

# 智慧综合物流产业园项目（EPC）招标公告

（招标编号：ZHTC-2024-018）

项目所在地区：河南省, 新乡市

## 一、招标条件

本智慧综合物流产业园项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金项目总投资：65000万元；其中建安费45000万元，招标人为河南省经控物流产业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：项目概况：项目占地500亩，总建筑面积30万平方米。主要建设集大宗商品监管仓，钢贸企业公共服务区，钢材智能装配加工区，大数据调度中心，智慧供应链服务中心，供应链金融服务平台，可视化智能物流管理中心，车辆服务中心，信用资产管理平台，原料前置仓库、电商企业集聚区、及其他配套设施项目等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)智慧综合物流产业园项目；

## 三、投标人资格要求

(001智慧综合物流产业园项目)的投标人资格能力要求：3.1企业要求：投标人（以联合体形式投标的，联合体成员均须提供）须具有有效的营业执照或事业单位登记证书（投标文件中须附以上证件的原件扫描件或复印件，并加盖单位公章）。

### 3.2资质要求：

（1）施工资质要求：应具建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证（投标文件中须附证书原件的扫描件或复印件，并加盖单位公章）。

（2）设计资质要求：须具有工程设计综合资质甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。（投标文件中须附证书原

件的扫描件或复印件，并加盖单位公章）。

### 3.3 投标人拟派项目人员要求：

（1）施工负责人的资格要求：具有建筑工程专业壹级注册建造师（不含临时建造师），具备有效的安全生产考核合格证书；且同时具有工程类相关专业高级（含）以上技术职称，且未承担其他正在建设的工程项目。（投标文件中须附证书原件的扫描件或复印件，并加盖单位公章）。

（2）设计负责人的资格要求：具有壹级注册建筑师资格，且同时具有工程类相关专业高级（含）以上技术职称。（投标文件中须附以上证件的原件扫描件或复印件，并加盖单位公章）

3.4 联合体牵头单位须提供2021、2022、2023年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注，投标人成立不满一年的提供自企业成立以来的财务报表；

3.5 依据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285号文件要求，投标人应通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)），查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页截图（若为联合体投标，联合体成员各方均提供，凡被列入的，一经查实随时取消其投标、中标资格）。

注：本项目接受联合体投标：

（1）联合体成员最多为2家，且每个联合体成员均为独立法人单位；

（2）在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；

（3）联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一标段下的招投标采购活动；

（4）通过资格审查的联合体，不得再变更其组织形式及成员组成。（投标文件中附联合体协议书原件的扫描件。否则为无效投标）。；

本项目 *允许* 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年10月24日 09时00分到2024年10月30日 17时30分

获取方式：地点：新乡市高新区国悦城（荣府1号院）3号楼2单元303室。  
方式：现场报名；报名时需携带：（1）营业执照（2）企业资质证书（3）法人身份证明或法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证明；备注：上述材料报名时需留清晰的加盖投标单位公章的复印件一套，投标单位应确保报名资料的真实性。售价：1000元/每份，售出不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年11月13日 09时30分

递交方式：新乡市长垣市博爱路238号宏瑞建国饭店15楼党建室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年11月13日 09时30分

开标地点：新乡市长垣市博爱路238号宏瑞建国饭店15楼党建室。

## 七、其他

详见后文附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：河南省经控物流产业有限公司

地 址：河南省新乡市长垣市魏庄镇巨人大道南段88号

联 系 人：赵先生

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中汇天诚国际工程管理有限公司

地 址：上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层

联 系 人：曹女士

电 话：19203880583

电子邮件：/



# 智慧综合物流产业园项目(EPC) 招标公告

## 一、招标条件

智慧综合物流产业园项目已由相关部门批准,具备招标条件。中汇天诚国际工程管理有限公司受河南省经控物流产业有限公司的委托,就本项目智慧综合物流产业园项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目名称:智慧综合物流产业园项目

