

张家坟村智慧农业园基础设施提升工程（二期）竞争性磋商公告
（招标编号：DHZB-2023-009）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本张家坟村智慧农业园基础设施提升工程（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 80.68567 万元，招标人为北京聚源生辉投资管理公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 张家坟村智慧农业园基础设施提升工程（二期）；

三、投标人资格要求

(001 张家坟村智慧农业园基础设施提升工程（二期）)的投标人资格能力要求：1. 满足

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：



(1) 供应商应具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

(2) 供应商应具有有效的安全生产许可证；

(3) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(4) 外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月23日09时00分到2023年05月29日16时00分

获取方式 1. 时间：2023年05月23日至2023年05月29日，每天上午09:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。2. 地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层综合部。3. 方式：现场领取。购买文件携带资料：如领取人为法定代表人：投标单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及加盖公章复印件；如领取人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟）、领取人本人身份证原件及加盖公章复印件。4. 售价：300元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月09日09时00分

递交方式 北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层第一会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月09日09时00分

开标地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层第一会议室。

七、其他

1. 项目编号/包号：DHZB-2023-009

2. 项目名称：张家坟村智慧农业园基础设施提升工程（二期）

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：80.68567 万元、项目最高限价（如有）：80.68567 万元

5. 采购需求：

包号 标的名称 采购包预算金额(万元) 数量 简要技术需求或服务要求
/ 张家坟村智慧农业园基础设施提升工程(二期) 80.68567 1 主要对张家坟村智慧农业园区域内基础设施进行提升建设,建设内容包括园区铺设嵌草砖地面长415m,宽2m;拆除园区西侧现状围墙长97.5m,新建铁艺围墙长175m;新建毛石墙62.6m;毛石墙(含现状毛石墙)上新建铁艺围栏长367.6m等。

6. 合同履行期限(即工期):自合同签订之日起30日历天。

7. 本项目是否接受联合体: 是 否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额,提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行: / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求(如有): / 。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应: 是 否;

3.2 本项目是否属于政府购买服务:

否

是,公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织,不得作为承接主体;

3.3 其他特定资格要求:

(1) 供应商应具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力;

(2) 供应商应具有有效的安全生产许可证;

(3) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(4) 外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年05月23日至2023年05月29日，每天上午09:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层综合部

3. 方式：现场领取。

购买文件携带资料：如领取人为法定代表人：投标单位开具的法人身份证明原件、法人本人身份证原件及加盖公章复印件；如领取人为授权代理人：法定代表人授权委托书原件（内容自拟）、领取人本人身份证原件及加盖公章复印件。

4. 售价：300元/套，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2023年06月09日9点00分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层第一会议室。

五、开启

时间：2023年06月09日9点00分（北京时间）。

地点：北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层第一会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：

(1)《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

(2)财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购，应当按照最新《环境标志产品政府

采购清单》执行环境标志产品政府优先采购政策。

- (3) 《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号)
 - (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)
 - (5) 财政部下发《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》(财库〔2011〕124号);
 - (6) 财政部、工信部联合发布《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号);
 - (7) 财政部、司法部联合发布《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
 - (8) 财政部、民政部、中国残疾人联合会印发《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
 - (9) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)。
2. 法定代表人参加磋商的,应手持法定代表人证明原件和法人身份证原件及复印件(复印件加盖公章); 供应商授权代表参加磋商的,应手持授权委托书原件、被授权人身份证原件及复印件(复印件加盖单位公章); 每家投标人仅限一名代表参加磋商。
 3. 参会人员应符合北京市疫情防疫政策。
 4. 本项目磋商相关事宜请联系采购代理机构。
 5. 本项目竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京聚源生辉投资管理公司

地 址: 北京市丰台区云岗街道张家坟村

联 系 人: 胡工

电 话: 010-83977321

电子邮件: /

招标代理机构: 中和德汇工程技术有限公司

地 址: 北京市丰台区汽车博物馆东路盈坤世纪G座7层

联 系 人: 段少佐

电 话： 18032822183

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郭少华 (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)

