2.4项目内容：郑州报业大厦B座（北楼）10层办公场所设计装修工程总承包项目设计、施工全过程及质保期内的监理服务（详见竞争性谈判招标文件中招标人需求）。

2.5项目预算：10万元

2.6质量要求：符合国家有关行业规定，达到合格标准；

2.7服务期：同施工工期及质量保修期；

3. 投标人资格要求

3.1、投标人须具备独立法人资格、具有有效的营业执照。

3.2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质，并在人员、设备等方面具备相应的监理能力。

3.3、拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且未担任

其他在建工程项目的项目总监，系本单位正式员工，提供所在单位的劳动合同关系和近六个月以来缴纳的社会保险证明。（提供项目总监无在建工程承诺书）

3.4、财务要求：

提供近三年（2021年度、2022年度、2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（公司成立不足一年的，从成立年份开始提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明即可）；

3.5、**信誉要求**：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的**投标人**，拒绝参与本项目政府采购活动【**查询渠道**：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），由于“信用中国”网站更新，失信被执行人查询窗口转跳至“中国执行信息公开网”，故本项目提供“中国执行信息公开网”网站失信被执行人查询截图】；（注：**招标人**或代理机构在投标文件提交截止时间后资格审查开始前对所有**投标人**信用记录进行查询，并将查询结果网页打印存档，**投标人**不良信用记录以**招标人**或代理机构查询结果为准。）；

3.6、**其他要求**：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【提供在“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】；

3.7、本项目不接受联合体投标。

4. 投标报名

4.1**报名时间**：2024年10月31日至2024年11月04日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

4.2**报名地点**：现场报名。

4.3 报名携带资料：

获取招标文件时携带营业执照复印件、授权委托书及授权委托人身份证复印件加盖单位公章，至鑫诚国际工程咨询有限公司（郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥商务22层2209室）。

5. 招标文件的获取

5.1 文件获取时间：2024年10月31日至2024年11月04日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

5.2 文件获取地点：现场获取；

5.3 文件售价：300元/份，售后不退。

注：（1）本项目采用资格后审。领取**招标文件**成功不代表通过资格评审，**招标人**保留对**投标人**资格进行复核的权利；本项目资格评审以评标委员会评审结果为准。资格审查工作在开标后由评标委员会负责，未通过资格审查的**投标人**将视为无效投标，提供虚假材料的将进一步追究其责任。

（2）**投标人**必须对出具的资质资格的合法性、真实性负责，一旦发现有造假情况，除取消成交资格、向监督部门举报外，**投标人**三年内不得参与**招标人**组织的**招标项目**。

6. 投标文件的递交

6.1 投标截止时间：2024年11月07日下午15时00分（北京时间）

6.2 地点：鑫诚国际工程咨询有限公司开标室（郑州市文化路与优胜南路交叉口西北角国奥商务22层2212室）；

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，**招标人**不予受理。

7. 公告媒介：本次**招标公告**在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招

标投标公共服务平台》上发布。

8. 联系方式

名 称：郑州市中融创产业投资有限公司

地 址：郑州市中原区博体路1号郑州报业大厦18层

联 系 人：郝先生

联系方式：0371-53382951

2、招标代理机构信息

名 称：鑫诚国际工程咨询有限公司

地 址：郑州市文化路与优胜南路交叉口国奥大厦22层2209室

联 系 人：郑先生

联系方式：0371-63976573

3、项目联系方式

联 系 人：郑先生

联系方式：0371-63976573

发 布 人：鑫诚国际工程咨询有限公司

发布时间：2024年10月30日