2.2招标编号:ZHTC-2024-018

2.3建设地点:长垣市魏庄镇巨人大道南段89号

2.4资金来源:企业自筹

2.5项目总投资:65000万元;其中建安费45000万元

2.6招标控制价:本项目按费率招标,设计费用的招标控制价为工程审定价的1%;工程建安费用的招标控制价为工程结算价款的100%。

2.7项目概况:项目占地500亩,总建筑面积30万平方米。主要建设集大宗商品监管仓,钢贸企业公共服务区,钢材智能装配加工区,大数据调度中心,智慧供应链服务中心,供应链金融服务平台,可视化智能物流管理中心,车辆服务中心,信用资产管理平台,原料前置仓库、电商企业集聚区、及其他配套设施项目等。

2.8招标范围:本项目采用工程总承包(EPC)模式,根据招标人提供的项目基础资料和工程管理要求,完成本工程的设计、采购、施工、竣工验收、试运行及保修期服务等工作。

2.9缺陷责任期:工程竣工验收合格后24个月(其中,设备质保期:12个月)

2.10安全目标:杜绝死亡、重伤事故

2.11质量标准:

(1)设计要求的质量标准:符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、设计规范及技术标准;

(2)采购要求的质量标准:符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求;

(3)施工要求的质量标准:符合国家质量验收备案标准。

2.12计划工期:400日历天

2.13文明工地目标:市级文明工地

2.14扬尘治理目标:严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产。

2.15标段划分:本项目共划分一个标段。

2.16本项目实行资格后审。

### 三、投标人资格要求

3.1企业要求:投标人(以联合体形式投标的,联合体成员均须提供)须具有有效的营业执照或事业单位登记证书(投标文件中须附以上证件的原件扫描件或复印件,并加盖单位公章)。

3.2资质要求:

(1)施工资质要求:应具建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级(含)以上资质,具有有效的安全生产许可证(投标文件中须附证书原件的扫描件或复印件,并加盖单位公章)。

(2)设计资质要求:须具有工程设计综合资质甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质。(投标文件中须附证书原件的扫描件或复印件,并加盖单位公章)。

3.3投标人拟派项目人员要求:

(1)施工负责人的资格要求:具有建筑工程专业壹级注册建造师(不含临时建造师),具备有效的安全生产考核合格证书;且同时具有工程类相关专业高级(含)以上技术职称,且未承担其他正在建设的工程项目。(投标文件中须附证书原件的扫描件或复印件,并加盖单位公章)。

(2)设计负责人的资格要求:具有壹级注册建筑师资格,且同时具有工程类相关专业高级(含)以上技术职称。(投标文件中须附以上证件的原件扫描件或复印件,并加盖单位公章)

3.4联合体牵头单位须提供2021、2022、2023年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告,包括资产负债表、现金流量表、利润表和附注,投标人成立不满一年的提供自企业成立以来的财务报表;

3.5依据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件要求,投标人应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn),查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的网页截图(若为联合体投标,联合体成员各方均提供,凡被列入的,一经查实随时取消其投标、中标资格)。

注:本项目接受联合体投标:

(1)联合体成员最多为2家,且每个联合体成员均为独立法人单位;

(2)在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任;

(3)联合体各方不得再单独参加或与其他投标人另外组成联合体参加同一标段下的招投标采购活动;

(4)通过资格审查的联合体,不得再变更其组织形式及成员组成。(投标文件中附联合体协议书原件的扫描件。否则为无效投标)。

#### **四、招标文件的获取**

1. 时间: 2024年10月24日至2024年10月30日每天上午9:00-11:30, 下午14:00-17:30(法定节假日除外);

2. 地点: 新乡市高新区国悦城(荣府1号院)3号楼2单元303室

3. 方式: 现场报名; 报名时需携带:

(1) 营业执照

(2) 企业资质证书

(3) 法人身份证明或法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证明

备注: 上述材料报名时需留清晰的加盖投标单位公章的复印件一套, 投标单位应确保报名资料的真实性。

4. 售价: 1000元/每份, 售出不退。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间: 2024年11月13日09时30分。

5.2 投标文件递交地点: 新乡市长垣市博爱路238号宏瑞建国饭店15楼党建室。

#### **六、发布公告的媒体**

本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》和《中国招标投标公共服务平台》上发布。

## 七、联系方式

招标人:河南省经控物流产业有限公司

地 址:河南省新乡市长垣市魏庄镇巨人大道南段88号

联系人:赵先生

电 话:/

招标代理机构:中汇天诚国际工程管理有限公司

地 址:上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层

联系人:曹女士

电 话:19203880583

2024年10月19日