

洪洞县见贤里·朝阳小区建设项目施工监理

招标公告

项目编号：SXL14102420231013FJ001-01

1、招标条件

洪洞县见贤里·朝阳小区建设项目已由洪洞县行政审批服务管理局以项目代码2306-141024-89-05-801691号文件备案，招标人为洪洞县金盛泰房地产开发有限公司，资金来源为自有资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工监理进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1建设地点：临汾市洪洞县；

2.2建设规模：项目总用地面积35173m²。项目总建筑面积126743.48m²，其中地上建筑面积94967.1m²，地下建筑面积31776.38m²。可提供住户751户；

建设内容:项目新建7栋18层住宅楼，住宅建筑面积63681.64m²；新建4栋17层住宅楼，住宅建筑面积21070.17m²；新建1栋17层建筑，其中住宅建筑面积1239.33m²，公租房建筑面积4778.33m²，项目新建物业服务用房253.49m²；新建老年日间照料建筑面积350m²，新建公厕30m²，新建商业建筑面积3443.52m²；新建车库入口建筑面积120.62m²；新建地下车库建筑面积21631.4m²，新建地下储藏室及设备用房10144.98m²。

2.3监理费：202.72万元；

2.4监理服务期限：730日历天；

2.5招标范围：洪洞县见贤里·朝阳小区建设项目施工的全部监理工程内容及后续相关服务；

2.6标段划分：本项目不分标段。

3、投标人资格要求

3.1投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派往本项目的总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师资格；

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时作为投标人参加本项目的投标；

3.3投标人在“信用中国”、“全国建筑市场监管公共服务平台”网站平台中未被列入黑名单等不良信用记录；

3.4本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 下载电子招标文件时间：2023年10月16日00时00分至2023年10月20日23时59分。

4.2电子招标文件获取方式：投标人在山西省公共资源交易主体信息库(<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>)进行主体库注册，主体库注册完成后办理数字证书（USBKey），凭借数字证书（USBKey）登录全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）首页【投标人/供应商】-【工程建设】-【投标系统】-【下载招标文件】处免费获取招标文件及相关资料。此为获取招标文件的唯一途径，通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。技术支持电话：（0357）2105195

主体库注册及数字证书（CA）办理咨询电话：（0357）2128966 4006530200

4.3投标人应通过全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）关注澄清公告、变更公告、终止公告等有关公告，此类公告不再书面进行通知。各市场参与主体因自身原因未关注到此公告并造成损失的，责任自负。

4.4 主体库需提前一个工作日办理完成注册，隔日方可使用CA下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1投标方式

本项目投标采用网上电子投标的方式进，电子投标文件需按要求上传。

5.2投标文件的编制、递交及要求

5.2.1电子投标文件的编制、递交及要求

（1）从“全国公共资源交易平台（山西省·临汾市）（<http://lfggzyjy.linfen.gov.cn>）-【业务指南】-【下载中心】下载《临汾市工程建设投标文件编制系统》（此为编制电子投标文件的唯一工具）。按其中“投标文件格式”的要求编制电子投标文件，电子投标文件的格式为*.TBJ。

(2) 使用数字证书及电子签章工具按招标文件要求对电子投标文件进行电子签章的加盖(包括法人电子签章、法定代表人电子签章及授权代表签章等)。

(3) 编制电子投标文件时,如需要粘贴图片,务必将JPG格式的图片粘贴到Word文档,再将Word文档导入编制系统,且每张图片的分辨率应小于100dpi。

(4) 上传的电子投标文件必须使用数字证书进行加密。所用数字证书加密的电子投标文件,必须使用该数字证书进行解密。供应商因更换数字证书等原因造成投标文件未解密的,视为撤回投标文件(数字证书续费后同样会造成不能解密续费前加密的电子投标文件,所以,建议:若需续费,需在加密前进行)。

(5) 投标人务必在电子投标文件上传截止时间前,通过数字证书登录“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzjy.linfen.gov.cn>) 首页【投标人/供应商】-【工程建设】,在【提交投标文件】处上传相应的电子投标文件,上传后点击“签名确认”。签名确认完成才算递交成功,否则视为撤回投标文件。最后打印“网上递交投标文件回执”。

5.2.3 特别注意事项

(1) 上述操作步骤和方法为供应商编制、上传电子投标文件的唯一途径,如投标人操作与其不符,造成的后果由投标人自行承担。

(2) 建议投标人提前上传电子投标文件,不论何种原因,电子投标文件上传截止时间前未完成上传的,视为放弃投标。

5.3 电子投标文件上传截止时间、解密时间、解密方式、网上开标公示

5.3.1 电子投标文件上传截止时间:2023年11月6日14时00分

5.3.2 网上开标(电子投标文件)解密时间(开标前1小时内):2023年11月6日14时00分至15时00分

5.3.3 网上开标(电子投标文件)解密方式:本项目采用网上解密方式。

投标人须在规定时间内使用自己的网络终端设备凭借数字证书(USBKey)登陆“全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)”(<http://lfggzjy.linfen.gov.cn>)-【投标人/供应商】-【工程建设】。登录成功后,点击【开标】-【开标会】进入开标室,再点击页面上方的【网上解密】自行完成解密。解密请求提交成功之后不要重复刷新页面,解密完成之后会显示解密时间。

5.3.4 网上开标公示:解密完成之后,点击页面上方【返回】,回到开标室页面,开标结束后自行查看开标结果。

5.3.5 特别注意事项

(1) 为防止网络阻塞、不可抗力等客观原因造成不能在解密截止时间之内完成解密,建议投标人尽早完成解密。不论何种原因,在解密截止时间之内未完成解密的,视为撤回电子投标文件。由此造成的一切不利后果均由投标人自行承担。

(2) 因电子投标文件编制不规范导致无法导入评审系统或无法打开电子投标文件的,视为撤回电子投标文件。

(3) 投标人在进行澄清、说明、更正时,需自行准备电脑终端设备(电脑终端设备需具备IE9及IE9以上的浏览器和数字证书驱动)。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·临汾市)发布。

7. 监督部门

本招标项目的监督部门为洪洞县住房和城乡建设管理局。

8. 联系方式

招 标 人:洪洞县金盛泰房地产开发有限公司

地 址:山西省临汾市洪洞县大槐树镇洪洞经济技术开发区秦壁工业园

联 系 人:汤斌程

电 话:18103474666

招标代理机构:山西峥嵘项目管理有限公司

地 址:临汾市经济开发区建设北路116号401

联 系 人:张峥

电 话:17696145617

2023年10月16日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张峰（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

